

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

07.09.2019 г.

№ 1451

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно отмяна на заповед № 1086/27.06.2019г. на началника на Военномедицинска академия и определяне за наемател на класирания на второ място кандидат в търг.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България и чл. 8, ал. 3, т. 14 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), във връзка с чл. 99, т. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), чл. 57, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 19, ал. 1 от Вътрешните правила за определяне на реда и условията за отдаване под наем на свободни имоти – публична държавна собственост във ВМА, обявени със заповед № 1047/21.06.2019 г. на началника на ВМА, и протокол № И-920/20.06.2019 г. за провеждане на търг с тайно наддаване на комисията, назначена със заповед № 1086/27.06.2019 г. на началника на ВМА,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Отменям заповед № 1086/27.06.2019 г. на началника на ВМА, с която „България вендинг сървисиз“ ООД - класиран на първо място кандидат в търг за отдаване под наем на обособена площ от 2 кв.м., част от недвижим имот, находящ се в МБАЛ – Плевен, е обявен за спечелил търга.

2. Определям „Експрес кафе и вендинг“ ЕООД - класиран на второ място кандидат, за спечелил търга.

Мотивите за отмяна на заповедта и обявяване на „Експрес кафе и вендинг“ ЕООД за спечелил търга са следните:

Съгласно разпоредбата на чл. 57, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ППЗДС спечелилият търга участник е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режимни разноски в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта по чл. 55, ал. 1 от същия. В случай, че не стори това, се приема, че се е отказал от сключването на договора. В тази хипотеза административният орган може да прекрати търга или да определи за купувач участника, предложил следващата по размер цена.

Срокът за обжалване на заповед № 1086/27.06.2019 г. на началника на ВМА е изтекъл на 23.07.2019 г., на която дата заповедта е влязла в сила.

Спечелилият кандидат „България вендинг сървисиз“ ООД е поканен с писмо рег. № И-1095/23.07.2019 г. от началника на МБАЛ - Плевен, в срок до 01.08.2019 г., да внесе гаранционен депозит в размер на 2 месечни наема и административна такса за сключването на договор за наем, и да подпише договора

за наем. Писмото е изпратено по куриер, с обратна разписка, и е получено от представител на дружеството на 25.07.2019 г.

Срокът за внасяне на дължимите суми е изтекъл на 01.08.2019г. С докладна записка рег. № в-7711/26.08.2019 г. началникът на МБАЛ – Плевен, е уведомил началника на ВМА, че към 26.08.2019 г. от страна на „България вендинг сървисиз” ООД не са внесени гаранционен депозит и административна такса, както и никой не се е явил за подписване на договора за наем.

С оглед на гореизложеното е налице обоснован извод, че дружеството „България вендинг сървисиз” ООД се е отказало от сключване на договор за наем.

Съгласно чл. 99, т. 2 от АПК влязъл в сила индивидуален административен акт, който не е бил оспорен пред съда, от органа, който го е издал, когато се открият нови обстоятелства или нови писмени доказателства от съществено значение за издаването на акта, които при решаването на въпроса от административния орган не са могли да бъдат известни на страната в административното производство.

В случая, към момента на издаването на акта (заповед № 1086/27.06.2019 г.) на административния орган (началника на ВМА) не е могло да бъде известно, че обявеният за спечелил кандидат „България вендинг сървисиз” ООД няма да внесе изискуемите гаранционен депозит и административна такса в 14-дневен срок от влизане в сила на посочената заповед, както и негов представител няма да се яви за подписване на договора за наем.

Принципът за ефективно стопанисване на държавното имущество налага всяко действие по управлението на имотите и вещите - държавна собственост да бъде осъществено с грижата на добър стопанин и в интерес на гражданите и обществото, а в конкретния случай – на служителите и пациентите на МБАЛ – Плевен към ВМА. В тази връзка, с оглед възможностите, предвидени в чл. 57, ал. 3 от ППЗДС, и с оглед целесъобразност, следва да бъде определен за спечелил търга кандидатът, предложил следващата по размер цена, а именно - „Експрес кафе и вендинг” ЕООД.

3. Договорът за наем с „Експрес кафе и вендинг” ЕООД да се сключи по реда и при условията, определени във Вътрешните правила за определяне на реда и условията за отдаване под наем на свободни имоти – публична държавна собственост във ВМА, обявени със заповед № 1047/21.06.2019 г. на началника на ВМА.

4. Определям месечна наемна цена, срещу която посочената в т. 1 обособена площ ще бъде предоставена под наем, а именно: 215 лв. (двеста и петнадесет лева) без ДДС, или 258 лв. (двеста петдесет и осем лева) с ДДС.

4.1. В месечната наемната цена не са включени режимните разходи, свързани с ползването на площта (вода, електричество, охрана, и др.);

4.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателя в 5-дневен срок от издаване на фактура по транзитната банкова сметка на МБАЛ – Плевен, посочена в договора за наем.

4.3. Наемателите са длъжни да извършват за своя сметка обикновените ремонти в наетия имот и да заплащат редовно и в срок разходите, свързани с ползването на имота (електроенергия, вода, охрана и други), които се заплащат по банкова сметка, посочена в договора за наем, или в брой, на касата на МБАЛ – Плевен.

5. Задължавам определения с настоящата заповед наемател в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта да внесе гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС.

5.1. Гаранционната вноска да се внесе по набирателна сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Банка БНБ, и служи за обезпечение на изпълнението на задълженията на наемателя по сключения договор за наем.

6. Задължавам определения с настоящата заповед наемател в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта да заплати еднократно административна такса в размер на 500 лв. (петстотин лева), съгласно Заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG43BNBG96613100150601; BIC: BNBGBGSD; Банка БНБ.

7. На основание чл. 13, ал. 4 от ППЗДС, в 14-дневен срок от датата на влизането в сила на настоящата заповед, и след представяне в МБАЛ – Плевен на документи за внесените суми по т. 5 и 6, да се сключи договор за наем с определения наемател. Договорът за наем да се изготви от обслужващия МБАЛ – Плевен юрист, да се съгласува със съответните лица по реда на чл. 20 от Вътрешните правила за определяне на условията и реда за отдаване под наем на свободни помещения във Военномедицинска академия, да ми се представи за подпис най-късно до изтичане на 14-дневен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед, след което да се предаде за подпис на „Експрес кафе и вендинг“ ЕООД лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

8. Внесеният депозит за участие в тържната процедура да бъде възстановен на „Експрес кафе и вендинг“ ЕООД от финансовата служба на МБАЛ – Плевен в 3-дневен срок от датата на сключване на договора за наем, след представяне на писмено заявление от кандидата, в което е посочена банковата сметка за връщане на депозита за участие в търга с тайно наддаване.

8.1. Внесеният от „България вендинг сървисиз“ ООД депозит за участие в търга да се задържи, на основание чл. 18, ал. 4 от Вътрешните правила за определяне на реда и условията за отдаване под наем на свободни имоти – публична държавна собственост във ВМА.

9. Настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА и в сградата на МБАЛ - Плевен, да се публикува на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“, и да се съобщи на „България вендинг сървисиз“ ООД и „Експрес кафе и вендинг“ ЕООД по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

10. Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ
ГЕНЕРАЛ-МАЙОР

заличено, съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

_____, д.м.н.