

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

21.07 - 2020 г.

№ 389

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени площи във вътрешно обособен имот, част от имот, публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, находящи се в Многопрофилна болница за активно лечение Пловдив.

На основание чл.55 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), заповед на началника на ВМА № 1047/21.06.2019 г., относно обявяване на Вътрешни правила за определяне на реда и условията за отдаване под наем свободни помещения и площи – публична държавна собственост (ПДС) във ВМА, с цел доброто стопанисване на имота, предоставен за ползване и управление на ВМА София, находящ се в Многопрофилна болница за активно лечение (МБАЛ) Пловдив и възможността за набиране на приходи

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на части от имот, ПДС, предоставени за управление и ползване на ВМА София, както следва:

- Обект № 1, позиция № 1 - „Обособена площ от 6 кв. м. в помещение КПП на МБАЛ Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 81, за монтиране на банкомат“.

- Обект № 2, позиция № 2 - „Обособени площи от 6 кв. м. във вътрешно обособен имот, във фойето на сградата на Консултативно-диагностичен блок (КДБ) и в коридора на първия етаж на МБАЛ Пловдив, находящи се в КДБ и МБАЛ Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 81, за монтиране на 2 бр. вендинг автомати за кафе и топли напитки и 2 бр. автомати за пакетирани стоки, вода и безалкохолни напитки“.

Обособените площи във вътрешно обособен имот, които ще се отдават под наем, са описани с площ, местоположение, предназначение и начална тръжна месечна наемна цена в лева без ДДС, както е посочено в Приложение № 1, Таблица № 1, към настоящата заповед.

2. Обособените площи във вътрешно обособения имот да се ползват съобразно предназначението им посочено в тръжната документация и Приложение № 1, Таблица № 1 от настоящата заповед. Отдадените под наем

части от имот ПДС, не може да се ползват извън предназначението им, да се преотдават и да се ползват съвместно по договор с трети лица. Наемателите са длъжни да не възпрепятстват осъществяването на дейностите, за които са предоставени за управление имотите ПДС.

2.1. Обособените площи във вътрешно обособения имот, които ще се отдават под наем, да се използват за монтиране на банкомат и за инсталиране на две места на по 1 бр. вендинг автомат за кафе и топли напитки и по 1 бр. автомат за пакетирани стоки, вода и безалкохолни напитки.

2.2. Наемателят е длъжен да осъществява дейността, по предназначението на всеки един имот, при спазване на действащото законодателство, уреждащо отношенията за съответната дейност. В случаите, когато се изисква дейността да се осъществява при спазване на регулаторен и/или лицензионен режим, наемателят е длъжен да извърши съответната регистрация и да се снабди с всички необходими разрешителни за извършване на дейността, като направените разходи да са за негова сметка.

2.3. Наемателите се задължават да имат сключен договор и/или друг документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при тяхната дейност, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

3. Обособените площи във вътрешно обособения имот да се отдадат под наем за срок от 3 (три) години, считано от датата на предаването им, отразено в предавателно-приемателен протокол.

Търгът с тайно наддаване да се проведе на **30 март 2020 г. от 10,00 часа** в сградата на МБАЛ Пловдив на адрес: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 81.

4. Търгът да се проведе при следните условия:

4.1. Началните тържни месечни наемни цени без ДДС за обособените площи във вътрешно обособения имот са посочени в Приложение № 1, Таблица № 1 от настоящата заповед.

4.2. В наемната цена не са включени:

- консумативни разходи, свързани с ползването на обособените площи във вътрешно обособения имот като: вода, електричество, охрана и др.;

5. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

5.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за избор на наематели, кандидатите, които са спечелили определена позиция от търга и са определени за наематели, да внесат гаранционна вноска в размер на два месечни наема. Гаранционната вноска се внася по сметка на ВМА

IBAN: BG 34 BNBG 9661 3300 1506 01

BIC: BNBGBGSD

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА

и обезпечава изпълнението на договорите за наем.

5.2. Фактурите за плащане на наемите и консумативните разходи да се изготвят от сектор „Финансов“ на МБАЛ Пловдив както следва:

- до 5-то число на месеца за плащане на наема за текущия месец;

- до 25-то число на месеца за консумативните разходи за предходния месец.

Фактурите да се изпращат до адреса на наемателя или се предават лично на представител на наемателя или се изпращат на електронния адрес на наемателя до два дни от тяхното издаване.

Плащането на фактурите да се извършва от наемателят до 15 дни от тяхното получаване по банкова сметка, посочена в договора за наем или в брой в касата на МБАЛ Пловдив към ВМА София.

5.3. Наемателите са длъжни да заплащат редовно и в срок разходите, свързани с ползването на имотите като: вода, електричество, охрана и др. Заплащането да се извършва по банкова сметка, посочена в договора за наем или в брой в касата на МБАЛ Пловдив към ВМА София.

5.4. Спечелилите позициите от търга кандидати преди подписване на договора да заплатят еднократно административна такса в размер на 500 лв. (петстотин лева), съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА по банкова сметка на ВМА: IBAN BG34BNBG96613100150601; BIC BNBGBGSD; банка БНБ или в брой в касата на ВМА – гр. София, 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25.

5.5. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация да е 30 (тридесет) лева с ДДС. Тръжната документация да се заплаща както следва:

- по банкова сметка на МБАЛ Пловдив към ВМА София: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, BIC UNCRBGSF; IBAN: BG68UNCR75273154633601 или
- в брой в касата на МБАЛ Пловдив към ВМА София, 4000, бул. „Христо Ботев” № 81, ет. 1, стая № 16.

5.6. Документацията за участие в търга да се получава на място, в касата на МБАЛ Пловдив към ВМА София ет. 1, стая № 16, срещу документ за извършено плащане, всеки работен ден от 10,00 ч. до 12,00 ч. и от 13,00 до 14,00 ч.

5.7. Срокът за закупуване на тръжната документация е до 15,30 ч. на деня, за подаване на заявленията за участие (27 март). В случай, че един кандидат желае да участва в търга за повече от една позиция, е достатъчно да закупи една тръжна документация.

5.8. Оглед на обособените площи във вътрешно обособения имот да се извършва след закупуване на тръжната документация, с направена предварителна заявка, всеки работен ден от 13,00 до 15,00 ч. на деня, за подаване на заявленията за участие (27 март).

5.9. Депозитът за участие в търга да е в размер на 10 на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС за обособените площи във вътрешно обособения имот, за който ще се участва. Депозитът да се внесе по набирателната сметка на ВМА: IBAN BG 34 BNBG 9661.3300 1506 01; BIC BNBGBGSD; БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА, с основание:

- Обект № 1, позиция № 1 „За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на „Обособена площ от 6 кв. м. в помещение КПП на МБАЛ Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 81 за монтиране на банкомат“.

- Обект № 2, позиция № 2 - „Обособени площи от 6 кв. м. във вътрешно обособен имот, във фойето на сградата на КДБ и в коридора на първия етаж на

МБАЛ Пловдив, находящи се в КДБ и МБАЛ Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 81, за монтиране на 2 бр. вендинг автомати за кафе и топли напитки и 2 бр. автомати за пакетирани стоки, вода и безалкохолни напитки“ или да се заплати в брой в касата на ВМА – гр. София 1606, ул. „Св.Георги Софийски“ № 3, етаж 2, стая 25.

6. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

6.1. За обект № 1, позиция № 1 (монтиране на банкомат) кандидатите да са юридически лица, регистрирани по Търговския закон, да са банки по смисъла на Закона за кредитните институции и да притежават валиден лиценз за банкова дейност издаден от съответния компетентен орган.

За обект № 2, позиция № 2 кандидат може да бъде всяко физическо или юридическо лице, което отговаря на условията за търга, посочени в настоящата заповед и утвърдената с нея тръжна документация. Кандидатите физически лица да бъдат регистрирани като еднолични търговци по Търговския закон. Кандидатите юридически лица да са учредени като търговски дружества или кооперация по Търговския закон или Закона за кооперациите.

6.2. „Свързани лица“ по смисъла на §1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на ЗДС не могат да участват в една и съща тръжна процедура.

6.3. Да не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения на кандидати, за които се установят следните обстоятелства:

6.3.1. Кандидатът е в производство по ликвидация;

6.3.2. Кандидатът е в открито производство по несъстоятелност или е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда или кандидатът е преустановил дейността си;

6.3.3. Кандидатът има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, към държавата и/или общината, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията или има задължения за данъци или вноски за социално осигуряване.

6.3.4. Кандидатът има непогасени задължения към ВМА, в това число и МБАЛ Пловдив.

6.3.5. Кандидатът е осъден с влязла в сила присъда, (при кандидати юридически лица се прилага за лицата, които управляват и представляват юридическото лице по търговска регистрация);

Кандидатите за участие в търга да подават декларация за обстоятелствата по т. 6.2 и 6.3 по образец от тръжната документация, в която отбелязват наличието или отсъствието на обстоятелствата. Декларацията да се представя поотделно от законните представители на кандидата, съгласно Търговския регистър, подписана и подпечатана лично от всеки един от тях.

Физическите лица не декларират обстоятелствата по т. 6.3.1 и 6.3.2.

7. Определям лица за контакт, информация и извършване на огледи както следва:

- ц. сл. Мария Белева – телефон 032/ 609850;

- ц. сл. Стефан Тонев – телефон 032/ 609820.

8. Окомплектоване, подаване и приемане на заявленията за участие:

8.1. Кандидатите или изрично упълномощени от тях представители да подават заявления за участие в търга (по образец) за всяка обособена позиция поотделно, придружени с изискуемите документи, посочени в настоящата заповед, утвърдената тръжна документация и писмено ценово предложение (предлагана месечна наемна цена без ДДС).

8.2. В случай, че един кандидат подава заявление за участие в търга за повече от една позиция, заявленията за участие заедно с писмените ценови предложения да се окомплектоват и подават за всяка една позиция поотделно в регистратурата на МБАЛ Пловдив към ВМА София.

8.3. Кандидатът или изрично упълномощен от него представител да подава заявлението и всички изискуеми документи за участие в търга, в запечатан непрозрачен плик в регистратурата на МБАЛ Пловдив към ВМА София лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Върху плика задължително да се посочва тръжната процедура съгласно заповедта на началника на ВМА за откриване на търга, имената на физическото лице или наименованието на кандидата-юридическо лице (съгласно регистрацията му), точен адрес за кореспонденция, лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес. Върху плика да се поставя надпис:

- За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на Обект № 1, позиция № 1 - „Обособена площ от 6 кв. м. в помещение КПП на МБАЛ Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 81, за монтиране на банкомат“.

- За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на Обект № 2, позиция № 2 - „Обособени площи от 6 кв. м. във вътрешно обособен имот, във фойето на сградата на КДБ и в коридора на първия етаж на МБАЛ Пловдив, находящи се в КДБ и МБАЛ Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 81, за монтиране на 2 бр. вендинг автомати за кафе и топли напитки и 2 бр. автомати за пакетирани стоки, вода и безалкохолни напитки“.

8.4. Предлаганата месечна наемна цена (по образец) да се поставя в отделен малък запечатан, непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие и другите изискуеми документи, съгласно тръжните условия.

8.5. Заявленията за участие в търга да се подават в регистратурата на МБАЛ Пловдив към ВМА София, гр. Пловдив, 4000, бул. „Христо Ботев“ № 81, първи етаж, стая № 13. Заявления, получени по пощата, да се считат за валидни, при условие, че пощенското клеймо в станцията на подаване носи дата не по-късна от посочената крайна дата за подаване на заявленията и не е настъпил началния час за провеждане на търга.

8.6. Срокът за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване да е до 15,30 ч. на 27 март 2020 г.

8.7. При приемане на заявлението за участие в регистратурата на МБАЛ Пловдив към ВМА София върху плика да се отбелязват поредният номер, дата и час на получаването. Посочените данни да се записват във входящ регистър, за което на приносителя да се издава документ.

8.8. Да не се приемат и да се връщат незабавно на кандидатите, заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Да не се приемат и заявления, върху които липсва информацията относно имената или наименованието и адреса на кандидата. Тези обстоятелства и несъответствия да се отбелязват в съответния входящ регистър.

9. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на глава V от ИПЗДС.

9.1. Кандидатите за участие в търга или техни изрично упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

9.2. Търгът с тайно наддаване може да се проведе в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

9.3. Търгът с тайно наддаване да приключи с издаване на заповед на началника на ВМА, с която се определят наемателите, наемната цена за всяка една позиция и условията на плащането ѝ, отстранените кандидати и мотивите за отстраняването им.

9.4. Въз основа на заповедта по т. 9.3. да се сключи договор за наем с всеки един наемател, съгласно проекта на договор, утвърден с настоящата заповед.

10. Кандидатите или упълномощени от тях представители да представят следните документи за участие в търга:

10.1. Заявление за участие в търга, подписано и подпечатано от представляващия кандидата или изрично упълномощен от него представител (по образец). Заявлението за участие в търга да се подава в регистратурата на МБАЛ Пловдив, поставено в голям, запечатан непрозрачен плик с изписани адрес за кореспонденция, телефон, факс, електронен адрес, наименование на тръжната процедура, съгласно заповедта на началника на ВМА София за откриване на търга и да съдържа:

10.2. Декларация за ЕИК/БУЛСТАТ (свободен текст) или заверено копие на документ за регистрация по Търговския закон или регистрация по БУЛСТАТ, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или изрично упълномощен от него представител.

10.3. Декларация, че кандидатът приема условията на проект на договор за наем (по образец), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или изрично упълномощен от него представител;

10.4. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 6.2. и 6.3. на заповедта на началника на ВМА София. Декларацията се представя лично от кандидата, съответно от законните представители на кандидата, съгласно търговската му регистрация, подписана и подпечатана лично от всеки един от тях;

10.5. Декларация за направен оглед на обособените площи, подписана и подпечатана лично от представляващия кандидата или изрично упълномощен от него представител (по образец);

10.6. Документ за внесен депозит за участие в търга – оригинал;

10.7. Заверено копие на документ за закупена тръжна документация;

10.8. За позиция № 1 (монтиране на банкомат) кандидатите да представят валиден лиценз за банкова дейност, издаден от съответния компетентен орган.

10.9. Нотариално заверено пълномощно (оригинал) на лицето, подписало заявлението за участие в търга, в случай, че то няма представителна власт по документ за регистрация;

10.10. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от представляващия кандидата или изрично упълномощен от него представител, както и сведение за банковата сметка по която ще се възстанови сумата от депозита за участие в търга (по образец);

10.11. Заявленията за участие в търга с тайно наддаване да се изготвят на български език, в писмен вид, на хартиен носител и да се подпишат от лицето, представляващо кандидата или от изрично упълномощен от него представител.

10.12. Заявлението за участие, ценовото предложение и всички други документи към заявлението да се представят в оригинал или заверени от кандидата копия „Вярно с оригинала“. Когато за някои от изискуемите документи е определено, че може да се представят като „заверено от кандидата копие“, за такъв документ да се счита този, при който върху копие на документа се съдържа текста „Вярно с оригинала“, поставен е собственоръчен подпис на представляващия кандидата или от изрично упълномощен от него представител и е положен свеж печат.

10.13. Всички декларации да се подписват лично от представляващия кандидата или от изрично упълномощен от него представител.

10.14. В плика със заявлението за участие и всичките изискуеми документи се поставя отделен малък непрозрачен, запечатан плик, обозначен с наименованието на кандидата и с надпис „Предлагана цена“, в който се поставя ценовото предложение (предлаганата месечна наемна цена) в лева без ДДС, изготвено по образец от тръжната документация, подписано и подпечатано от представляващия кандидата.

10.15. Списък (в свободен текст) на всички приложения към заявлението за участие в търга документи, подписан и подпечатан от лицето, представляващо кандидата или от изрично упълномощен от него представител.

11. Всеки кандидат може да участва в търга с тайно наддаване, като представи заявление за участие и ценово предложение за една или повече позиции от Таблица № 1, Приложение № 1 от настоящата заповед. За всяка една позиция от Таблица №1, Приложение № 1 да се подава отделно заявление и отделно ценово предложение, заедно с останалите изискуеми документи, посочени в утвърдената тръжна документация, окомплектовано и представено в регистратурата на МБАЛ Пловдив, съгласно т. 8 от настоящата заповед.

12. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията да обяви резултата, да го впише в протокола и да определи срок за провеждане на явен търг между тези кандидати. Председателят на комисията да уведоми писмено или по факс кандидатите, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на явния търг. Явният търг да се проведе по реда на чл. 47-50 от ППЗДС, като

наддаването започне от предложената от кандидатите цена със стъпка на наддаване от 10 на сто от тази цена.

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

13.1. Обява;

13.2. Документация с условията за участие в търг и изисквания към кандидатите;

13.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (по образец);

13.4. Образец на ценово предложение за месечна наемна цена (по образец);

13.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (по образец);

13.6. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 6.2. и т. 6.3. на настоящата заповед (по образец);

13.7. Образец на декларация за направен оглед на обособената площ (по образец);

13.8. Проект на договор за наем.

13.9. Таблица с размера на депозита (по образец);

14. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

заличено, съгласно чл. 59 от ЗЗЛД

15. В срок не по-дълъг от 7 (седем) дни от датата на провеждането на търга, председателят на комисията да ми представи протокол с резултатите от работата на комисията за утвърждаване.

16. Началникът на отдел „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи“ да организира публикуването на условията на търга, определени с настоящата заповед в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

17. Неразделна част от настоящата заповед са Приложение № 1, Таблица № 1, където са описани с площ, местоположение, предназначение и начална месечна наемна цена на обособените площи във вътрешно обособен имот ПДС, които ще се отдават под наем и утвърдената тръжна документация.

18. Началникът на МБАЛ Пловдив към ВМА София да връчи на председателя и членовете на комисията копие от заповедта за запознаване и изпълнение.

19. Началникът на МБАЛ Пловдив към ВМА София да постави извлечение от настоящата заповед в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на МБАЛ Пловдив към ВМА София.

Изпълнението на заповедта възлагам на полковник д-р Ангел Гозманов - началник на МБАЛ Пловдив към ВМА София.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

**НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ
ГЕНЕРАЛ-МАЙОР ПР**

заличено, съгласно чл. 59 от ЗЗЛД

