

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

22.05.2026 г.

№ 459

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична държавна собственост – помещение, закрыта и открита част във фойе и двор, находящ се в МБАЛ-София към ВМА.

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинската академия (ВМА), във връзка с докладна записка рег. № вд-3619/11.05.2026 г. от началник служба „Планиране, анализ и контрол на материалните и финансови ресурси”, с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите - публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, и получаване на приходи от отдаването им под наем,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична държавна собственост, представляващ помещение, закрыта и открита част във фойе и двор с обща площ 155,78 кв.м, находящо се в Поликлиника на МБАЛ-София към ВМА, етаж (-1), централно фойе, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3. Имотът се отдава под наем без обзавеждане/оборудване, с право на ползване на общите части и санитарните възли, които се намират на етаж (-1) на Поликлиниката на ВМА.

2. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 30.06.2026 г. от 10:00 ч. във VIP зала, в сградата на ВМА, находяща се в гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3.

3. Имотът се отдава под наем за срок от 3 години, считано от датата на предаването им с приемо-предавателен протокол, с възможност за удължаване на срока на договора, чрез подписване на допълнително споразумение, като новият срок, заедно с първоначалния, не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС. Условие за продължаване на срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор, да е платил административната такса, съгласно действащата заповед на началника на ВМА, както и да няма просрочени парични задължения по договора.

4. Предназначение на имота – за заведение за хранене на персонала и пациенти на лечебното заведение.

4.1. Имотът не може да се ползва извън предназначението му, да се преотдава под наем или да се ползва съвместно по договор с трети лица.

4.2. При ползване на имота наемателят е длъжен да не възпрепятства извършването на дейността на лечебното заведение.

4.3. Наемателят е длъжен да осъществява дейностите по предназначението на имота при спазване на действащото законодателство, уреждащо отношенията за съответната дейност. В случаите, когато се изисква, дейността да се осъществява при спазване на регулаторен и/или лицензионен режим, наемателят е длъжен да извърши съответната регистрация и да се снабди с всички необходими разрешителни за извършване на дейността.

5. Началната тръжна месечна наемна цена на имота е **1 587,00 евро без ДДС или 1 904,40 евро с ДДС.**

5.1. В наемната цена не са включени консумативните разноси (електроенергия, ВиК услуги и топлоенергия), свързани с ползването на имота. Размерът им се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, или по показанията на съответните измервателни уреди, ако са монтирани такива в имота.

5.2. Наемателят плаща разходи за ползване на общи части и санитарни възли на съответния етаж на сградата, където се намира наетият имот. Те се заплащат ежемесечно, отделно от дължимата наемна цена, въз основа на методика, утвърдена със заповеди на началника на ВМА.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

6.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС.

а) гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по банкова сметка на ВМА – IBAN: BG34BNBG96613300150601, BIC: BNBGBGSD, Българска народна банка.

б) гаранционната вноска се възстановява на наемателя след прекратяване на договора и предаване на наетия имот с приемо-предавателен протокол, при условие, че няма парични задължения и/или неустойки по договора за наем.

6.2. Месечните наемни вноски се плащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на фактура, издадена до 5-то число на текущия месец, по банковата сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

6.3. Месечната наемна цена се индексира ежегодно, при условията, посочени в проекта на договора за наем.

6.4. Наемателят е длъжен да плаща ежемесечно и в срок консумативните разноси за електроенергия, топлоенергия и ВиК услуги, разходите за охрана и за общи части и санитарни възли, по банковата сметка на ВМА, посочена в договора за наем, или в брой на касата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, ет. 2, стая 26.

6.5. Преди сключване на договора за наем спечелилият търга кандидат плаща еднократно административна такса в размер на 255,65 евро, съгласно действаща заповед на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА – IBAN: BG43BNBG96613100150601, BIC BNBGBGSD, Българска народна банка или в брой на касата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, ет. 2, стая 26.

7. Цената на тръжната документация е **15,34 евро с ДДС** и се плаща по банкова сметка на ВМА – IBAN: BG43BNBG96613100150601, BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка или в брой на касата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, ет. 2, стая 26.

7.1. Срокът за закупуване и получаване на тръжната документация е от **28.05.2026 г. до 25.06.2026 г. вкл., всеки работен ден, от 10:00 ч. до 15:00 ч.**

7.2. Тръжната документация се получава в касата на ВМА, срещу документ за извършено плащане.

8. Оглед на помещението може да се извършва след закупуване на тръжна документация, всеки работен ден от 10:00 ч. до 14:00 ч., от **28.05.2026 г. до 26.06.2026 г. вкл.**, след предварителна заявка на телефона, посочен в т. 8.2. от настоящата заповед.

8.1. При извършването на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

- а) документ за самоличност;
- б) копие на документ за закупена тръжна документация;
- в) изрично пълномощно за извършване на оглед на имота (оригинал), подписано от законния представител на кандидата, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

8.2. Определям лице за контакт, информация и извършване на огледи: Мариета Райкова – служебен телефон 02/922 61 91.

9. Депозитът за участие в търга е в размер на **158,70 евро** и се внася по банкова сметка на ВМА – IBAN: BG34BNBG96613300150601, BIC: BNBGBGSD, Българска народна банка, като в платежното нареждане се посочва като основание: *„За участие в търг с тайно наддаване”*.

10. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

10.1. Кандидат в търга с тайно наддаване може да бъде едноличен търговец или юридическо лице, което е регистрирано като търговец по Търговския закон и отговаря на условията за търга, посочени в настоящата заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

10.2. „Свързани лица” по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на ЗДС не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

10.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установи, че:

- а) са обявени в несъстоятелност или са в открито производство по несъстоятелност;
- б) са в ликвидация;
- в) имат задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и/или към общини, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или ако имат задължения за данъци или вноски за здравно осигуряване;
- г) имат висящо/и съдебно производство/производства срещу ВМА;
- д) имат просрочени задължения към ВМА по договори за наем към датата на провеждане на търга.

10.4. Наемателят да предоставя отстъпка за служителите на ВМА в размер на 10 % от стойността на предлаганите стоки, като за ползване на отстъпката служителите ще представят служебна карта/пропуск.

11. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

11.1. Заявление за участие в търга, подписано и подпечатано от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 1);

11.2. Писмено ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС, подписано и подпечатано от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 2). Ценовото предложение задължително се запечатва в отделен малък запечатан непрозрачен плик и се поставя в големия плик по т. 12 от настоящата заповед;

11.3. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 3);

11.4. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 4 тръжна документация);

11.5. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т.10.3., б. „а”, „б”, „в” и „г” от настоящата заповед, подписана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 5);

11.6. Декларация за направен оглед, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 6);

11.7. Декларация, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник, че ще предоставя отстъпка за служителите на ВМА в размер на 10 % от стойността на предлаганите стоки (образец 7);

11.8. Оригинален платежен документ за внесен депозит за участие в търг с тайно наддаване, издаден от банката, чрез която е извършен преводът. В случаите, когато преводът се извършва чрез електронно (интернет) банкиране, платежния документ се заверява с подпис и печат в съответната банка;

11.9. Документ за закупена тръжна документация – оригинал или заверено копие;

11.10. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че е различно от кандидата/представляващия кандидата (ако е приложимо).

12. Крайният срок за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване е до 16:00 ч. на 29.06.2026 г.

13. Заявлението за участие (документите по т. 11), окомплектовано в голям запечатан и непрозрачен плик, се подава лично от кандидата или упълномощен от него представител във входящо деловодство на ВМА, етаж 2 в сградата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, или се изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

13.1. Заявленията за участие, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени във входящо деловодство на ВМА до крайния срок за подаване на заявления за участие по т. 12 от заповедта.

13.2. Отговорността за своевременно подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите.

13.3. При приемане на заявлението за участие във входящо деловодство на ВМА, върху големия плик се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаване на заявлението. Посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

13.4. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, в прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

14. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на Глава пета от ППЗДС, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

14.1. Лицата, представляващи кандидатите по търговска регистрация или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

14.2. Не се разглеждат и класират заявления за участие, които:

а) не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 11 от настоящата заповед;

б) не съдържат оригинален документ за внесен депозит за участие в търга, съгласно т. 11.8. от настоящата заповед;

в) писменото ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС (образец 2) не е поставено в малък запечатан непрозрачен плик и/или е посочена цена в някой от документите извън малкия плик.

14.3. Всички заявления за участие в търга с тайно наддаване, в т. ч. приложените документи се представят на български език. Ако са приложени документи на чужд език, те следва да са придружени с превод на български език, като за верността на превода отговаря кандидата.

14.4. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. На първо място се класира кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена без ДДС.

14.5. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА, с която се определят спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащането ѝ.

14.6. Въз основа на заповедта по т. 15.5. се сключва договор за наем, съгласно проекта на договор, утвърден с настоящата заповед.

15. Повторен търг да се проведе на 28.07.2026 г. от 10:00 ч.

16. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

16.1. Обява;

16.2. Указания към кандидатите;

16.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

16.4. Образец на писмено ценово предложение за месечна наемна цена (образец 2);

16.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);

16.6. Образец на административни сведения (образец 4);

- 16.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т.10.2. и т. 10.3., б. „а”, „б”, „в” и „г” от настоящата заповед (образец 5);
- 16.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);
- 16.9. Образец на декларация за предоставяне на 10 % отстъпка за служители на ВМА (образец 7);
- 16.10. Проект на договор за наем.
17. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

18. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга председателят на комисията да ми представи протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за резултатите от търга и проект на заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС.

19. Условието на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС”, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

20. Извлечение от настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА.

21. Началникът на служба „Медицинска, компютърна техника и комуникационни системи” (МКТКС) да организира обявяването по т. т. 19 и т. 20 на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС” и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

С настоящата заповед да бъдат запознати председателят и членовете на комисията и началник служба МКТКС, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ
ГЕНЕРАЛ-МАЙОР ПРОФИ

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679