

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

13.11.2019г.

№ 1867

гр. София

ОТНОСНО: Откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение – част от имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на Военномедицинска академия, намиращ се в Болница за продължително лечение и рехабилитация, гр. Баня, за заведение за бързо обслужване фастфуд.

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43 ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8 ал. 3, т.14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия, във връзка с чл. 4, ал. 3 от Вътрешните правила за отдаване под наем на свободни имоти-публична държавна собственост във ВМА, обявени със заповед № 1047/27.06.2019 г. на началника на ВМА, и с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите, предоставени за управление на ВМА, възможността за реализиране на приходи от отдаването им под наем, и с цел подобряване условията на труд на личния състав и създаване на благоприятна среда за пациентите на БПЛР-гр. Баня,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на помещение с площ от 70 кв.м., част от имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на Военномедицинска академия, намиращ се на територията на **Болница за продължително лечение и рехабилитация (БПЛР) – гр. Баня, на адрес: гр. Баня, ул. “Иван Вазов” № 5.** Помещението е разположено на втория етаж в Блок А на БПЛР- гр. Баня, с източно изложение, с право на ползване на общите части и санитарните възли на съответния етаж.

2. Отдаденото под наем помещение не може да се ползва за друга дейност извън посочената в предназначението, не може да се преотдава под наем, не може да се ползва съвместно по договор с трети лица, като наемателят е длъжен да не възпрепятства осъществяването на дейностите, за които е предоставен за управление имотът - публична държавна собственост. В случаите, когато се изисква дейността да се осъществява при спазване на регулаторен и/или лицензионен режим, наемателят е длъжен да извърши за своя сметка съответната регистрация и да се снабди с всички необходими разрешителни за извършване на дейността.

3. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 08.01.2020 г. от 10,00 часа в конферентната зала на БПЛР – гр. Банкя, намираща се в гр. Банкя, ул. “Иван Вазов” № 5, блок А, етаж 7.

4. Търгът да се проведе при следните условия:

4.1. Предназначение на отдаваното под наем помещение:

Заведение за бързо обслужване фастфуд, което да предлага на персонала и пациентите на БПЛР-Банкя продажба на сандвичи, хамбургери, пържени картофи, скара от месни полуфабрикати, сосове, салати, готови тестени изделия, сладкарски изделия, захарни и шоколадови изделия, сладолед, топли напитки, натурални минерални, изворни и трапезни води, готови за консумация безалкохолни напитки и пиво, предмети и стоки за битово обслужване.

4.2. Първоначална месечна наемна цена за помещението е **254.10 лв. /двеста петдесет и четири лева и десет стотинки/, без ДДС, или 304.92 лв. /триста и четири лева и деветдесет и две стотинки/ с ДДС.**

4.3. В наемната цена не са включени:

- консумативните разноски, свързани с ползване на наетото помещение (вода и електроенергия). Размерът на консумативните разноски за наетото помещение за електроенергия и вода се заплаща по методики, утвърдени от началника на ВМА, или по показанията на съответните измервателни уреди, ако са монтирани такива.

- наемът на движимите вещи (оборудване). В случай, че помещението ще се ползва с наличното оборудване, наемът на движимите вещи да се определи след сключването на договора за наем на помещението, по методика, утвърдена от началника на ВМА, съгласно двустранно подписан предавателно-приемателен протокол.

4.4. Помещението се отдава под наем за срок от 3 (три) години, считано от датата на влизане в сила на договора за наем. Договорът влиза в сила от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за предаване на наетото помещение.

4.4.1. След изтичане на тригодишния срок, въз основа на писмена молба до началника на ВМА, договорът може да бъде продължен с двустранно подписано допълнително споразумение (анекс) към договора за нов срок, който заедно с първоначалния не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

4.4.2. Условие за продължаване срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор, да няма непогасени задължения към ВМА или БПЛР- гр. Банкя и да е заплатил дължимата административна такса.

4.5. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

4.5.1. В 14 (четирнадесет) дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател, кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер на 2 (два) месечни

наема, без ДДС. Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по следната банкова сметка на ВМА:

IBAN: BG 34 BNBG 9661 3300 1506 01

BIC код: BNBGBGSD

Българска народна банка

4.5.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на месечната фактура по банкова сметка, посочена в договора за наем или в брой на касата на БПЛР – гр. Банкя, намираща се в гр. Банкя, ул. “Иван Вазов” № 5, блок А, етаж 5, стая № 502.

Фактурата се издава до 5-то число на месеца и в двудневен срок от издаването и се изпраща до посочен от наемателя адрес или се предава лично на негов представител на касата на БПЛР- гр. Банкя или се изпраща на посочен от наемателя електронен адрес, вписан в договора за наем.

4.5.3. Разноските, свързани с ползването на имота (вода и електрическа енергия) се заплащат от наемателя ежемесечно по банкова сметка, посочена в договора за наем или в брой на касата на БПЛР- гр. Банкя, намираща се в гр. Банкя, ул. “Иван Вазов” № 5, блок А, етаж 5, стая № 502.

Фактурата за консумативните разходи се изготвя до 25-то число на месеца за консумативните разходи за предходния месец и в двудневен срок от издаването и се изпраща до посочен от наемателя адрес или се предава лично на негов представител на касата на БПЛР-Банкя или се изпраща на посочен от наемателя електронен адрес, вписан в договора за наем.

4.5.4. Спечелилият търга кандидат заплаща еднократно административна такса в размер на 500 (петстотин) лева, съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА по банковата сметка на БПЛР – гр. Банкя:

IBAN: BG12 STSA 9300 3190 6006 01

BIC: STSA BGSF

БАНКА ДСК ЕАД

или в брой в касата на БПЛР – гр. Банкя, намираща се в гр. Банкя, ул. “Иван Вазов” № 5, блок № А, етаж 5, стая № 502.

4.6. Цената на утвърдената с настоящата заповед тържерна документация е 30 лв. (тридесет лева) с ДДС и се заплаща от кандидатите по банковата сметка на БПЛР – гр. Банкя:

IBAN: BG12 STSA 9300 3190 6006 01

BIC: STSA BGSF

БАНКА ДСК ЕАД

или в брой в касата на БПЛР – гр. Банкя, намираща се в гр. Банкя, ул. “Иван Вазов” № 5, блок № А, етаж 5, стая № 502.

4.6.1. Тържната документация се получава на касата на БПЛР- гр. Банкя: гр. Банкя, ул. Иван Вазов № 5, Блок А, ет. 5, стая 502, срещу документ за извършеното плащане, всеки работен ден от 9:00 до 12:00 часа и от 13:30 до 15:00 часа.

Поради осъществяване на планирани ремонтни дейности в лечебното заведение, в периода 23.12.2019 г. – 01.01.2020 г. няма да бъде възможно предоставянето на тръжна документация и извършването на огледи.

4.6.2. Крайният срок за закупуване на тръжната документация е 15:00 часа на 06.01.2020 г.

4.7. Оглед на помещението може да се извършва след закупуване на тръжната документация, с предварителна заявка на посочения в т. 4.10. телефон, всеки работен ден от 9:00 до 15:30 часа, като срокът за огледи изтича в 15:30 часа на 06.01.2020 г.

При извършване на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

- а) документ за самоличност;
- б) копие на документ за закупена тръжна документация;
- в) изрично пълномощно /оригинал/ за извършване оглед на помещението, подписано от законния представител на кандидата, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

4.8. Депозитът за участие в търга е в размер на 10 (десет) на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС или 25.41 лв. /двадесет и пет лева, четиридесет и една стотинки/, и се внася по банкова сметка на ВМА:

IBAN: BG34BNBG96613300150601

BIC код BNBGBGSD

Българска народна банка

като в платежното нареждане се посочва като основание: „За участие в търг с тайно наддаване, открит със заповед №от2019 г. на началника на ВМА“.

4.9. Изисквания към кандидатите за участие в търг с тайно наддаване:

4.9.1. Кандидат в търга с тайно наддаване може да бъде едноличен търговец или юридическо лице, което отговаря на условията на търга, посочени в настоящата заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

4.9.2. „Свързани лица“ по смисъла на §1а, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

4.9.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценови предложения кандидати, за които се установят следните обстоятелства:

а) кандидатите – еднолични търговци или лицата, които управляват и представляват юридическото лице съгласно търговската му регистрация са осъждани с влязла в сила присъда;

б) кандидатът – едноличен търговец или юридическо лице, е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност.

в) кандидатът едноличен търговец или юридическо лице е в ликвидация.

г) кандидатът има парични задължения към държавата и/или към общината, на територията на която е регистриран, по смисъла на чл. 162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт

на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

д) кандидатът има непогасени задължения към ВМА и/или БПЛР- гр. Банка към датата на провеждане на търга. Това обстоятелство се установява служебно от комисията за провеждане на търга, чрез документи, издадени от финансов отдел на ВМА и сектор „Счетоводство“ на БПЛР-Банкя, които удостоверяват наличието или липсата на неизпълнени финансови задължения на всеки от подалите заявления за участие кандидати.

е) Кандидатът е страна във висящ съдебен спор/спорове срещу ВМА и/или БПЛР- гр. Банка към датата на провеждане на търга. Това обстоятелство се установява с декларация /по образец/, подписана и подпечатана от представляващия кандидата.

4.9.4. Кандидатите следва да декларират, че ще се снабдят с необходимите документи и разрешителни за дейността на отдавания обект, ако се изискват такива по закон, в срок от 1 месец от датата на подписване на договора за наем.

4.9.5. Кандидатите да разполагат със собствено и/или наето оборудване за осъществяване на дейността си, съгласно предназначението на отдавания под наем имот.

4.9.6. Специфични изисквания:

а) Наемателят да регламентира работно време на заведението, което да осигурява непрекъснато обслужване в периода от 07:00 ч. до 14:00 ч. в дните от понеделник до петък.

б) Наемателят да осигури за служителите от БПЛР - гр. Банка преференциални цени с 20% по-ниски от обичайните цени на продукцията за клиенти на заведението за:

- Топли напитки (кафе и чай);
- Храни, приготвени на място в заведението (сандвичи, хамбургери, скара, салати, пържени картофи).

Отстъпката се начислява след представяне на служебна карта от страна на служителите и следва да бъде видна от съответния касов бон за закупената стока.

4.9.7. При осъществяване на дейността си наемателят следва да спазва изискванията, установени с:

- Наредба № 15 от 2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметичните салони;

- Наредба № 1 от 26.01.2016 г. за хигиената на храните;

- чл. 30, ал. 2, т. 1 от Закона за тютюна, тютюневите и свързаните с тях изделия;

- чл. 54, т. 3 от Закона за здравето.

4.10. Определям лице за контакт, информация и извършване на огледите на помещението:

- Ц. сл. Валентина Заркова – тел. 0882 802021.

5. Окомплектоване и подаване на заявленията за участие:

5.1. Кандидатите подават заявления за участие в търга (по образец), придружено с изискуемите документи, посочени в настоящата заповед и утвърдената тръжна документация и писмено ценово предложение /предлагана месечна наемна цена без ДДС/.

5.2. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в търга в запечатан, непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Върху плика задължително се посочва: тръжната процедура, съгласно заповедта на началника на ВМА за откриване на търга, наименованието на кандидата (съгласно регистрацията му), точен адрес за кореспонденция, лице за контакт, факс и електронен адрес.

5.3. Предлаганата месечна наемна цена /по образец/ се поставя в отделен малък непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие и другите изискуеми документи, съгласно тръжните условия.

5.4. Заявленията за участие в търга се подават в деловодството на БПЛР- гр. Банкя, на адрес: гр. Банкя, ул. „Иван Вазов“ № 5, блок А, ет. 5, стая 512.

5.5. Срокът за подаване на заявленията за участие в търга с тайно наддаване е **до 15:00 ч. на 07.01.2020 г.**

5.5.1. Заявленията за участие в търга, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени в деловодството на БПЛР- гр. Банкя до крайния срок за подаване на заявления за участие - **до 15:00 ч. на 07.01.2020 г.**

5.5.2. Отговорността за своевременното подаване и получаване на заявленията за участие, е на кандидатите.

5.6. При приемане на заявлението за участие в деловодството на БПЛР- гр. Банкя, върху големия плик се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаване и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

5.7. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които се представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, прозрачен или скъсан плик. Не се приемат и заявления, върху които липсва информацията относно наименованието и адрес на кандидата в тръжната процедура. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

6. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на глава Пета от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

6.1. Кандидатите за участие в търга лично или чрез техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно, могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

6.2. Търгът с тайно наддаване може да се проведе в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие за позиция, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

6.3. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на Началника на ВМА за определяне на наемател, наемната цена за обекта и условията на плащането.

6.4. Въз основа на заповедта по т. 6.3. се сключва договор за наем, съгласно проекта на договора за наем, утвърден с настоящата заповед.

7. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

7.1. Заявление за участие в търга (образец 1 от утвърдената тръжна документация), подписано и подпечатано от представляващия кандидата.

7.2. Предложение за месечна наемна цена, подписано и подпечатано от представляващия кандидата търга (образец 2 от утвърдената тръжна документация).

7.2.1. Ценовото предложение се поставя в малък запечатан непрозрачен плик, поставен в плика със заявлението и другите изискуеми документи.

7.2.2. Не се допуска посочване на предлаганата месечна наемна цена в някой от документите, извън малкия запечатан и непрозрачен плик.

7.2.3. При наличие на цена извън малкия запечатан и непрозрачен плик, кандидатът се отстранява от участие в търга и ценовото му предложение не се разглежда и не се класира.

7.3. Декларация за ЕИК/Булстат (свободен текст) лично подписана и подпечатана от представляващия кандидата или заверено копие на документ за регистрация по Търговския закон или регистрация по БУЛСТАТ;

7.4. Декларация (свободен текст) лично подписана и подпечатана от представляващия кандидата, че ще предоставя отстъпка за служителите на БПJP- гр. Банкя в размер на 20 % за указаните в т. 4.9.6. от настоящата заповед храни и напитки.

7.5. Декларация за приемане клаузите на проекта на договор за наем (образец 3 от утвърдената тръжна документация), подписана и подпечатана лично от представляващия кандидата;

7.6. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 4.9.2. и т. 4.9.3. от настоящата заповед, подписана и подпечатана лично от представляващия кандидата (образец 5 от утвърдената тръжна документация);

7.7. Декларация за направен оглед на имота, подписана и подпечатана лично от представляващия кандидата (образец 6 от утвърдената тръжна документация);

7.8. Декларация за липса на висящи спорове с ВМА и/или БПJP- гр. Банкя, подписана и подпечатана лично от представляващия кандидата (образец 7 от утвърдената тръжна документация);

7.9. Декларация (свободен текст) лично подписана и подпечатана от представляващия кандидата, с която заявява, че ще се снабди с необходимите документи и разрешителни за дейността на отдавания обект, ако се изискват такива по закон, в срок от 1 месец от датата на подписване на договора за наем.

7.10. Документ за внесен депозит за участие в търга – оригинал;

7.11. Заверено копие на документ за закупена тръжна документация;

7.12. Нотариално заверено пълномощно (оригинал) на лицето, подписало заявлението за участие в търга, в случай, че то няма представителна власт по документ за регистрация (ако е приложимо);

7.13. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от представляващия кандидата, в които задължително се посочва банкова сметка за връщане на депозита за участие в търга образец 4 от утвърдената тръжна документация);

7.14. Списък на всички приложени към заявлението документи (свободен текст), подписан и подпечатан от представляващия кандидата.

8. Повторен търг да се проведе в едномесечен срок при условията чл. 45, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

9. Подробна информация, необходима за осигуряване на добросъвестно и прозрачно обработване на лични данни и осигуряване на достъп до лични данни се съдържа в раздел IX от утвърдените с настоящата заповед Условия за участие в търг и изисквания към кандидатите.

10. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

10.1. Обява;

10.2. Условия за участие в търга и изисквания към кандидатите;

10.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

10.4. Образец на предложение за месечна наемна цена (образец 2);

10.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);

10.6. Образец на административни сведения (образец 4);

10.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 4.9.2 и т. 4.9.3. от настоящата заповед (образец 5);

10.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);

10.9. Образец на декларация за липса на висящи спорове с Военномедицинска академия и Болница за продължително лечение и рехабилитация, гр. Банкя (образец 7);

10.10. Проект на договора за наем.

11. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

Председател:

1.

Членове:

заличено, съгласно чл. 2 и 4 от ЗЗЛД;

заличено, съгласно чл. 2 и 4 от ЗЗЛД

11.1. Комисията по т. 11 да представи протокол за резултатите от търга в срок от 7 дни от датата на провеждането му.

12. Условието на търга, определени в настоящата заповед, да се публикуват по-по в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА в раздел „Търгове по ЗДС“, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга.

13. Неразделна част от настоящата заповед е утвърдената с нея тръжна документация.

14. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията по т. 11, да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА и в сградата на БПЛР – гр. Банкя.

15. Началникът на Отдел по медицинска и компютърна техника и комуникационни системи да организира публикуването на заповедта, без състава на комисията по т. 11, на интернет страницата на ВМА.

16. Управителят на БПЛР – гр. Банкя да организира публикуването по т. 15 на заповедта, без състава на комисията по т. 11, в сградата на БПЛР – гр. Банкя.

С настоящата заповед да бъдат запознати длъжностните лица, посочени в нея и управителят на БПЛР – гр. Банкя за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на управителя на БПЛР – гр. Банкя.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

ГЕНЕРАЛ - М

РЧИЙСКИ, д.м.н.

заличено, съгласно чл. 2 и 4 от ЗЗЛД

