

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

15.07.2020 г.

№ 1309

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно обявяване на резултатите от проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни имоти (лекарски кабинети) - публична държавна собственост, находящи се в МБАЛ – София към Военномедицинска академия.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 13, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), чл. 10, ал. 5 от Вътрешните правила за определяне на реда и условията за отдаване под наем на свободни имоти – публична държавна собственост във ВМА, обявени със заповед № 1047/21.06.2019 г. на началника на ВМА, и протокол от 15.07.2020 г. на комисията, назначена със заповед № 1054/09.06.2020 г. на началника на ВМА,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям единственият класиран кандидат в тържната процедура, открита със заповед № 1054/09.06.2020 г. на началника на ВМА, за спечелил търга с тайно наддаване, по позиция № 2, проведен на 15.07.2020 г., както следва:

№ на позиция	Вид, площ в кв.м., местоположение, предназначение	Начална тръжна месечна наемна цена без ДДС	Кандидат	Предложена месечна наемна цена без ДДС	Предложена месечна наемна цена с ДДС
ПОЛИКЛИНИКА НА ВМА – МБАЛ – СОФИЯ, ЕТАЖ (- 1), гр. София, 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3					
1.	Кабинет № 025, с площ от 23,10 кв.м., Поликлиника ВМА, етаж -1, западно крило, за осъществяване на извънболнична първична и специализирана медицинска помощ, с	287,84 лв.	НЯМА КАНДИДАТ		

	изключение на лабораторни изследвания.				
ПОЛИКЛИНИКА НА ВМА – МБАЛ – СОФИЯ, ЕТАЖ 1, гр. София, 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3					
2.	Кабинет № 12, с площ от 25,16 кв.м., Поликлиника ВМА, ет.1, южно крило, за осъществяване на извънболнична първична и специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания.	447,86 лв.	„СЪРДЖИКО – Амбулатория за специализирана извънболнична медицинска помощ – индивидуална практика”	460,43 лв.	552,51 лв.
ПОЛИКЛИНИКА НА ВМА – ВМА – МБАЛ – СОФИЯ, гр. София, 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3					
3.	Кабинет № 113, с площ от 30,19 кв.м., централно фоайе вдясно, за осъществяване на извънболнична първична и специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания.	537,40 лв.	НЯМА КАНДИДАТ		

2. Договорът за наем със „СЪРДЖИКО – Амбулатория за специализирана извънболнична медицинска помощ – индивидуална практика” да се сключи по реда и при условията, определени във Вътрешните правила за определяне на реда и условията за отдаване под наем на свободни имоти – публична държавна собственост във ВМА, обявени със заповед № 1047/21.06.2019 г. на началника на ВМА.

3. Определям месечна наемна цена, срещу която имотът по позиция № 2 ще бъде предоставен под наем, а именно: 460,43 лв. без ДДС или 552,51 лв. с ДДС.

3.1. В наемната цена не са включени:

3.1.1. консумативните разноски, свързани с ползването на имота вода, електроенергия, топлоенергия, интернет, охрана, такса за преносна телекомуникационна линия, телефонен пост от селищна телекомуникационна централа, телефонен пост от цифрова учреденска автоматична телефонна централа, обслужване от оператор и техническа поддръжка), както и припадащата

се част от разходите за общи части и санитарни възли. Те се заплащат ежемесечно, отделно от дължимата наемна цена.

3.1.2. наемът на движимите вещи (оборудване). В случай, че имотът ще се ползва с налично оборудване, наемът на движимите вещи да се определи след сключването на договора за наем на помещението, по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, съгласно двустранно подписан приемо – предавателен протокол.

3.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на месечната фактура, по банкова сметка, посочена в договора за наем.

3.3. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка текущите ремонти в наетия имот и да заплаща ежемесечно, в 15-дневен срок от получаване на месечната фактура, разноските, свързани с ползването на наетия имот (вода, електроенергия, топлоенергия, охрана, интернет, такса за преносна телекомуникационна линия, телефонен пост от селищна телекомуникационна централа, телефонен пост от цифрова учрежденска автоматична телефонна централа, обслужване от оператор и техническа поддръжка), както и припадащата се част от разходите за общи части и санитарни възли, които се заплащат по банкова сметка, посочена в договора за наем.

4. Задължавам определения с настоящата заповед наемател в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта да:

4.1. Внесе гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС по банкова сметка на ВМА:

IBAN: BG 34 BNBG 9661 3300 1506 01; BIC: BNBGBGSD; БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА.

Гаранционната вноска служи за обезпечение на изпълнението на задълженията на наемателя по сключения договор за наем.

4.2. Заплати еднократно административна такса в размер на 500 лв., съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА:

IBAN: BG 43 BNBG 9661 3100 1506 01; BIC: BNBGBGSD; БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА.

4.3. Представи копие от договор и/или друг документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при неговата дейност, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

4.4. При отказ да сключи договор спечелилият кандидат „СЪРДЖИКО – Амбулатория за специализирана извънболнична медицинска помощ – индивидуална практика” губи правото на връщане на внесените от него депозит за участие в търга. За отказ се счита:

4.4.1. изричният писмен отказ на кандидата;

4.4.2. неявяването на кандидата за сключване на договор за наем в посочения срок;

4.4.3. незаплащането на сумите по т. 4.1. и/или т. 4.2.;

4.4.4. непредставянето на документ по т. 4.3.

5. След представяне в регистратурата за неклассифицирана информация на ВМА на документи за внесените суми по т. 4.1. и т. 4.2. и документ по т. 4.3., да се

сключи договор за наем с определения наемател „СЪРДЖИКО – Амбулатория за специализирана извънболнична медицинска помощ – индивидуална практика”.

5.1. Договорът за наем да се изготви от юрист от отдел „Правно-нормативна дейност” и да ми се представи за подпис.

5.2. Съгласуваният и подписан от началника на ВМА договор да се предаде за подпис на „СЪРДЖИКО – Амбулатория за специализирана извънболнична медицинска помощ – индивидуална практика”, лично на представител на кандидата или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

6. Внесеният от кандидата „СЪРДЖИКО – Амбулатория за специализирана извънболнична медицинска помощ – индивидуална практика” депозит за участие в тръжната процедура да бъде възстановен в 3-дневен срок от датата на сключване на договора за наем.

6.1. Депозитът да се възстанови от служба „Финанси”, след представяне на писмено заявление от кандидата „СЪРДЖИКО – Амбулатория за специализирана извънболнична медицинска помощ – индивидуална практика”, в което е посочена банковата сметка за връщане на депозита за участие в търга с тайно наддаване и приложено копие на платежен документ, удостоверяващ внасянето на депозита.

7. Настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА; да се публикува на интернет страницата на ВМА и да се съобщи на кандидата „СЪРДЖИКО – Амбулатория за специализирана извънболнична медицинска помощ – индивидуална практика” по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директор, административни дейности на ВМА.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ
ГЕНЕРАЛ-МАЙОР ПРС

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

.Н.