



София 1606, ул. „Св. Георги Софийски“ № 3
Тел.: (+359 2) 922 60 00
Факс: (+359 2) 952 65 36

3, St. Georgy Sofiisky Str., 1606, Sofia, Bulgaria,
Tel.: (+359 2) 922 60 00
Fax: (+359 2) 952 65 36

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

23.09.2022 г.

№ 1555

гр. София

ОТНОСНО: Откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение - част от имот, публична държавна собственост, намиращ се в БПЛР-Банкя към ВМА.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), във връзка с писмо с рег. № и-6891/17.08.2022 г. до управителя на Болница за продължително лечение и рехабилитация - Банкя (БПЛР-Банкя) към ВМА и с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите - публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, както и получаване на приходи от отдаването им под наем,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение - част от имот, публична държавна собственост, находящо се в БПЛР-Банкя към ВМА, на адрес: гр. Банкя, ул. „Иван Вазов“ № 5, блок „Б“, етаж 2, в ляво от стълбите.

1.1. Помещението е обособено като самостоятелен кабинет с № 201, с площ от 20 кв. м. и предназначение: за осъществяване на извънболнична първична или специализирана дентална помощ (стоматологичен кабинет), с право на ползване на общите части и санитарните възли на съответния етаж.

1.2. Върху помещението се осъществява денонощна охрана.

2. Търгът с тайно наддаване да се проведе на **31.10.2022 г. от 10:00 часа**, в конферентната зала на БПЛР-Банкя към ВМА, на адрес: в гр. Банкя, ул. „Иван Вазов” № 5, блок „А“, етаж 7.

3. Помещението се отдава под наем за срок от **3 (три) години**, считано от влизане в сила на договора.

Договорът влиза в сила от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за предаване на наетото помещение.

3.1. Срокът на договора може да бъде удължен, въз основа на писмено заявление на наемателя до началника на ВМА, с двустранно подписано допълнително споразумение.

Новият срок, заедно с първоначалния не може да надвишава максималния 10-годишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС.

3.2. Условие за удължаване срока на наемния договор е наемателят да спазва стриктно клаузите на договора и да е заплатил административна такса, съгласно заповед на началника на ВМА.

4. Началната наемна цена на помещението е **270.00 лв. (двеста и седемдесет лв.) без ДДС**, или **324.00 лв. (триста двадесет и четири лв.) с ДДС**.

4.1. В наемната цена не са включени консумативни разходи, свързани с ползване на помещението, общите части и санитарните възли на съответния етаж - електроенергия и ВиК услуги.

4.2. Наемателите плащат разходи за охрана на наетото помещение.

4.3. Консумативните разходи и разходите за охрана се заплащат ежемесечно, отделно от дължимата наеман цена, по методики утвърдени от началника на ВМА, или по показанията на съответните измервателни уреди, ако са монтирани такива (където е приложимо).

5. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

5.1. До 5-то число на текущия месец наемодателят, чрез БПЛР-Банкя към ВМА, издава фактура за дължимата от наемателя месечна наемна цена за наетото помещение, а до 25-то число на месеца издава фактура за начислените консумативни разходи и разходи за охрана за предходния месец.

~~5.2. В 15-дневен срок от получаване на фактурите, наемателят внася наемната цена, дължимите консумативни разходи и разходи за охрана по банковата сметка на БПЛР-Банкя към ВМА, която е посочена в договора за наем.~~

5.3. Наемната цена се индексира ежегодно, при условия посочени в проекта на договора за наем.

5.4. За обезпечаване изпълнението на договора за наем, в 14 (четирнадесет) дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател, кандидатът който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер на 2 (два) месечни наема без ДДС.

а) Гаранционната вноска се внася по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG34 BNBG96613300150601, BIC: BNBGBGSD, Българска народна банка

б) Заплатената гаранционна вноска се възстановява на наемателя след прекратяване на договора и предаване на помещението с приемо-предавателен протокол, при условие, че няма парични задължения и/или неустойки по договора за наем.

6. Изисквания към кандидатите за участие в търг с тайно наддаване:

6.1. Кандидати в търга могат да бъдат при равни условия всички:

а) лечебни заведения за извънболнична помощ (физически или юридически лица и еднолични търговци), които са регистрирани по реда на чл. 40 от Закона за лечебните заведения и отговарят на условията на търга, посочени в настоящата заповед;

б) физически лица, които са членове на Българския зъболекарски съюз и отговарят на условията на търга, посочени в настоящата заповед.

6.2. Не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура „свързани лица“ по смисъла на чл. 19а от Закона за държавната собственост във вр. с §1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на същия закон.

6.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценови предложения кандидати, за които се установят следните обстоятелства:

а) не отговарят на изискванията на Закона за здравето, Закона за лечебните заведения и Закона за съсловните организации на лекарите и на лекарите по дентална медицина;

б) са лишени от/отнето им е правото да упражняват медицинска професия или са заличени от регистъра на регионалната колегията;

в) са в несъстоятелност/ са в открито производство по несъстоятелност или ликвидация;

г) имат парични задължения към държавата и/или към общината, на територията на която са регистрирани, по смисъла на чл. 162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

д) имат висящо/и съдебно/и производство/а срещу ВМА;

е) имат просрочени задължения към ВМА по договори за наем към датата на провеждане на търга.

7. Депозитът за участие в търга е в размер на **27.00 лв.** (двадесет и седем лв.) и се внася по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601, BIC: BNBGBGSD, Българска народна банка.

В платежното нареждане като основание се посочва: „За участие в търг с тайно наддаване, открит със заповед № от2022 г. на началника на ВМА“.

8. Други тръжни условия:

8.1. Отдаденото под наем помещение не може да се ползва извън предназначението му, не може да се преотдават и да се ползва съвместно по

договор с трети лица, като наемателят е длъжен да не възпрепятства дейността на БПЛР-Банкя към ВМА.

8.2. Наемателят е длъжен да осъществява дейността по предназначението на помещението при спазване на действащото законодателство и следва да отговаря на изискванията, установени с:

8.2.1. чл. 183 от Закона за здравето;

8.2.2. чл. 4 от Закона за съсловните организации на лекарите и на лекарите по дентална медицина (ЗСОЛЛДМ), като е вписан в регистъра на районната колегия, на територията на която се е установил на работа;

8.2.3. да не е лишен, да не му е отнето правото да упражнява медицинска професия или да е заличен от регистъра на колегията.

9. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

9.1. Обява;

9.2. Указания към кандидатите;

9.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

9.4. Образец на писмено ценово предложение за месечна наемна цена (образец 2);

9.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);

9.6. Образец на административни сведения (образец 4);

9.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 6.2 и т. 6.3., букви „а – д“ от настоящата заповед (образец 5);

9.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);

9.9. Проект на договор за наем.

10. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е **30 лв. (тридесет лева) с ДДС** и се заплаща от кандидатите по банковата сметка на БПЛР-Банкя към ВМА: IBAN: BG12 STSA 9300 3190 6006 01, BIC: STSA BGSF, Банка ДСК ЕАД, или в брой в касата на БПЛР-Банкя към ВМА, на адрес: гр. Банкя, ул. „Иван Вазов“ № 5, блок А, етаж 5, стая № 502.

10.1. Срокът за закупуване на тръжната документация е от **26.09.2022 г. до 25.10.2022 г.**, включително, **всеки работен ден от 09:00 часа до 12:00 часа и от 13:00 часа до 15:00 часа.**

10.2. Тръжната документация се получава на касата на БПЛР-Банкя към ВМА: гр. Банкя, ул. „Иван Вазов“ № 5, Блок А, ет. 5, стая 502, срещу документ за извършеното плащане.

~~11. Оглед на помещението може да се извършва след закупуване на тръжната документация, с предварителна заявка на посочените в т. 11.2. телефони, всеки работен ден от 9:00 часа до 15:30 часа, като срокът за огледи изтича в 15:00 часа на 26.10.2022 г.~~

11.1. При извършване на огледа кандидатите/представляващите кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

а) документ за самоличност;

б) копие на документ за закупена тръжна документация;

в) изрично пълномощно за извършване оглед (оригинал) на помещението, подписано от кандидата/представляващия кандидата, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

11.2. Определям лица за контакт, информация и извършване на огледи: Валентина Заркова – служебен телефон: 0882802021; Петко Йорданов – служебен телефон: 02/8127914.

12. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

12.1. Заявление за участие в търга, подписано и подпечатано от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 1 от утвърдената тръжна документация);

12.2. Писмено ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС, подписано и подпечатано от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 2 от утвърдената тръжна документация).

Ценовото предложение задължително се запечатва в отделен малък непрозрачен плик и се поставя в големия плик;

12.3. Заверено копие от удостоверение за регистрация по чл. 40 от Закона за лечебните заведения (важи за кандидатите по т. 6.1., б. „а“);

12.4. Заверено копие от диплома за завършено висше образование по специалност от професионално направление „Дентална медицина“ и членска карта или актуално удостоверение за членство в Българския зъболекарски съюз (важи за кандидатите по т. 6.1., б. „б“);

12.5. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 3 от утвърдената тръжна документация);

12.6. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 6.2. и т.6.3., букви „а“, „б“, „в“, „г“ и „д“ от настоящата заповед, подписана и подпечатана от представляващия кандидата – юридическо лице или негов пълномощник, съответно лично от кандидата – физическо лице/едноличен търговец (образец 5 от утвърдената тръжна документация);

12.7. Декларация за направен оглед, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 6 от утвърдената тръжна документация);

12.8. Документ за внесен депозит за участие в търга - оригинален платежен документ за внесен депозит, издаден от банката, чрез която е извършен преводът.

В случаите, когато преводът се извършва чрез електронно (интернет) банкиране, платежния документ се заверява с подпис и печат в съответната банка,

12.9. Документ за закупена тръжна документация – заверено копие;

12.10. Пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че е различно от кандидата – физическо лице или няма представителна власт по документ за регистрация на кандидата – юридическо лице/едноличен търговец (ако е приложимо);

12.11. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 4 от утвърдената тръжна документация);

12.12. Списък на всички приложени към заявлението документи (свободен текст), подписан и подпечатан от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник.

14. Крайният срок за приемане на заявления за участие в търга с тайно наддаване е **15:00 часа на 27.10.2022 г.**

14.1. Заявлението за участие, окомплектовано в голям запечатан и непрозрачен плик, се подава лично от кандидата/представляващия кандидата или упълномощен от него представител в сектор „Човешки ресурси и административни дейности“ (ЧРАД) на БПЛР-Банкя към ВМА, в сградата на блок „А“ ет. 5, на адрес: гр. Банкя, 1320, ул. „Иван Вазов“ № 5, или се изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

14.2. Заявленията за участие, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени в сектор ЧРАД до крайния срок за подаване на заявленията за участие по т. 14 от заповедта.

14.3. Отговорността за своевременното подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите.

15. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на Глава пета то ППЗДС, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормалните и тръжни условия за провеждане на търга.

15.1. Лицата, представляващи кандидатите по търговска регистрация или техни представители с нотариално заверено пълномощно, както и кандидатите-физически лица или техни представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

15.2. Не се разглеждат и класират заявления за участие, които:

- а) не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 12 от настоящата заповед;
- б) не съдържат оригинален документ за внесен депозит за участие в търга;
- в) писменото ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС (образец 2) не е поставено в малък запечатан непрозрачен плик и/или е посочена цена в някой от документите, извън малкия плик.

16. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга председателят на комисията да ми представи протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за резултатите от търга и проект на заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС.

17. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател и преди подписване на договора за наем, кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател е длъжен плати еднократно административна такса в размер на 500 лв. (петстотин лева), съгласно действащата заповед на началника на ВМА, по банковата сметка на БПЛР-Банкя към ВМА: IBAN: BG12 STSA 9300 3190 6006 01, BIC: STSA BGSF, Банка ДСК ЕАД.

18. Повторен търг да се проведе на **16.11.2022 г.** от 10:00 часа.

19. Условието на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС”, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

20. В 3-дневен срок от издаването ѝ, управителят на БПЛР-Банкя към ВМА, да организира обявяването на настоящата заповед, без състава на комисията, на видно място в сградата на болницата.

21. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи” да организира обявяването на заповедта, без състава на комисията, на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС” и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

С настоящата заповед да бъдат запознати управителят на БПЛР-Банкя към ВМА, председателят и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ
ГЕНЕРАЛ - МАЙОР ПРОФ.

Заместник началник на ВМА
Моме. доц. Димитр Илиев Димитров
ЗАПОВЕД ЗА СЪМЕСТВАНЕ
№ 1528 от 19.09.2022 г.
от 22.09.2022 г. до 25.09.2022 г.



ВЕНЦИСЛАВ МУТАФЧИЙСКИ, д.м.н.