

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

04.11.2019 г.

№ 1812

гр. София

ОТНОСНО: Откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни помещения - част от имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на ВМА, находящи се в МБАЛ – Варна.

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА) и във връзка с необходимостта от получаване на приходи от наем на свободни помещения и обособени площи - част от имоти, публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 3 (три) години, на помещения(кабинети), обособени части от имот - публична държавна собственост, предоставени за управление на Военномедицинска академия, находящи се в МБАЛ – Варна. Свободните помещения, които ще се отдават под наем са описани по размер, местоположение и предназначение, както е посочено в Таблица № 1 - приложение към настоящата заповед.

2. Помещенията да се ползват съобразно предназначението им, посочено в приложението на заповедта (Таблица № 1). Отдадените под наем части от имот - държавна собственост, не могат да се ползват извън предназначението им, да се преотдават и да се ползват съвместно по договор с трети лица, като наемателите са длъжни да не възпрепятстват осъществяването на дейностите, за които са предоставени за управление имотите – публична държавна собственост.

2.1. Свободните помещения, които ще се отдават под наем да се използват за осъществяване на извънболнична медицинска помощ, в т.ч.: първична медицинска помощ, специализирана медицинска помощ, първична и специализирана дентална медицинска помощ (само ако е изрично посочено в в съответната позиция от Таблица №1), самостоятелни медико-диагностични лаборатории(с изключение на образна диагностика).

2.2. Наемателите са длъжни да осъществяват дейностите по предназначението на помещенията и обособените площи при спазване на действащото законодателство, уреждащо отношенията за съответната дейност. В

случаите, когато се изисква дейността да се осъществява при спазване на регулаторен и/или лицензионен режим, наемателите са длъжни да извършат съответната регистрация и да се снабдят с всички необходими разрешителни за извършване на дейността.

3. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 10.12.2019 г. от 10:00 часа в аулата на МБАЛ-Варна, находяща се в гр. Варна, бул. „Христо Смирненски” № 3.

4. Търгът да се проведе при следните условия:

4.1. Първоначалната тръжна цена (месечна) за всяко помещение, е посочена в приложението на заповедта (Таблица № 1).

В наемната цена не са включени:

-режийните разходи, свързани с ползването на помещенията или площите /топлоенергия, вода, електричество, телефон, охрана, интернет и др./;

- наема на движимите вещи (оборудване). В случай, че помещенията ще се ползват с наличното оборудване, наемът на движимите вещи да се определи след сключването на договора за наем на помещението, съгласно методика, утвърдена от началника на ВМА.

4.2. Помещенията се отдават под наем за срок от 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора за наем.

4.2.1. Срокът на договора за наем може да бъде продължен след изтичане на първоначалния срок, въз основа на писмена молба от наемателя до началника на ВМА.

4.2.2. След положителна писмена резолюция на началника на ВМА, по взаимно съгласие на страните, се сключва двустранно подписан анекс към договора за наем, за срок, който заедно с първоначалния, не може да надвишава 10 (десет) години.

4.3. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

4.3.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за избор на наемател, кандидатите, които са спечелили търга и са определени за наематели внасят гаранционна вноска в размер на два месечни наема без вкл. ДДС. Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по следната набирателна сметка на ВМА: IBAN BG34BNBG96613300150601; BIC BNBGBGSD; банка БНБ.

4.3.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателите авансово за всеки месец, от 1-во до 15-то число на текущия месец, по банковата сметка на МБАЛ-Варна: SG “Експресбанк”, клон Варна, IBAN BG47 TTBB 9400 3115 0687 92, BIC: TTBBBG22 или в брой на касата на МБАЛ-Варна.

4.3.3. Наемателите са длъжни да извършват за своя сметка обикновените ремонти в наетия имот и да заплащат редовно и в срок разходите, свързани с ползването на имота (топлоенергия, вода, електричество, телефон, охрана, интернет и др.), които се заплащат по банковата сметка на МБАЛ-Варна: SG “Експресбанк”, клон Варна, IBAN BG47 TTBB 9400 3115 0687 92, BIC: TTBBBG22 или в брой на касата на МБАЛ-Варна.

4.3.4. Спечелилите търга кандидати заплащат еднократно административна такса в размер на 500 лв. (петстотин лева), съгласно Заповед № 178 /03.02.2016 г. на Началника на ВМА, по банкова сметка на МБАЛ-Варна: SG "Експресбанк", клон Варна, IBAN BG47 TTBB 9400 3115 0687 92, BIC: TTBBBG22 или в брой на касата на МБАЛ-Варна.

4.4. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжната документация е 20 (двадесет) лева с ДДС. Тръжната документация се заплаща по банкова сметка на МБАЛ-Варна: SG "Експресбанк", клон Варна, IBAN BG47 TTBB 9400 3115 0687 92, BIC: TTBBBG22 или в брой на касата на МБАЛ-Варна.

4.5. Документацията се получава на място, в касата на МБАЛ-Варна, срещу документ, за извършеното плащане, всеки работен ден от 08:30 ч. до 13:00 ч.

4.6. Сроктът за закупуване на тръжната документация е до 13,00 часа в деня на изтичане на срока за подаване на заявленията за участие в търга – 06.12.2019 г.

4.7. В случай, че един кандидат желае да участва в търга за повече от една позиция е достатъчно да закупи една тръжна документация.

4.8. Оглед на помещенията и обособените площи може да се извършва след закупуване на тръжни книжа, с предварителна заявка, всеки работен ден от 13:00 до 15:00 ч. до 06.12.2019 г.

4.9. Депозитът за участие в търга е в размер на 2(две) на сто от първоначалната наемна цена без ДДС за всяко помещение или обособена площ, за което се участва в търга и се внася по набирателна сметка на ВМА: IBAN BG34BNBG96613300150601; BIC BNBGBGSD; банка БНБ, с основание „За участие в търг с тайно наддаване в МБАЛ-Варна – позиция №.....”.

4.10. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

4.10.1. Кандидат в търга с тайно наддаване може да бъде всяко физическо лице или юридическо лице, което отговаря на условията за търга, посочени в настоящата заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

4.10.2. „Свързани лица” по смисъла на §1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

4.10.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установят следните обстоятелства:

- Кандидатът е в производство по ликвидация (не се отнася за физически лица);

- Кандидатът е в открито производство несъстоятелност или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл.740 от Търговския закон, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидата е преустановил дейността си (не се отнася за физически лица) ;

- Кандидатът има задължения към държавата и/или общини по смисъла на чл. 162, ал.2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социално осигуряване.

- Кандидатът има непогасени задължения към ВМА.

- Кандидатът е лишен от право да упражнява лекарска професия или дейност (отнася се за физическите лица и управителите на юридическите лица).

4.10.4. Кандидатите да имат право да упражняват лекарска професия и да са членове на Българския лекарски съюз или Българския зъболекарски съюз, или да са регистрирани като лечебни заведения за извънболнична помощ по смисъла на чл.11 от Закона за лечебните заведения

4.11. Определям лица за контакт, информация и извършване на огледите на помещенията:

- За МБАЛ – Варна: ц.сл. инж. Петър Дечев – сл.тел. 052/386-310; ц. сл. Данчо Генов – сл.телефон 052/ 386 288;

5. Окомплектоване и подаване на заявленията за участие:

5.1. Кандидатите подават заявления за участие в търга (по образец) придружено с изискуемите документи, посочени в настоящата заповед и утвърдената тръжна документация и писмено ценово предложение (предлагана месечна наемна цена).

5.2. В случай, че един кандидат подава заявление за участие в търга за повече от една позиция, заявленията за участие заедно с писмените ценови предложения се окомплектоват и подават за всяка позиция поотделно.

5.3. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в търга, в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва имената на физическото лице или наименованието на кандидата-юридическо лице, точен адрес за кореспонденция, лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес. Върху плика се поставя надпис: **„За участие в обявен със Заповед №..... търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения – публична държавна собственост, находящи се МБАЛ –Варна, за позиция №..... ”**, като задължително се посочват номерата на позициите от търга, за които кандидата участва.

5.4. Предлаганата месечна наемна цена (по образец) се поставя в отделен малък непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие и другите изискуеми документи, съгласно тръжните условия.

5.5. Заявленията за участие в търга се подават в явно деловодство на МБАЛ-Варна, етаж 2 в административно-стопански блок – гр. Варна, бул. „Христо Смирненски” № 3.

5.6. Срокът за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване е до 16:00 ч. на 06.12.2019 г.

5.7. При приемане на заявлението за участие в деловодството на МБАЛ-Варна, върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

5.8. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите, заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които

са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

6. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС).

6.1. Кандидатите за участие в търга или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

6.2. Търгът с тайно наддаване може да се проведе в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие за позиция, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

6.3. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА за определяне спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащането.

6.4. Въз основа на заповедта по т. 6.3. се сключва договор за наем, съгласно проекта на договора, утвърден с настоящата заповед.

7. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

7.1. Заявление за участие в търга, подписана и подпечатана от представляващия кандидата (по образец);

7.2. Предложение за месечна наемна цена, подписана и подпечатана от представляващия кандидата (по образец). Ценовото предложение се поставя в отделен малък запечатан непрозрачен плик, поставен в плика със заявлението и изискуемите документи;

7.3. Декларация за ЕИК/БУЛСТАТ (свободен текст) и/или заверено копие на документ за регистрация по Търговския закон или регистрация по БУЛСТАТ, подписана и подпечатана от представляващия кандидата – ако имат такава;

7.4. Заверено копие от удостоверение за регистрация по чл.40 от ЗЛЗ - ако имат такава.

7.5. Заверено копие от диплом за завършено образование и заверено копие от членска карта или удостоверение за членство в БЛС или БЗС. За кандидатите - юридически лица тези документи се представят за представляващия кандидата;

7.6. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (по образец), подписана и подпечатана от представляващия кандидата;

7.7. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 4.10.2. и т. 4.10.3. на настоящата заповед, подписана и подпечатана от представляващия кандидата (по образец);

7.8. Декларация за направен оглед на помещението или обособената площ, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник (по образец);

7.9. Документ за внесен депозит за участие в търга – оригинал;

7.10. Заверено копие на документ за закупена тръжна документация;

7.11. Нотариално заверено пълномощно (оригинал) на лицето, подписало заявлението за участие в търга, в случай, че то няма представителна власт по документ за регистрация;

7.12. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от представляващия кандидата (по образец);

7.13. Списък (свободен текст) на всички приложения към заявлението документи, подписан и подпечатан от представляващия кандидата.

7.14. Декларация свободен текст от кандидатът физическо лице или представляващия лечебното заведение, че не е лишен от право да упражнява лекарска професия(отнася се само за лекарите) или дейност.

8. Всеки кандидат може да участва в търга с тайно наддаване, като представи заявление за участие и ценово предложение за едно или повече помещения или площи (една или повече позиции от Таблица № 1). За всяка позиция от Таблица № 1 се подава отделно заявление и отделно ценово предложение, заедно с останалите изискуеми документи, посочени в настоящата заповед и утвърдената тръжна документация, което се окомплектова и представя в деловодството на ВМА, както е посочено в т. 5 по-горе.

9. Повторен търг да се проведе в едномесечен срок при условията на чл. 45, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

10. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

10.1. Обява;

10.2. Условия за участие в търг и изисквания към кандидатите;

10.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване;

10.4. Образец на предложение за месечна наемна цена;

10.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем;

10.6. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в посочени в т. 4.10.2. и т. 4.10.3. на настоящата заповед;

10.7. Образец на декларация за направен оглед на помещението/обособената площ;

10.8. Образец на административни сведения;

10.9. Проект на договор за наем.

11. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

трав

заличено, съгласно чл. 2 и 4 от ЗЗЛД

Варг

Варв...

РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:

-

заличено, съгласно чл. 2 и 4 от ЗЗЛД

заличено, съгласно чл. 2 и 4 от ЗЗЛД

Вај

11.1. Протоколът от работата на комисията да ми бъде представен за утвърждаване в 7 дневен срок от датата на провеждане на търга.

12. Условието на търга, определени в настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

13. Неразделна част от настоящата заповед са приложение – Таблица № 1, съдържаща описание на площ, местоположение, предназначение и първоначална наемна цена (ПНЦ) на помещенията – публична държавна собственост, които ще бъдат отдавани под наем, и утвърдената с нея тръжна документация.

14. Извлечение от настоящата заповед (без състава на комисията по т.11) да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА и МБАЛ-Варна.

15. Началникът на Отдел по медицинска и компютърна техника и комуникационни системи да организира публикуването на заповедта (без състава на комисията по т.11) на интернет страницата на ВМА.

16. Началникът на сектор „Медицинска и информационна дейност” в МБАЛ-Варна да организира обявяването по т.14 от настоящата заповед в сградата на МБАЛ-Варна.

С настоящата заповед да бъдат запознати длъжностните лица, посочени в нея и началника на МБАЛ-Варна, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на полк. проф. Ивайло Въжаров, д.м. – началник на МБАЛ-Варна.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

ГЕНЕРАЛ – МА

заличено, съгласно чл. 2 и 4 от ЗЗЛД

ПРИЛОЖЕНИЕ към заповед № 1812/04.11.2019 на началника на ВМА

ТАБЛИЦА № 1

№ на позиция	Вид	Площ в кв.м.	Местоположение	Предназначение	Първоначална месечна наемна цена в лева без ДДС
I. Помещения за осъществяване на извънболнична медицинска помощ (ИБМП), с изключение на образна диагностика					
1.	Кабинет №6	Застроена площ 18,60 кв.м.	Бивша поликлиника на МБАЛ-Варна, бул. „Хр. Смирненски” № 3, ет.2, западно изложение	За извънболнична медицинска помощ	106,00 лева
2.	Кабинет №7	Застроена площ 18,60 кв.м.	Бивша поликлиника на МБАЛ-Варна, бул. „Хр. Смирненски” № 3, ет.2, западно изложение	За извънболнична медицинска помощ	106,00 лева
3.	Кабинет №10	Застроена площ 18,60 кв.м.	Бивша поликлиника на МБАЛ-Варна, бул. „Хр. Смирненски” № 3, ет.2, западно изложение	За извънболнична медицинска помощ	106,00 лева
4.	Кабинет №15	Застроена площ 18,60 кв.м.	Бивша поликлиника на МБАЛ-Варна, бул. „Хр. Смирненски” № 3, ет.2, южно изложение	За извънболнична медицинска помощ или дентална медицина	106,00 лева
5.	Кабинет №19	Застроена площ 18,60 кв.м.	Бивша поликлиника на МБАЛ-Варна, бул. „Хр. Смирненски” № 3, ет.2, източно изложение	За извънболнична медицинска помощ	106,00 лева