

ЗАПОВЕД
НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

17.05.2022 г.

№ 883

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно обявяване на резултати от проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот (16 броя обособени площи) - публична държавна собственост, находящи се в МБАЛ-София към ВМА.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България и чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), в изпълнение на чл. 13, ал. 3 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и въз основа на резултатите от проведен търг с тайно наддаване, отразени в протокол рег. № вд-3352/17.05.2022 г. на комисията за провеждане на търга, назначена със заповед № 669/06.04.2022 г., изм. със заповед № 846/11.05.2022 г. на началника на ВМА,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Обявявам класирането на кандидатите и определям кандидата „Балкам груп“ ООД, класиран на първо място в тръжната процедура, открита със заповед № 669/06.04.2022 г., изм. със заповед № 846/11.05.2022 г. на началника на ВМА, за отдаване под наем на 16 броя обособени площи – части от имот, публична държавна собственост, находящи се в МБАЛ-София, за спечелил търга с тайно наддаване, както следва:

№ по ред	Кандидат	Предложена месечна наемна цена за 1 бр. площ (2 кв.м.) БЕЗ ДДС	Предложена месечна наемна цена за 1 бр. площ (2 кв.м.) С ДДС	Предложена месечна наемна цена за 16 бр. площи (32 кв.м.) БЕЗ ДДС	Предложена месечна наемна цена за 16 бр. площи (32 кв.м.) С ДДС
I-во място	„Балкам груп“ ООД	307,00 лв.	368,40 лв.	4 912,00 лв.	5 894,40 лв.
II-ро място	„България вендинг сървисиз“ ООД	254,00 лв.	304,80 лв.	4 064,00 лв.	4 876,80 лв.

III -то място	„СН Вендинг Груп“ ЕООД	196,10 лв.	235,32 лв.	3 137,60 лв.	3 765,12 лв.
IV -то място	„Тонгов Груп“ ЕООД	192,50 лв.	231,00 лв.	3 080,00 лв.	3 696,00 лв.

2. Не допускам до участие и класиране следния кандидат: „ЕСПРЕСО ВЕНДИНГ“ ООД, със следните мотиви:

Не е представен документ, изискуем по т. 13.3. от заповед № 669/06.04.2022 г., изм. със заповед № 846/11.05.2022 г. на началника на ВМА.

Съгласно цитираната т. 13.3 кандидатите представят заверено копие на валиден към датата на провеждане на търга сертификат за внедрена система за управление на качеството по стандарт EN ISO 9001:2015 (или еквивалентна), или система за управление по стандарт EN ISO 22000:2018 (или еквивалентна), с обхват „Търговия с топли и студени напитки посредством вендинг автомати, инсталиране и сервизна поддръжка” или сходен обхват.

Кандидатът е представил заверено копие от сертификат № 3591475, за внедрена система ISO 22000:2018, който е на английски език и не е придружен с превод на български език. Съгласно чл. 3 от Конституцията на Република България (обн., ДВ, бр. 56 от 13.07.1991 г., в сила от 13.07.1991 г.) официалният език в републиката е българският. В тази връзка, комисията не е компетентна да установи от представения документ дали внедрената система система ISO 22000:2018 е с обхват „Търговия с топли и студени напитки посредством вендинг автомати, инсталиране и сервизна поддръжка” или сходен обхват, както и дали сертификатът е валиден към датата на провеждане на търга.

3. Определям предназначение на отдадените под наем площи по т. 1: за разполагане на 16 броя вендинг автомати, от които: 13 (тринадесет) броя - за кафе и топли напитки и 3 (три) броя - за безалкохолни напитки и вода.

4. Определям месечна наемна цена, срещу която посочените в т. 1 площи ще бъдат отдадени под наем, както следва:

4.1. за 1 брой (2 кв.м.) обособена площ - 307,00 лв. (триста и седем лева) без ДДС или 368,40 лв. (триста шестдесет и осем лева и четиридесет стотинки) с ДДС.

4.2. за общо 16 броя (32 кв.м.) обособени площи – 4 912,00 лв. (четири хиляди деветстотин и дванадесет лева) без ДДС или 5 894,40 лв. (пет хиляди осемстотин деветдесет и четири лева и четиридесет стотинки) с ДДС.

4.3. В наемната цена не са включени консумативните разноски, свързани с ползването на наетите площи (електроенергия и ВиК услуги) и разноски за охрана. Те се заплащат ежемесечно, отделно от дължимата наемна цена.

5. Месечният наем да се заплаща от наемателя авансово, в 15-дневен срок от получаване на месечната фактура, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем. Наемателят е длъжен да заплаща ежемесечно и в уговорените

в наемния договор срокове консумативните разноси и разноси за охрана по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

6. Задължавам „Балкам груп“ ООД в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед:

6.1. Да внесе гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС по сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Българска Народна Банка.

6.2. Да заплати еднократна административна такса в размер на 500,00 (петстотин) лв., съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG43BNBG96613100150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка.

6.3. Да представи копие от договор и/или друг документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при неговата дейност, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

7. След изпълнение на изискванията по т. 6 да се изготви договор за наем от юрист от служба ПНД, който след съгласуване да ми се представи за подпис. Подписаният от страна на ВМА договор да се предаде за подпис на „Балкам груп“ ООД, по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

8. При отказ на спечелилия кандидат „Балкам груп“ ООД да сключи договор за наем:

8.1. Определям за наемател класирания на второ място кандидат „България вендинг сървисиз“ ООД, при месечна наемна цена за площите по т. 1 от настоящата заповед:

а) за 1 брой (2 кв.м.) обособена площ – 254,00 лв. (двеста петдесет и четири лева) без ДДС или 304,80 лв. (триста и четири лева и осемдесет стотинки) с ДДС.

б) за 16 броя (16 кв.м.) обособени площи – 4 064,00 лв. (четири хиляди шестдесет и четири лева) без ДДС или 4 876,80 лв. (четири хиляди осемстотин седемдесет и шест лева и осемдесет стотинки) с ДДС.

8.2. Да се покани писмено „България вендинг сървисиз“ ООД за сключване на договор. С поканата да му се предостави 14-дневен срок да внесе сумите и да представи документите по т. 7 от настоящата заповед.

8.3. За отказ от сключване на договор се счита:

8.1.1. Изричният писмен отказ на „Балкам груп“ ООД;

8.1.2. Неизпълнението на някое от изискванията по т. 6 от настоящата заповед.

8.4. При отказ от сключване на договор определеният за спечелил търга кандидат губи правото си за връщане на депозита.

9. Депозитите за участие в тържната процедура да бъдат възстановени на кандидатите от служба „Финанси“, след представяне на писмено заявление от кандидатите, в което е посочена банковата сметка за връщане на депозита за участие в търга с тайно наддаване и приложено копие на платежен документ, удостоверяващ внасянето на депозита.

9.1. На неklasирания кандидат „Еспресо вендинг“ ООД и на класираните на трето и четвърто място кандидати - в 3-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта.

9.2. На спечелилия търга кандидат и на класирания на второ място кандидат – в 3-дневен срок от датата на сключване на договора за наем.

10. Настоящата заповед да се съобщи на кандидатите в 3-дневен срок от издаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

11. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи“ да организира обявяването на заповедта на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“ и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

12. Заповедта може да се обжалва от заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Изпълнението на заповедта възлагам на началник служба „Финанси“, началник служба ПНД и началник служба МКТКС.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директор, административни дейности на ВМА.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

ГЕНЕРАЛ-МАЙ

, Д.М.Н.

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679