

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

14.01.2020 г.

№ 113

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно обявяване на резултата от проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение – част от имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на Военномедицинска академия, намиращ се в Болница за продължително лечение и рехабилитация, гр. Банкя, за заведение за бързо обслужване фастфууд.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 13, ал. 3 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), чл. 10, ал. 5 от Вътрешните правила за определяне на реда и условията за отдаване под наем на свободни имоти – публична държавна собственост във ВМА, обявени със заповед № 1047/21.06.2019 г. на началника на ВМА, и протокол от 09.01.2020 г. на комисията, назначена със заповед № 1867/13.11.2019 г. на началника на ВМА,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям кандидатът, класиран на първо място в тръжната процедура, открита със заповед № 1867/13.11.2019 г. на началника на ВМА, за спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение с площ 70 кв. м. – част от имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на Военномедицинска академия, намиращ се в Болница за продължително лечение и рехабилитация, гр. Банкя, за заведение за бързо обслужване фастфууд, а именно:

№	Начална тръжна месечна наемна цена за помещението	Кандидат	Предложена месечна наемна цена за помещението, без ДДС	Предложена месечна наемна цена за помещението, с ДДС
1.	254.10 лв.	„ЕР ЕНД ЕС ТРЕЙД“ ООД	260,00 лв.	312,00 лв.

2. Договорът за наем с „ЕР ЕНД ЕС ТРЕЙД“ ООД да се сключи по реда и при условията, определени във Вътрешните правила за определяне на реда и условията за отдаване под наем на свободни имоти – публична държавна

собственост във ВМА, обявени със заповед № 1047/21.06.2019 г. на началника на ВМА.

3. Определям месечна наемна цена, срещу която посоченото в т. 1 помещение да бъде предоставено под наем, а именно:

3.1. 260,00 лв. (двеста и шестдесет лева), без ДДС, или 312,00 лв. (триста и дванадесет лева), с ДДС.

3.2. В наемната цена не са включени:

3.2.1. консумативните разноски, свързани с ползването на помещението (вода и електроенергия). Те се заплащат отделно и ежемесечно от страна на наемателя.

3.2.2. наемът на движимите вещи (оборудване). В случай, че помещението ще се ползва с налично оборудване, наемът на движимите вещи да се определи след сключване на договора за наем на помещението, по методика, утвърдена от началника на ВМА, съгласно двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

3.3. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на месечната фактура, по банкова сметка, посочена в договора за наем или в брой на касата на БПЛР – гр. Банкя, намираща се в гр. Банкя, ул. “Иван Вазов” № 5, блок А, етаж 5, стая № 502.

3.4. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка обикновените ремонти в наетия имот и да заплаща ежемесечно и в срок разходите, свързани с ползването на имота (вода и електричество), които се заплащат по банкова сметка, посочена в договора за наем или в брой на касата на БПЛР - Банкя, намираща се в гр. Банкя, ул. “Иван Вазов” № 5, блок А, етаж 5, стая № 502.

4. Задължавам определения с настоящата заповед наемател в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта да:

4.1. Внесе гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС по набирателна сметка на ВМА:

IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Банка БНБ,

Гаранционната вноска служи за обезпечение на изпълнението на задълженията на наемателя по сключения договор за наем.

4.2. Заплати еднократно административна такса в размер на 500 лв. (петстотин лева), съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банковата сметка на БПЛР – Банкя:

IBAN: BG12 STSA 9300 3190 6006 01; BIC: STSA BGSF; БАНКА ДСК ЕАД,

или в брой в касата на БПЛР – гр. Банкя, намираща се в гр. Банкя, ул. “Иван Вазов” № 5, блок № А, етаж 5, стая № 502.

4.3. Представи копие от договор и/или друг документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при тяхната дейност, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. На основание чл. 13, ал. 4 от ПЗДС, в 14-дневен срок от датата на влизането в сила на настоящата заповед, и след представяне в деловодството на БПЛР-Банкя на документи за внесените суми по т. 4.1. и т. 4.2. и копие от документ по т. 4.3., да се сключи договор за наем с определения наемател „ЕР ЕНД ЕС ТРЕЙД” ООД.

5.1. Спечелилият търга кандидат „ЕР ЕНД ЕС ТРЕЙД” ООД да се уведоми писмено от обслужващия БПЛР-Банкя юрист за датата на влизане в сила на заповедта.

5.2. Договорът за наем да се изготви от обслужващия БПЛР-Банкя юрист, да се съгласува със съответните лица, съгласно Вътрешните правила за определяне на условията и реда за отдаване под наем на свободни имоти-публична държавна собственост във Военномедицинска академия и да ми се представи за подпис.

5.3. Съгласуваният и подписан от началника на ВМА договор да се предаде за подпис на „ЕР ЕНД ЕС ТРЕЙД“ ООД, лично на представител на кандидата или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

6. След влизането в сила на настоящата заповед, внесенят депозит за участие в тръжната процедура да бъде възстановен в 3-дневен срок от датата на сключване на договора за наем.

6.1. Определеният за спечелил търга кандидат, но не подписал договор в 14 – дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, губи правото си за връщане на депозита.

6.2. За отказ от сключване на договор се счита невнасянето на сумите по т. 4 и/или непредставянето на документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при неговата дейност, в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта. В този случай участникът губи правото си за връщане на депозита.

6.3. Депозитът за участие да се възстанови от Финансов отдел на ВМА, след представяне на писмено заявление от кандидата, в което е посочена банковата сметка за връщане на депозита за участие в търга с тайно наддаване и приложено копие на платежен документ, удостоверяващ внасянето на депозита.

7. Настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването и на видно място в сградите на ВМА и БПЛР-Банкя, да се публикува на интернет страницата на ВМА и да се съобщи на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването и.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на управителя на БПЛР-Банкя.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ
ГЕНЕРАЛ-МАЙОР ПРОФ

заличено, съгласно чл. 59 от ЗЗЛД

Т, д.м.н.

