

## ЗАПОВЕД

### НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

03.06.2022 г.

№ 987

гр. София

**СЪДЪРЖАНИЕ:** Относно откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение – част от имот, публична държавна собственост, находящо се в МБАЛ София към ВМА.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинската академия (ВМА), във връзка с докладна записка рег. № вд-3537/20.05.2022 г. от началника на служба „Планиране, анализ и контрол на материалните и финансови ресурси”, с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите - публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, и получаване на приходи от отдаването им под наем,

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот – публична държавна собственост (помещение) с обща площ от 122,30 кв.м, разположен в поликлиника на ВМА, етаж (-1), в пространството под централно стълбище на входа на поликлиниката, със самостоятелен вход от английски двор, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3.

2. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 13.07.2022 г. от 10:00 ч. в зала № 10, в сградата на ВМА, находяща се в гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3.

3. Помещението се отдава под наем за срок от 5 (пет) години, считано от датата на предаване на имота с приемо-предавателен протокол. Сключването на договора за наем се извършва не по-рано от 28.08.2022 г.

3.1. Срокът на договора може да бъде удължен, чрез подписване на допълнително споразумение към договора, като новият срок, заедно с първоначалния, не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС.

3.2. Условие за продължаване на срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор и да е заплатил дължимата административна такса, съгласно заповед на началника на ВМА.

4. Предназначение на помещението: за банков офис с АТМ устройство (банкомат).

4.1. Помещението не може да се ползва извън предназначението му, да се преотдава под наем или да се ползва съвместно по договор с трети лица.

4.2. При ползване на помещението наемателят е длъжен да не възпрепятства извършването на дейността на лечебното заведение.

4.3. Наемателят е длъжен да осъществява дейността по предназначението на помещението при спазване на действащото законодателство, уреждащо отношенията за съответната дейност. В случаите, когато се изисква, дейността да се осъществява при спазване на регулаторен и/или лицензионен режим, наемателят е длъжен да извърши съответната регистрация и да се снабди с всички необходими разрешителни за извършване на дейността.

5. Началната тръжна месечна наемна цена на помещението е 4 801,56 лв. (четири хиляди осемстотин и един лева и петдесет и шест стотинки) без ДДС или 5 761,87 лв. (пет хиляди седемстотин шестдесет и един лева и осемдесет и седем стотинки) с ДДС. В наемната цена не са включени:

5.1. Консумативните разходи (електросенергия, ВиК услуги и ТЕЦ), свързани с ползването на помещението. Размерът им се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, или по показанията на съответните измервателни уреди, ако са монтирани такива.

5.2. Разходи за предоставен телефонен пост от цифрова учреденска автоматична телефонна централа, телефонна линия, обслужване от оператор и техническа поддръжка, както и за предоставен достъп до интернет чрез компютърна линия и специализирана поддръжка, ако наемателят е заявил и ползва телефон и интернет чрез ВМА. Размерът им се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

6.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС.

а) гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка.

б) заплатената гаранционна вноска се възстановява на наемателя след прекратяване на договора и предаване на наетото помещение с приемо-предавателен протокол, при условие, че няма парични задължения и/или неустойки по договора за наем.

6.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на фактура, издадена до 5-то число на текущия месец, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

6.3. Месечната наемна цена се индексира ежегодно, при условията, посочени в проекта на договора за наем.

6.4. Наемателят е длъжен да заплаща ежемесечно и в срок консумативните разходи и разходите за интернет и телефон (ако ползва такива) по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

6.5. Преди сключване на договора за наем спечелилият търга кандидат заплаща еднократно административна такса в размер на 500,00 лв. (петстотин лева), съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG43BNBG96613100150601; BIC BNBGBGSD; Българска народна банка, или в брой на касата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, ет. 2, стая 25.

7. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е 30,00 лв. (тридесет лева) с ДДС и се заплаща по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG43BNBG96613100150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка,

или в брой на касата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, ет. 2, стая 25.

7.1. Срокът за закупуване и получаване на тръжната документация е от 08.06.2022 г. до 11.07.2022 г. включително, всеки работен ден, от 10:00 ч. до 15:00 ч.

7.2. Тръжната документация се получава в касата на ВМА, срещу документ за извършено плащане.

8. Оглед на помещението може да се извършва след закупуване на тръжна документация, всеки работен ден от 10:00 ч. до 14:00 ч., от 08.06.2022 г. до 12.07.2022 г. включително, след предварителна заявка на телефоните, посочени в т. 8.2. от настоящата заповед.

8.1. При извършването на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

- а) документ за самоличност;
- б) копие на документ за закупена тръжна документация;
- в) изрично пълномощно за извършване на оглед на имота (оригинал), подписано от законния представител на кандидата, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

8.2. Определям лица за контакт, информация и извършване на огледи: Николай Петров – служебен телефон: 02/92 25 443, а в негово отсъствие: Мариета Райкова – служебен телефон: 02/92 26 191.

9. Депозитът за участие в търга е в размер на 480,16 лв. и се внася по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка, като в платежното нареждане се посочва като основание: „За участие в търг с тайно наддаване”.

10. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

10.1. Кандидати в търга с тайно наддаване могат да бъдат юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са банки по смисъла на Закона за кредитните институции, и отговарят на условията за търга, посочени в настоящата заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

10.2. „Свързани лица” по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на ЗДС не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

10.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установи, че:

а) са обявени в несъстоятелност или са в открито производство по несъстоятелност;

б) са в ликвидация;

в) имат задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и/или към общини, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или ако имат задължения за данъци или вноски за здравно осигуряване;

г) имат висящо/и съдебно производство/производства срещу ВМА;

д) имат просрочени задължения към ВМА по договори за наем към датата на провеждане на търга.

10.4. Кандидатите следва да притежават валиден лиценз за банкова дейност, издаден от съответния компетентен орган.

**11.** Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

11.1. Заявление за участие в търга, подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 1 от утвърдената тръжна документация);

11.2. Писмено ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС, подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 2 от утвърдената тръжна документация). Ценовото предложение задължително се запечатва в отделен малък запечатан непрозрачен плик и се поставя в големия плик по т. 13 от настоящата заповед;

11.3. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 3 от утвърдената тръжна документация);

11.4. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 4 от утвърдената тръжна документация);

11.5. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т.10.3., б. „а“, „б“, „в“ и „г“ от настоящата заповед, подписана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 5 от утвърдената тръжна документация);

11.6. Декларация за направен оглед, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 6 от утвърдената тръжна документация);

11.7. Заверено копие от валиден лиценз за банкова дейност, издаден от съответния компетентен орган;

11.8. Документ за внесен депозит за участие в търга - оригинален платежен документ за внесен депозит, издаден от банката, чрез която е извършен преводът. В случаите, когато преводът се извършва чрез електронно (интернет) банкиране, платежния документ се заверява с подпис и печат в съответната банка;

11.9. Документ за закупена тръжна документация – оригинал или заверено копие;

11.10. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че е различно от представляващия кандидата (ако е приложимо).

**12.** Крайният срок за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване е до 16:00 ч. на 12.07.2022 г.

**13.** Заявлението за участие, окомплектовано в голям запечатан и непрозрачен плик, се подава лично от кандидата или упълномощен от него представител във входящо деловодство на ВМА, етаж 2 в сградата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски“ № 3, или се изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

13.1. Заявленията за участие, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени във входящо деловодство на ВМА до крайния срок за подаване на заявления за участие по т. 12 от заповедта.

13.2. Отговорността за своевременно подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите.

13.3. При приемане на заявлението за участие във входящо деловодство на ВМА, върху големия плик се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаване на заявлението. Посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

13.4. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, в прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

14. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на Глава пета от ППЗДС, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

14.1. Лицата, представляващи кандидатите по търговска регистрация или техни упълномощени представители с потариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

14.2. Не се разглеждат и класират заявления за участие, които:

а) не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 11 от настоящата заповед;

б) не съдържат оригинален документ за внесен депозит за участие в търга, съгласно т. 11.8. от настоящата заповед;

в) писменото ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС (образец 2 от утвърдената тръжна документация) не е поставено в малък запечатан непрозрачен плик и/или е посочена цена в някой от документите извън малкия плик.

14.3. Всички заявления за участие в търга с тайно наддаване, в т. ч. приложените документи се представят на български език. Ако са приложени документи на чужд език, те следва да са придружени с превод на български език, като за верността на превода отговаря кандидата.

14.4. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. На първо място се класира кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена.

14.5. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА, с която се определят спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащането ѝ.

14.6. Въз основа на заповедта по т. 14.5. се сключва договор за наем, съгласно проекта на договор, утвърден с настоящата заповед.

15. Повторен търг да се проведе на 11.08.2022 г. от 10:00 ч.

16. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

16.1. Обява;

16.2. Указания към кандидатите;

16.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

16.4. Образец на писмено ценово предложение за месечна наемна цена (образец 2);

16.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);

16.6. Образец на административни сведения (образец 4);

16.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т.10.2. и т. 10.3., б. „а”, „б”, „в” и „г” от настоящата заповед (образец 5);

16.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);

16.9. Проект на договор за наем.

17. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в” от Регламента (ЕС) 2016/679

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

18. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга председателят на комисията да ми представи протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за резултатите от търга и проект на заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС.

19. Условието на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

20. Извлечение от настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА.

21. Началникът на служба „Медицинска, компютърна техника и комуникационни системи“ да организира обявяването по т. 20 на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“ и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

С настоящата заповед да бъдат запознати председателят и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

**НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ**

**ГЕНЕРАЛ-МАЙОР П**

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

