

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

26.05 .2022 г.

№ 932

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение и открита търговска площ към него – части от имот, публична държавна собственост, находящи се в МБАЛ-София към ВМА.

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинската академия (ВМА), във връзка с докладна записка рег. № вд-1831/15.03.2022 г. от началника на служба „Планиране, анализ и контрол на материалните и финансови ресурси”, с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите - публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, и получаване на приходи от отдаването им под наем,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот – публична държавна собственост с обща площ 114,22 кв.м, състоящ се от помещение (51,12 кв.м) и открита търговска площ (63,10 кв.м), находящ се в МБАЛ-София към ВМА, вляво пред централен вход, находящ се в МБАЛ-София към ВМА, вляво пред централен вход, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3.

1.1. Помещението и откритата площ към него се отдават под наем заедно, като помещението се отдава под наем целогодишно, а откритата търговска площ в периода от 1 април до 31 октомври.

1.2. Помещението не разполага с кухня и се отдава под наем без оборудване, с право на ползване на санитарните възли на етаж -1. Заведението е отделено от коридора на спешното отделение с метална ролетна щора, която не се заключва. Кандидатът, спечелил търга, следва да изгради, за своя сметка, временна преграда, която да отделя помещението от коридора на спешното отделение и да позволява достъп на посетителите на заведението до санитарните възли на етаж -1.

1.3. Върху помещението и откритата площ към него се осъществява денонощна охрана.

2. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 05.07.2022 г. от 10:00 ч. в зала № 10, в сградата на ВМА, находяща се в гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3.

3. Помещението и откритата площ към него се отдават под наем за срок от 3 (три) години, считано от датата на предаване на имота с приемо-предавателен протокол.

3.1. Срокът на договора може да бъде удължен, чрез подписване на допълнително споразумение към договора, като новият срок, заедно с първоначалния, не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС.

3.2. Условие за продължаване на срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор и да е заплатил дължимата административна такса, съгласно заповед на началника на ВМА.

4. Предназначение на помещението и откритата площ към него: за заведение за хранене, кафене.

4.1. Помещението и откритата площ към него не може да се ползват извън предназначението им, да се преотдават под наем или да се ползват съвместно по договор с трети лица.

4.2. При ползване на помещението и откритата площ към него наемателят е длъжен да не възпрепятства извършването на дейността на лечебното заведение.

4.3. Наемателят е длъжен да осъществява дейностите по предназначението на помещението и откритата площ към него при спазване на действащото законодателство, уреждащо отношенията за съответната дейност. В случаите, когато се изисква, дейността да се осъществява при спазване на регулаторен и/или лицензионен режим, наемателят е длъжен да извърши съответната регистрация и да се снабди с всички необходими разрешителни за извършване на дейността.

5. Началната тръжна месечна наемна цена на помещението и откритата площ към него е 1 193,00 лв. (хиляда сто деветдесет и три лева) без ДДС или 1 431,60 лв. (хиляда четирисотин тридесет и един лева и шестдесет стотинки) с ДДС.

5.1. В наемната цена не са включени консумативните разноси (електроенергия, ВиК услуги и топлоенергия), свързани с ползването на помещението и откритата площ към него. Размерът им се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, или по показанията на съответните измервателни уреди, ако са монтирани такива.

5.2. Наемателят заплаща разходи за охрана, както и разходи за ползване на общи части и санитарни възли на съответния етаж на сградата, където се намира наетия имот. Те се заплащат ежемесечно, отделно от дължимата наемна цена, въз основа на методики, утвърдени със заповеди на началника на ВМА.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

6.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС.

а) гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка.

б) заплатената гаранционна вноска се възстановява на наемателя след прекратяване на договора и предаване на наетото помещение и откритата площ към него с приемо-предавателен протокол, при условие, че няма парични задължения и/или неустойки по договора за наем.

6.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на фактура, издадена до 5-то число на текущия месец, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем

6.3. Месечната наемна цена се индексира ежегодно, при условията, посочени в проекта на договора за наем.

6.4. Наемателят е длъжен да заплаща ежемесечно и в срок копсумативните разноси за електроенергия, топлоенергия и ВиК услуги, разходите за охрана и за общи части и санитарни възли, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

6.5. Преди сключване на договора за наем спечелилият търга кандидат заплаща еднократно административна такса в размер на 500,00 лв. (петстотин лева), съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG43BNBG96613100150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка или в брой на касата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, ет. 2, стая 25.

7. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е 30,00 лв. (тридесет лева) с ДДС и се заплаща по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG43BNBG96613100150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка, или в брой на касата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, ет. 2, стая 25.

7.1. Срокът за закупуване и получаване на тръжната документация е от 01.06.2022 г. до 01.07.2022 г. включително, всеки работен ден, от 10:00 ч. до 15:00 ч.

7.2. Тръжната документация се получава в касата на ВМА, срещу документ за извършено плащане.

8. Оглед на имота може да се извършва след закупуване на тръжна документация, всеки работен ден от 10:00 ч. до 14:00 ч., от 01.06.2022 г. до 04.07.2022 г. включително, след предварителна заявка на телефоните, посочени в т. 8.2. от настоящата заповед.

8.1. При извършването на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

- а) документ за самоличност;
- б) копие на документ за закупена тръжна документация;
- в) изрично пълномощно за извършване на оглед на имота (оригинал), подписано от законния представител на кандидата, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

8.2. Определям лица за контакт, информация и извършване на огледи: Николай Петров – служебен телефон: 02/92 25 443, а в негово отсъствие: Мариета Райкова – служебен телефон: 02/92 26 191.

9. Депозитът за участие в търга е в размер на 119,30 лв. и се внася по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка, като в платежното нареждане се посочва като основание: „За участие в търг с тайно наддаване”.

10. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

10.1. Кандидат в търга с тайно наддаване може да бъде едноличен търговец или юридическо лице, което отговаря на условията за търга и е регистрирано като търговец по Търговския закон с предмет на дейност: ресторантьорство и/или разкриване на заведения за хранене или друга сходна дейност, и отговарят на условията за търга, посочени в настоящата заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

10.2. „Свързани лица” по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на ЗДС не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

10.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установи, че:

а) са обявени в несъстоятелност или са в открито производство по несъстоятелност;

б) са в ликвидация;

в) имат задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и/или към общини, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или ако имат задължения за данъци или вноски за здравно осигуряване;

г) имат висящо/и съдебно производство/производства срещу ВМА;

д) имат просрочени задължения към ВМА по договори за наем към датата на провеждане на търга.

10.4. Наемателят да предоставя отстъпка за служителите на ВМА в размер на 10 % от стойността на предлаганите стоки, като за ползване на отстъпката служителите ще представят служебна карта/пропуск.

11. Специфични условия на търга:

Наемателят е длъжен да осъществява дейността си в съответствие с изискванията на:

- чл. 54, т. 3 от Закона за здравето;

- чл. 30, ал. 2, т. 1 от Закона за тютюна и тютюневите изделия;

- Наредба № 1 от 26.01.2016 г. за хигиената на храните;

- Наредба № 15 от 2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметичните салони.

12. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

12.1. Заявление за участие в търга, подписано и подпечатано от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 1 от утвърдената тръжна документация);

12.2. Писмено ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС, подписано и подпечатано от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 2 от утвърдената тръжна документация). Ценовото предложение задължително се запечатва в отделен малък запечатан непрозрачен плик и се поставя в големия плик по т. 13 от настоящата заповед;

12.3. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 3 от утвърдената тръжна документация);

12.4. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 4 от утвърдената тръжна документация);

12.5. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т.10.3., б. „а”, „б”, „в” и „г” от настоящата заповед, подписана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 5 от утвърдената тръжна документация);

12.6. Декларация за направен оглед, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 6 от утвърдената тръжна документация);

12.7. Декларация (свободен текст), подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник, че ще предоставя отстъпка за служителите на ВМА в размер на 10 % от стойността на предлаганите стоки;

12.8. Документ за внесен депозит за участие в търга - оригинален платежен документ за внесен депозит, издаден от банката, чрез която е извършен преводът. В случаите, когато преводът се извършва чрез електронно (интернет) банкиране, платежния документ се заверява с подпис и печат в съответната банка;

12.9. Документ за закупена тръжна документация – оригинал или заверено копие;

12.10. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че е различно от кандидата/представляващия кандидата (ако е приложимо).

13. Крайният срок за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване е до 16:00 ч. на 04.07.2022 г.

14. Заявлението за участие, окомплектовано в голям запечатан и непрозрачен плик, се подава лично от кандидата или упълномощен от него представител във входящо деловодство на ВМА, етаж 2 в сградата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, или се изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

14.1. Заявленията за участие, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени във входящо деловодство на ВМА до крайния срок за подаване на заявления за участие по т. 13 от заповедта.

14.2. Отговорността за своевременно подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите.

14.3. При приемане на заявлението за участие във входящо деловодство на ВМА, върху големия плик се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаване на заявлението. Посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

14.4. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, в прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

15. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на Глава пета от ШПЗДС, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

15.1. Лицата, представляващи кандидатите по търговска регистрация или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

15.2. Не се разглеждат и класират заявления за участие, които:

а) не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 12 от настоящата заповед;

б) не съдържат оригинален документ за внесен депозит за участие в търга, съгласно т. 12.8. от настоящата заповед;

в) писменото ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС (образец 2 от утвърдената тръжна документация) не е поставено в малък запечатан непрозрачен плик и/или е посочена цена в някой от документите извън малкия плик.

15.3. Всички заявления за участие в търга с тайно наддаване, в т. ч. приложените документи се представят на български език. Ако са приложени документи на чужд език, те следва да са придружени с превод на български език, като за верността на превода отговаря кандидата.

15.4. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. На първо място се класира кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена.

15.5. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА, с която се определят спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащането ѝ.

15.6. Въз основа на заповедта по т. 15.5. се сключва договор за наем, съгласно проекта на договор, утвърден с настоящата заповед.

16. Повторен търг да се проведе на 04.08.2022 г. от 10:00 ч.

17. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

17.1. Обява;

17.2. Указания към кандидатите;

17.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

17.4. Образец на писмено ценово предложение за месечна наемна цена (образец 2);

17.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);

17.6. Образец на административни сведения (образец 4);

17.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т.10.2. и т. 10.3., б. „а”, „б”, „в” и „г” от настоящата заповед (образец 5);

17.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);

17.9. Проект на договор за наем.

18. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

19. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга председателят на комисията да ми представи протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за резултатите от търга и проект на заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС.

20. Условието на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

21. Извлечение от настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА.

22. Началникът на служба „Медицинска, компютърна техника и комуникационни системи“ да организира обявяването по т. 21 на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“ и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

С настоящата заповед да бъдат запознати председателят и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

ГЕНЕРАЛ-МАЙОР

КИ, д.м.н.

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679