

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

11.01.2019 г.

№ 206

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни помещения и обособени площи - части от имоти, публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, находящи се в МБАЛ – София и БПЛР – Банкя

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), и във връзка с необходимостта от получаване на приходи от отдаване под наем на свободни помещения - части от имоти, публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за **срок от 3 (три) години** на обособени части от имоти - публична държавна собственост (лекарски, стоматологични кабинети, търговски обекти и обособени площи), предоставени за управление на Военномедицинска академия, находящи се в МБАЛ – София и БПЛР – Банкя. Помещенията, които ще се отдават под наем, са описани с площ, местоположение и предназначение, както е посочено в Таблица 1 - приложение към настоящата заповед.

2. Помещенията/площите да се ползват съобразно предназначението им, посочено в Приложението на заповедта (Таблица 1). Отдадените под наем части от имоти – публична държавна собственост не могат да се ползват извън предназначението им, да се преотдават и да се ползват съвместно по договор с трети лица, като наемателите са длъжни да не възпрепятстват осъществяването на дейностите, за които са предоставени за управление имотите – публична държавна собственост.

2.1. Помещенията и площите, които ще се отдават под наем, да се използват за:

- първична или специализирана извънболнична медицинска помощ;
- индивидуална практика за първична или специализирана извънболнична медицинска помощ;
- първична или специализирана извънболнична дентална медицинска помощ;
- търговска дейност;
- продажба на канцеларски материали;
- разполагане на АТМ устройства;
- разполагане на автомати за кафе, вода и безалкохолни напитки;

- продажба на вестници и списания.

2.2. Наемателите са длъжни да осъществяват дейностите по предназначението на помещенията и площите, при спазване на действащото законодателство, уреждащо отношенията за съответната търговска дейност. В случаите, когато се изисква дейността да се осъществява при спазване на регулаторен и/или лицензионен режим, наемателите са длъжни да извършат съответната регистрация и да се снабдят с всички необходими разрешителни за извършване на дейността.

3. Търгът с тайно наддаване да се проведе на **27.02.2019г. от 10:00 часа в зала № 10 в сградата на ВМА**, находяща се в гр. София 1606, ул. „Георги Софийски” № 3.

4. Търгът да се проведе при следните условия:

4.1. Началната тръжна месечна наемна цена за едно помещение/обособена площ е посочена в Приложение - Таблица 1.

В наемната цена не са включени:

- режийните разходи, свързани с ползването на помещенията или площите /топлоенергия, вода, електричество, телефон, охрана, интернет и др./;

- наемът на движимите вещи (оборудване). В случай, че помещенията ще се ползват с наличното оборудване, наемът на движимите вещи да се определи след сключването на договора за наем на помещението, по методика, утвърдена от началника на ВМА, съгласно двустранно подписан предавателно – приемателен протокол.

4.2. Помещенията и обособените площи се отдават под наем за срок от 3 (три) години, считано от датата на влизане в сила на договора.

4.3. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

4.3.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за избор на наемател кандидатите, които са спечелили търга и са определени за наематели, внасят гаранционна вноска в размер на два месечни наема.

Гаранционната вноска се внася по следната сметка на ВМА:

IBAN: BG 34 BNBG 9661 3300 1506 01;

BIC: BNBGBGSD;

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА,

и обезпечава изпълнението на договора за наем.

4.3.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателите авансово за всеки месец, от 1-во до 15-то число на текущия месец, по банкова сметка, посочена в договора за наем, или в брой на касата на структурата на ВМА, където се намира помещението или площта.

4.3.3. Наемателите са длъжни да извършват за своя сметка обикновените ремонти в наетия имот и да заплащат редовно и в срок разходите, свързани с ползването на имота (топлоенергия, вода, електричество, телефон, интернет, охрана и други режийни разноски), които се заплащат по банкова сметка, посочена в договора за наем или в брой на касата на структурата на ВМА, където се намира помещението или площта.

4.3.4. Спечелилите търга кандидати заплащат еднократно административна такса в размер на 500,00 лв. (петстотин лева), съгласно Заповед № 178/03.02.2016г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG 43 BNBG 96613100150601; BIC BNBGBGSD; БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА или в брой на касата на ВМА – гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25.

4.4. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е 30,00 лв. (тридесет лева) с ДДС. Тръжната документация се заплаща по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG 43 BNBG96613100150601; BIC BNBGBGSD; БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА или в брой на касата на ВМА – гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25.

4.5. Документацията се получава на място, в касата на ВМА, срещу документ за извършеното плащане, всеки работен ден от 10:00 ч. до 12:00 ч.

4.6. Сроктът за закупуване на тръжната документация е до 12,00ч. на деня, предхождащ деня за подаване на заявленията за участие.

4.7. В случай, че един кандидат желае да участва в търга за повече от една позиция, е достатъчно да закупи една тръжна документация.

4.8. Оглед на помещенията и обособените площи може да се извършва след закупуване на тръжни книжа, с предварителна заявка, всеки работен ден от 13:00 до 15:00ч. до деня, предхождащ деня за подаване на заявленията за участие.

4.9. Депозитът за участие в търга е в размер на 10 на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС за всяко помещение или обособена площ, за което ще се участва, и се внася по следната набирателна сметка на ВМА:

IBAN: BG34BNBG96613300150601;

BIC: BNBGBGSD;

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА,

с основание „За участие в търг с тайно наддаване – позиция №”.

4.10. За позиции № № 1, 7, 8, 14 и 15 договорът за наем ще бъде сключен, както следва:

- за позиция № 1 – не по-рано от 01.03.2019г;
- за позиция № 7 – не по-рано от 07.06.2019г;
- за позиция № 8 – не по-рано от 13.03.2019г;
- за позиция № 14 – не по-рано от 27.04.2019г;
- за позиция № 15 – не по-рано от 10.02.2019г;

4.11. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

4.11.1. Кандидат в търга с тайно наддаване може да бъде всяко физическо лице или юридическо лице, което отговаря на условията за търга, посочени в настоящата заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

4.11.2. „Свързани лица” по смисъла на §1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

4.11.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установят следните обстоятелства:

- Кандидатът е осъден с влязла в сила присъда, (при кандидати юридически лица се прилага за лицата, които управляват и представляват юридическото лице по търговска регистрация);

- Кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;
- Кандидатът е в ликвидация;
- Кандидатът има парични задължения към държавата и/или общината, на територията, на която е регистриран, по смисъла на чл. 162, ал.2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.
- Кандидатът има непогасени задължения към ВМА;
- Кандидатът е лишен от правото да упражнява лекарска професия или сходна дейност (не се отнася за позиции № № 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17 и 19 от Таблица 1).

4.11.4. Кандидатите да имат право да упражняват лекарска професия и да са членове на Българския лекарски съюз или Българския зъболекарски съюз, или да са регистрирани като лечебни заведения за извънболнична помощ по смисъла на чл.11 от Закона за лечебните заведения (не се отнася за позиции № № 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17 и 19 от Таблица 1).

4.11.5. Кандидатите за позиция № 13 следва да декларират писмено, че ще се снабдят с необходимите разрешения от съответната община за поставяне на преместваеми обекти за търговия (за продажба на вестници и списания) върху наетата открита площ пред поликлиниката на ВМА. Спечелилият търга кандидат следва да представи в деловодството на ВМА издаденото разрешение в срок до 2 (два) месеца от датата на подписване на договора за наем.

4.11.6. По отношение на автоматите за кафе, вода и безалкохолни напитки да се предоставя техническа възможност за преференциални цени за служители на болницата в размер 40 на сто по-ниски от основните цени за гражданите. Това обстоятелство следва изрично да се декларира в декларация със свободен текст.

4.11.7. Автоматите за кафе, вода и безалкохолни напитки следва да бъдат енергоспестяващи и безопасени, както и да предлагат продукти с високо качество и на цени в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент.

4.11.8. Автоматите за кафе, вода и безалкохолни напитки и АТМ устройствата следва да предоставят дадената услуга в рамките на 24 часа в денонощието.

4.12. Определям лица за контакт, информация и извършване на огледите на помещенията:

- За МБАЛ – София: ц. сл. Алексей Кънчев – телефон 02/ 92 25 100;
- За БПЛР – Банкя: ц.сл. Валентина Заркова, мобилен телефон: 0882 802021

5. Окомплектоване и подаване на заявленията за участие:

5.1. Кандидатите подават заявление за участие в търга (по образец) за всяка обособена позиция поотделно, придружено с изискуемите документи, посочени в настоящата заповед и утвърдената тръжна документация, и писмено ценово предложение (предлагана месечна наемна цена). За позиции 15 и 16 кандидатите са длъжни да оферират всички площи, включени в позицията.

5.2. В случай, че един кандидат подава заявление за участие в търга за повече от една позиция, заявленията за участие заедно с писмените ценови предложения се окомплектоват и подават за всяка позиция поотделно.

5.3. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в търга, в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес. Върху плика се поставя надпис: „*За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения и площи – публична държавна собственост, находящи се във ВМА, МБАЛ – София и БПЛР - Банка*”. Върху плика кандидатите задължително посочват номера на позицията от търга, за която участват.

5.4. Предлаганата месечна наемна цена (по образец) се поставя в отделен малък непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие и другите изискуеми документи, съгласно тръжните условия.

5.5. Заявленията за участие в търга се подават в явно деловодство на ВМА, етаж 2 в сградата на ВМА – гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3.

5.6. Срокът за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване – до **15:00 ч. на 26.02.2019г.**

5.7. При приемане на заявлението за участие в деловодството на ВМА, върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

5.8. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите, заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

6. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

6.1. Кандидатите за участие в търга или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

6.2. Търгът с тайно наддаване може да се проведе в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие за позиция, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

6.3. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА, с която се определят лицата, спечелили търга, наемната цена за съответното помещение или обособена площ, и условията на плащането.

6.4. Въз основа на заповедта по т.6.3 се сключва договор за наем, съгласно проекта на договора, утвърден с настоящата заповед.

7. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

7.1. Заявление за участие в търга, подписано и подпечатано от представляващия кандидата (по образец);

7.2. Предложение за месечна наемна цена, подписано и подпечатано от представляващия кандидата (по образец). Ценовото предложение се поставя в малък запечатан непрозрачен плик, поставен в плика със заявлението и изискуемите документи;

7.3. Декларация за ЕИК/БУЛСТАТ (свободен текст) или заверено копие на документ за регистрация по Търговския закон, или регистрация по БУЛСТАТ, подписана и подпечатана от представляващия кандидата - ако имат такава;

7.4. Заверено копие от удостоверение за регистрация по чл. 40 от Закона за лечебните заведения, ако имат такава – (не се отнася за позиции № № 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17 и 19);

7.5. Заверено копие на диплом за завършено образование и членска карта /удостоверение за членство в Български лекарски съюз или Български зъболекарски съюз (не се отнася за позиции № № 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17 и 19);

7.6. Декларация (свободен текст), подписана и подпечатана от представляващия кандидата, с която да декларират, че за поставянето на преместваем обект в откритата обособена площ пред поликлиниката на ВМА ще се снабдят от свое име и за своя сметка с разрешение от съответната община за поставяне на преместваем обект (само за кандидатите за позиция № 13);

7.7. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (по образец), подписана и подпечатана от представляващия кандидата;

7.8. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 4.10.2. и т.4.10.3. на настоящата заповед, подписана и подпечатана от представляващия кандидата (по образец);

7.9. Декларация за направен оглед на помещението или обособената площ, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник (по образец);

7.10. Декларация (свободен текст) за преференциални цени за служители в болницата в размер 40 на сто по-ниски от основните цени за граждани;

7.11. Документ за внесен депозит за участие в търга – оригинал;

7.12. Заверено копие на документ за закупена тръжна документация;

7.13. Нотариално заверено пълномощно (оригинал) на лицето, подписало заявлението за участие в търга, в случай, че то няма представителна власт по документ за регистрация;

7.14. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от представляващия кандидата (по образец);

7.15. Списък на всички приложени към заявлението документи (свободен текст), подписан и подпечатан от представляващия кандидата.

8. Всеки кандидат може да участва в търга с тайно наддаване, като представи заявление за участие и ценово предложение за за едно или повече помещения или площи (една или повече позиции от Таблица 1). За всяка позиция от Таблица 1 се подава отделно заявление и отделно ценово предложение, заедно с останалите изискуеми документи, посочени в утвърдената тръжна документация, което се окомплектова и представя в деловодството на ВМА, както е посочено в т. 5 от настоящата заповед.

9. Повторен търг да се проведе в едномесечен срок при условията на чл. 45, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

10. Подробна информация, необходима за осигуряване на добросъвестно и прозрачно обработване на лични данни и осигуряване на достъп до лични данни, се съдържа в раздел IX. „Други указания” от утвърдените с настоящата заповед Условия за участие в търг и изисквания към кандидатите.

- 11.** Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:
 - 11.1. Обява;
 - 11.2. Условия за участие в търг и изисквания към кандидатите;
 - 11.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);
 - 11.4. Образец на предложение за месечна наемна цена (образец 2);
 - 11.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);
 - 11.6. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т.4.10.2 и т.4.10.3. от настоящата заповед (образец 5);
 - 11.7. Образец на декларация за направен оглед на помещението (образец 6);
 - 11.8. Образец на административни сведения (образец 4);
 - 11.9. Проект на договор за наем.
- 12.** Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

Заличена информация на основание чл.2 от Закона за защита на личните данни

Условията на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията.

13. Неразделна част от настоящата заповед са приложение – Таблица 1, където са описани с площ, местоположение и предназначение обособените части от имотите – публична държавна собственост (помещения и обособени площи), които ще бъдат отдавани под наем, и утвърдената с нея тръжна документация.

14. Извлечение от настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА и в сградата на БПЛР - Банка.

15. Началникът на Отдел по медицинска и компютърна техника и комуникационни системи да организира публикуването на заповедта на интернет страницата на ВМА и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

С настоящата заповед да бъдат запознати длъжностните лица, посочени в нея, и управителят на БПЛР - Банкя, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ
БРИГАДЕН ГЕНЕРАЛ ПРОФ.

заличено, съгласно чл. 2 и 4 от ЗЗД

Приложение към Заповед № 106 / 01.2019г. на началника на ВМА
ТАБЛИЦА 1

№ на позиция	Вид	Площ в кв.м.	Местоположение	Предназначение	Най-ранна начална дата на договора за наем	Начална тръжна месечна наемна цена в лева без ДДС
ПОЛИКЛИНИКА НА ВМА – МБАЛ – СОФИЯ, ЦЕНТРАЛНО ФОАЙЕ, гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3						
1.	Кабинет № 109	23,43 кв.м.	Поликлиника ВМА, от централно фойе влясно	Лекарски кабинет	01.03.2019г.	406,60 лв.
ПОЛИКЛИНИКА НА ВМА – МБАЛ – СОФИЯ, ЕТАЖ 1, гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3						
2.	Кабинет № 113а	36,71 кв.м.	Поликлиника ВМА, етаж 1, от централно фойе влясно	Лекарски кабинет	-	605,57 лв.
3.	Кабинет № 2	23,46 кв.м.	Поликлиника ВМА, етаж 1, южно крило	Лекарски кабинет	-	387,00 лв.
4.	Кабинет № 20	25,77 кв.м.	Поликлиника ВМА, етаж 1, южно крило	Лекарски кабинет	-	425,10 лв.
5.	Кабинет № 20а	24,84 кв.м.	Поликлиника ВМА, етаж 1, южно крило	Лекарски кабинет	-	409,76 лв.
6.	Кабинет № 12	25,16 кв.м.	Поликлиника ВМА, етаж 1, южно крило	Лекарски кабинет	-	415,04 лв.
7.	Кабинет № 130	25,20 кв.м.	Поликлиника ВМА, етаж 1, от централно фойе влясно	Лекарски кабинет	07.06.2019г.	415,70 лв.
8.	Търговска площ	13,20 кв.м.	Поликлиника ВМА, етаж 1, от централно фойе влясно	За канцеларски материали	13.03.2019г.	228,38 лв.
ВМА – МБАЛ – СОФИЯ - ЗАПАДЕН ВХОД, гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3						
9.	Кабинет № 109	16,34 кв.м.	Западен вход, фойе влясно	Лекарски кабинет	-	269,54 лв.
10.	Кабинет № 111	16,34 кв.м.	Западен вход, фойе влясно	Лекарски кабинет	-	269,54 лв.

ПОЛИКЛИНИКА НА ВМА – МБАЛ – СОФИЯ, ПАРТЕР, гр. София, 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3			
11.	Помещение за търговска дейност	17,47 кв.м.	Поликлиника ВМА, партер вляво За търговска дейност
			-
			302,26 лв.
ПОЛИКЛИНИКА НА ВМА – МБАЛ – СОФИЯ, ЕТАЖ (- 1), гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3			
12.	Кабинет № 025	23,10 кв.м.	Поликлиника ВМА, етаж -1, западно крило Лекарски кабинет
			-
			285,79 лв.
ПОЛИКЛИНИКА НА ВМА – МБАЛ – СОФИЯ, гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3			
13.	Открита площ	8,00 кв.м.	Пред поликлиника на ВМА За продажба на вестници и списания
			-
			207,01 лв.
ВМА – МБАЛ – СОФИЯ – ЦЕНТРАЛНО ФОАЙЕ, гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3			
14.	Обособена площ – част от недвижими имоти	6,00 кв.м.	ВМА – централно фоайе, дясно За разполагане на АТМ устройство
			27.04.2019г.
			295.20 лв.
ВМА – МБАЛ – СОФИЯ, гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3			
15.	Обособени площи – части от недвижими имоти	162 кв.м. - по 6,00 кв.м. всеки/за 27 бр. автомати	По посочени от Възложителя места За разполагане на автомати за кафе, вода и безалкохолни напитки
			10.02.2019г.
			7 970,40 лв.
БПЛР – БАНКЯ, гр. Банка 1320, ул. „Иван Вазов” № 5			
16.	Обособени площи - части от недвижими имоти	12 кв.м. - по 6 кв.м. всеки/за 2 бр.автомати	БПЛР - Банка За разполагане на автомат за кафе и безалкохолни напитки
			-
			655,20 лв.
17.	Обособена площ - част от недвижими имоти	6 кв.м.	БПЛР - Банка За разполагане на автомат за кафе (за периода от 01 април до 30 ноември)
			-
			218,40 лв.
18.	Кабинет № 201	20,00 кв.м.	Стоматологичен кабинет
			-
			173,26 лв.
19.	Обособена площ – част от недвижими имоти	6 кв.м.	За разполагане на АТМ устройство
			-
			218,40 лв.

О Б Я В А

ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ, на основание чл. 44 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 16 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и Заповед № 206 от 22.01.2019г. на началника на Военномедицинска академия

ОБЯВЯВА

На 27.02.2019г. от 10:00 часа в зала № 10 на сградата на ВМА, находяща се в гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3 ще се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на обособени части от имоти - публична държавна собственост (лекарски, стоматологични кабинети, търговски обекти и обособени площи), предоставени за управление на Военномедицинска академия, находящи се в МБАЛ – София и в БПЛР - Банка:

№ на позиция	Вид	Площ в кв.м.	Местоположение	Предназначение	Най-ранна начална дата на договора за наем	Начална тръжна месечна наемна цена в лева без ДДС
ПОЛИКЛИНИКА НА ВМА – МБАЛ – СОФИЯ, ЦЕНТРАЛНО ФОАЙЕ, гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3						
1.	Кабинет № 109	23,43 кв.м.	Поликлиника ВМА, от централно фойе вдясно	Лекарски кабинет	01.03.2019г.	406,60 лв.
ПОЛИКЛИНИКА НА ВМА – МБАЛ – СОФИЯ, ЕТАЖ 1, гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3						
2.	Кабинет № 113а	36,71 кв.м.	Поликлиника ВМА, етаж 1, от централно фойе вдясно	Лекарски кабинет	-	605,57 лв.
3.	Кабинет № 2	23,46 кв.м.	Поликлиника ВМА, етаж 1, южно крило	Лекарски кабинет	-	387,00 лв.
4.	Кабинет № 20	25,77 кв.м.	Поликлиника ВМА, етаж 1, южно крило	Лекарски кабинет	-	425,10 лв.
5.	Кабинет № 20а	24,84 кв.м.	Поликлиника ВМА, етаж 1, южно крило	Лекарски кабинет	-	409,76 лв.
6.	Кабинет № 12	25,16 кв.м.	Поликлиника ВМА, етаж 1, южно крило	Лекарски кабинет	-	415,04 лв.
7.	Кабинет № 130	25,20 кв.м.	Поликлиника ВМА, етаж 1, от централно фойе вдясно	Лекарски кабинет	07.06.2019г.	415,70 лв.
8.	Търговска площ	13,20 кв.м.	Поликлиника ВМА, етаж 1, от централно фойе вляво	За канцеларски материали	13.03.2019г.	228,38 лв.
ВМА – МБАЛ – СОФИЯ - ЗАПАДЕН ВХОД, гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3						
9.	Кабинет № 109	16,34 кв.м.	Западен вход, фойе вдясно	Лекарски кабинет	-	269,54 лв.
10.	Кабинет № 111	16,34 кв.м.	Западен вход, фойе вдясно	Лекарски кабинет	-	269,54 лв.
ПОЛИКЛИНИКА НА ВМА – МБАЛ – СОФИЯ, ПАРТЕР, гр. София, 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3						

11.	Помещение за търговска дейност	17,47 кв.м.	Поликлиника ВМА, партер вляво	За търговска дейност	-	302,26 лв.
ПОЛИКЛИНИКА НА ВМА – МБАЛ – СОФИЯ, ЕТАЖ (- 1), гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3						
12.	Кабинет № 025	23,10 кв.м.	Поликлиника ВМА, етаж -1, западно крило	Лекарски кабинет	-	285,79 лв.
ПОЛИКЛИНИКА НА ВМА – МБАЛ – СОФИЯ, гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3						
13.	Открита площ	8,00 кв.м.	Пред поликлиника на ВМА	За продажба на вестници и списания	-	207,01 лв.
ВМА – МБАЛ – СОФИЯ – ЦЕНТРАЛНО ФОАЙЕ, гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3						
14.	Обособена площ – част от недвижими имоти	6,00 кв.м.	ВМА – централно фойе, дясно	За разполагане на АТМ устройство	27.04.2019г.	295.20 лв.
ВМА – МБАЛ – СОФИЯ, гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3						
15.	Обособени площи – части от недвижими имоти	162 кв.м. - по 6,00 кв.м. всеки/за 27 бр. автомати	По посочени от Възложителя места	За разполагане на автомати за кафе, вода и безалкохолни напитки	10.02.2019г.	7 970,40 лв.
БПЛР – БАНКЯ, гр. Баня 1320, ул. „Иван Вазов” № 5						
16.	Обособени площи - части от недвижими имоти	12 кв.м. - по 6 кв.м. всеки/за 2 бр. автомати	БПЛР - Баня	За разполагане на автомат за кафе и безалкохолни напитки	-	655,20 лв.
17.	Обособена площ - част от недвижими имоти	6 кв.м.	БПЛР - Баня	За разполагане на автомат за кафе (за периода от 01 април до 30 ноември)	-	218,40 лв.
18.	Кабинет № 201	20,00 кв.м.	БПЛР - Баня	Стоматологичен кабинет	-	173,26 лв.
19.	Обособена площ – част от недвижими имоти	6 кв.м.	БПЛР - Баня	За разполагане на АТМ устройство	-	218,40 лв.

Срокът за подаване на заявления за участие в търга е до 15:00 ч. на 26.02.2019 г.

Заявленията за участие в търга се подават в явно деловодство на ВМА, етаж 2, в сградата на ВМА – гр. София, 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3.

Помещенията и площите да се ползват съобразно предназначението им, посочено в приложението на Заповед № 206/22 01.2019г. на началника на ВМА (Таблица 1). Отдадените под наем части от имоти - държавна собственост не могат да се ползват извън предназначението им, да се преотдават и да се ползват съвместно по договор с трети лица, като наемателите са длъжни да не възпрепятстват осъществяването на дейностите, за които са предоставени за управление имотите – публична държавна собственост.

В наемната цена не са включени режимните разходи, свързани с ползването на помещенията или площите (топлоенергия, вода, електричество, телефон, такса битови отпадъци, охрана, интернет и др.), както и наема на движимите вещи (оборудване).

Цената на тръжната документация е 30,00 (тридесет) лева с ДДС и се заплаща по сметка на ВМА: IBAN BG43BNBG96613100150601; BIC BNBGBGSD; банка БНБ или в брой на касата на ВМА – гр. София, 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, ет. 2, ст. 25. Тръжната документация се получава в касата на ВМА, срещу документ за извършеното плащане, всеки работен ден от 10:00 ч. до 12:00 ч. Срокът за закупуване на тръжната документация е до **12:00ч. на 25.02.2019 г.**

Участник в търга с тайно наддаване може да бъде всяко физическо лице или юридическо лице, което отговаря на условията за търга, посочени в т.4.11. от Заповед № 206/22.01.2019г. на началника на Военномедицинска академия и утвърдената с нея тръжна документация. „Свързани лица” по смисъла на §1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост не могат да бъдат самостоятелни участници в търга с тайно наддаване.

Депозитът за участие в търга е в размер на 10 на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС за всяко помещение или обособена/и площ/и, за което ще се участва. Депозитът се внася по сметка на ВМА: IBAN BG34BNBG96613300150601; BIC BNBGBGSD; банка БНБ, с основание – „*За участие в търг с тайно наддаване – позиция №*”.

Оглед на помещенията може да се извършва след закупуване на тръжни книжа, с предварителна заявка на посочените телефони за контакт, всеки работен ден от 13:00 ч. до 15:00 ч. до деня, предхождащ деня за подаване на заявленията за участие.

Лица за контакт, информация и извършване на огледите на помещенията:

- За МБАЛ – София: ц. сл. Алексей Кънчев – телефон (02) 92 25 100.

- За БПЛР – Баня: ц.сл. Валентина Заркова, мобилен телефон: 0882 80 20 21.