

ЗАПОВЕД
НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

21.06.2022 г.

№ 1049

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно промяна на условия за провеждане на търг с тайно наддаване, обявен със заповед № 932/26.05.2022 г. на началника на Военномедицинска академия.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинската академия (ВМА) във връзка с чл. 62 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), по повод постъпило заявление рег. № в-5489/13.06.2022 г. е установена грешка в тръжната документация, касаеща оферирането на месечната наемна цена от кандидатите за участие в търга, което налага изменение на условията за провеждане на търга.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. В заповед № 932/26.05.2022 г. на началника на ВМА да се направят следните изменения и допълнения:

1. В точка 2 датата „05.07.2022 г.” да се чете „26.07.2022 г.”.

2. Точка 5 се изменя така:

„5. Общата начална тръжна месечна наемна цена на помещението и откритата площ към него е 1 193,00 лв. (хиляда сто деветдесет и три лева) без ДДС или 1 431,60 лв. (хиляда четиристотин тридесет и един лева и шестдесет стотинки) с ДДС.

5.1. Началната тръжна месечна наемна цена на помещението е 872,00 лв. (осместотин седемдесет и два лева) без ДДС или 1 046,40 лв. (хиляда четиридесет и шест лева и четиридесет стотинки) с ДДС;

5.2. Началната тръжна месечна наемна цена на откритата площ към помещението е 321,00 лв. (триста двадесет и един лева) без ДДС или 385,20 лв. (триста осемдесет и пет лева и двадесет стотинки) с ДДС;

5.3. В наемната цена не са включени:

а) консумативните разноски (електроенергия, ВиК услуги и топлоенергия), свързани с ползването на помещението и откритата площ към него. Размерът им се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, или по показанията на съответните измервателни уреди, ако са монтирани такива.

б) разходи за ползване на общи части и санитарни възли на съответния етаж на сградата, където се намира наетия имот, които се изчисляват по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА.

5.4. Наемателят плаща ежемесечно, отделно от дължимата наемна цена и разходи за охрана на наетия имот, изчислени по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА. За периода 01 ноември – 31 март разходи за

охрана за откритата площ не се плащат.”

3. Точка 6.1. се изменя така:

„6.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер, формиран от общата месечна наемна цена за помещението и откритата площ към него за два месеца без ДДС.

а) гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Българска пародна банка.

б) гаранционна вноска се възстановява на наемателя след прекратяване на договора и предаване на наетото помещение и откритата площ към него с приемо-предавателен протокол, при условие, че няма парични задължения и/или неустойки по договора за наем.”

4. В точка 7.1 изразът „от 01.06.2022 г. до 01.07.2022 г.” да се чете „от 22.06.2022 г. до 22.07.2022 г.”

5. В точка 8 изразът „от 01.06.2022 г. до 04.07.2022 г.” да се чете „от 22.06.2022 г. до 25.07.2022 г.”

6. Точка 12.2. се изменя така:

„12.2. Писмено ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС, подписано и подпечатано от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 2 от утвърдената тръжна документация). Кандидатите следва да оферират обща месечна наемна цена за имота и месечни наемни цени за помещението и за откритата площ към него, не по-ниски от началните месечни наемни цени, посочени в т. 5, т. 5.1. и т. 5.2. Ценовото предложение задължително се запечатва в отделен малък запечатан непрозрачен плик и се поставя в големия плик по т. 14.”

7. В точка 13 датата „04.07.2022 г.” да се чете „25.07.2022 г.”

8. В точка 15 се правят следните допълнения и изменения:

8.1. В т. 15.2. се създава нова буква „г” със следното съдържание:

„г) аритметичният сбор от предлаганата месечна наемна цена за помещението и предлаганата месечна наемна цена за откритата площ към него не е равен на предлаганата обща месечна наемна цена за отдавания под наем имот.”

8.2. Точка 15.4. се изменя така:

„15.4. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената обща месечна наемна цена. На първо място се класира кандидатът, предложил най-висока обща месечна наемна цена.”

9. В точка 16 датата „04.08.2022 г.” да се чете „24.08.2022 г.”.

II. В „Указания към кандидатите”, утвърдени със заповед № 932/26.05.2022 г. на началника на ВМА, да се направят следните изменения и допълнения:

1. В раздел II датата „05.07.2022 г.” да се чете „26.07.2022 г.”.

2. В точка 1.2. от раздел III изразът „от 01.06.2022 г. до 01.07.2022 г.” да се чете „от 22.06.2022 г. до 22.07.2022 г.”.

3. В точка 3.1. от раздел III изразът „от 01.06.2022 г. до 04.07.2022 г.” да се чете „от 22.06.2022 г. до 25.07.2022 г.”

4. В точка 6.1. от раздел III датата „04.07.2022 г.” да се чете „25.07.2022 г.”.

5. В точка 1.2. от раздел IV се създава нова буква „г” със следното съдържание:

„г) аритметичният сбор от предлаганата месечна наемна цена за помещението и предлаганата месечна наемна цена за откритата площ към него не е равен на предлаганата обща месечна наемна цена за отдавания под наем имот.”

6. Точка 2 от раздел IV се изменя така:

„2. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената обща месечна наемна цена. На първо място се класира кандидатът, предложил най-висока обща месечна наемна цена.“

III. Утвърждавам допълнение към тръжната документация:

1. Допълнителна обява;
2. Нов образец на писмено ценово предложение (образец 2);
3. Нов проект на договор.

IV. В утвърдените образци 1, 3, 4, 5 и 6 да се направят необходимите изменения и допълнения, съгласно изменените и допълнени с настоящата заповед тръжни условия.

V. В 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед:

1. Допълнителната обява да се публикува поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС”, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

2. Заповедта да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА.

3. Началникът на служба „Медицинска, компютърна техника и комуникационни системи” да организира публикуването на заповедта на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС” и на електронните табла в централното фойе в сградата на ВМА.

VI. Копие от настоящата заповед, с утвърденото допълнение към тръжната документация по т. III, да се приложи към тръжната документация, утвърдена със заповед № 932/26.05.2022 г. на началника на ВМА и да се предостави в касата на ВМА за закупуване от кандидатите за участие в търга.

1. Кандидатите, които са закупили тръжна документация преди датата на издаване на настоящата заповед, да бъдат уведомени, че могат да получат в касата на ВМА, без допълнително заплащане, копие от настоящата заповед, заедно с изменената и допълнена тръжна документация. Получаването се извършва след представяне на платежен документ за закупената тръжна документация, утвърдена със заповед № 932/26.05.2022 г.

2. Уведомяването по т. VI.1. да се извърши от лицата за контакт, посочени в т. 8.2. от заповед № 932/26.05.2022 г. на началника на ВМА.

С настоящата заповед да се запознаят председателят и членовете на комисията, назначена със заповед № 932/26.05.2022 г. на началника на ВМА, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

ГЕНЕРАЛ-МАЙОР

КИ, д.м.н.



заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679