

ЗАПОВЕД
НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

28.04 .2022 г.

№ 1296

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно обявяване на резултати от проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение и открита търговска площ към него – части от имот, публична държавна собственост, находящи се в МБАЛ-София към ВМА.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България и чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), във връзка с чл. 13, ал. 3 и чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, въз основа на резултатите от проведен търг с тайно наддаване, отразени в протокол рег. № вд-5306/27.07.2022 г. на комисията за провеждане на търга, назначена със заповед № 932/26.05.2022 г., изп. и доп. със заповед № 1073/21.06.2022 г. на началника на ВМА

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям „СТЕФАНОВИ КОМЕРС“ ЕООД - класиран на първо място единствен кандидат в търг с тайно наддаване, открит със заповед № 932/26.05.2022 г., изп. и доп. със заповед № 1073/21.06.2022 г. на началника на ВМА, за спечелил търга и за наемател на имот – публична държавна собственост с обща площ 114,22 кв.м, състоящ се от помещение (51,12 кв.м) и открита търговска площ (63,10 кв.м), находящ се в МБАЛ-София към ВМА, вляво пред централен вход, находящ се в МБАЛ-София към ВМА, вляво пред централен вход, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски“ № 3.

2. Определям предназначение на имота по т. 1: за заведение за хранене, кафене.

3. Определям месечна наемна цена за имота по т. 1 в размер на 1 230,00 лв. (хиляда двеста и тридесет лева) без ДДС или 1 476,00 лв. (хиляда четиристотин седемдесет и шест лева) с ДДС.

3.1. Месечният наем да се плаща от наемателя авансово, в 15-дневен срок от получаване на фактура, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

3.2. Наемателят е длъжен да плаща ежемесечно и в уговорените в наемния договор срокове консумативните разходи, разходите за охрана и разходите за ползване на общи части и санитарни възли на съответния етаж на сградата, където се намира наетия имот, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

4. Задължавам „СТЕФАНОВИ КОМЕРС“ ЕООД в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед:

4.1. Да внесе гаранционна вноска в размер на 2 460,00 лв. (два месечни наема без ДДС) по сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка.

4.2. Да заплати еднократно административна такса в размер на 500,00 лв., съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG43BNBG96613100150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка.

4.3. Да представи копие от договор и/или друг документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при неговата дейност, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. След изпълнение на изискванията по т. 4, юрист от служба „Правно-нормативна дейност“ (ПНД) да изготви договор за наем, който след съгласуването му да ми се представи за подпис. Подписаният от страна на ВМА договор да се предаде за подпис на „СТЕФАНОВИ КОМЕРС“ ЕООД по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

6. При отказ от сключване на договор определеният за спечелил търга кандидат губи правото си за връщане на депозита. За отказ от сключване на договор се счита:

6.1. Изричният писмен отказ на „СТЕФАНОВИ КОМЕРС“ ЕООД;

6.2. Неизпълнението на някое от изискванията по т. 4 от настоящата заповед.

7. Депозитът за участие в тържната процедура да бъде възстановен на кандидата в 3-дневен срок от датата на сключване на договора за наем от служба „Финанси“, след представяне на писмено заявление от кандидата, в което е посочена банковата сметка за връщане на депозита за участие в търга с тайно наддаване и приложено копие на платежен документ, удостоверяващ внасянето на депозита.

8. Настоящата заповед да се съобщи на „СТЕФАНОВИ КОМЕРС“ ЕООД в 3-дневен срок от издаването ѝ по реда на АПК.

9. Заповедта може да се обжалва от заинтересованите лица по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

10. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи“ (МКТКС) да организира обявяването на заповедта на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“, и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

Изпълнението на заповедта възлагам на началник служба „Финанси“, началник служба ПНД и началник служба МКТКС.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директор, административни дейности на ВМА.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

ГЕНЕРАЛ-МАЙС

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

Д.М.Н.