

## ЗАПОВЕД

### НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

14.05.2022 г.

№ 842

гр. София

---

**СЪДЪРЖАНИЕ:** Относно откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот (обособени площи от покривното пространство) – публична държавна собственост, находящи се в МБАЛ-София към ВМА.

---

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ПЗДС), чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинската академия (ВМА), във връзка с докладна записка рег. № вд-3006/03.05.2022 г. от началника на служба „Планиране, анализ и контрол на материалните и финансови ресурси”, с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите - публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, и получаване на приходи от отдаването им под наем,

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот (обособени площи) - публична държавна собственост, с обща площ от 26,00 (двадесет и шест) кв.м, разположени на покривното пространство на сградата № 1 на ВМА, етаж 19, находящи се на адрес: гр. София, ул. „Св. Георги Софийски” № 3. Отдаваните под наем площи са:

а) 10 кв.м площ от покривното пространство на по-високото тяло на сградата на ВМА, на кота +75 м;

б) 4 кв.м площ в северната част на покривното пространство на по-ниското тяло на сградата на ВМА, на кота +19 м;

в) 3 кв.м площ в южната част на покривното пространство на по-ниското тяло на сградата на ВМА, на кота +19 м;

г) 6 кв.м площ в северната част на покривното пространство, на 10 м от северен борд, на кота +19 м;

д) 3 кв.м площ на покривното пространство, на кота +70 м.

1.1. Върху сградата се осъществява денонощна охрана.

1.2. Към датата на обявяване на търга върху посочените площи от покривното пространство са разположени телекомуникационни съоръжения и оборудване на мобилен оператор.

2. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 28.06.2022 г. от 10:00 ч. в зала № 10, в сградата на ВМА, находяща се в гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3.

3. Обособените площи се отдават под наем за срок от 5 (пет) години, считано от предаването им с приемо-предавателен протокол. Сключването на договора за наем се извършва не по-рано от 04.08.2022 г.

3.1. Срокът на договора може да бъде удължен, въз основа на писмено заявление от наемателя до началника на ВМА, с двустранно подписано допълнително споразумение към договора. Новият срок, заедно с първоначалния, не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС.

3.2. Условие за продължаване на срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор и да е заплатил дължимата административна такса, съгласно заповед на началника на ВМА.

4. Предназначение на обособените площи: за разполагане и експлоатация на телекомуникационни съоръжения и оборудване.

4.1. Обособените площи не могат да се ползват извън предназначението им, да се преотдават под наем или да се ползват съвместно по договор с трети лица.

4.2. При ползване на обособените площи наемателят е длъжен да не възпрепятства извършването на дейността на лечебното заведение.

4.3. Наемателят е длъжен да осъществява дейностите по предназначението на обособените площи, при спазване на действащото законодателство, уреждащо отношенията за съответната дейност. В случаите, когато се изисква дейността да се осъществява при спазване на регулаторен и/или лицензионен режим, наемателят е длъжен да извърши съответната регистрация и да се снабди с всички необходими разрешителни за извършване на дейността.

5. Началната тръжна месечна наемна цена на обособените площи по т. 1 е 1 296,83 лв. (хиляда двеста десетдесет и шест лева и осемдесет и три стотинки) без ДДС или 1 556,20 лв. (хиляда петстотин петдесет и шест лева и двадесет стотинки) с ДДС.

5.1. В наемната цена не са включени консумативните разноски за електроенергия. Размерът им се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, или по показанията на съответните измервателни уреди, ако са монтирани такива.

5.2. Ежемесечно, отделно от дължимата наемна цена, наемателят заплаща разходи за охрана. Размерът им се определя въз основа на методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем.

6.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС.

а) гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка.

б) гаранционната вноска се възстановява на наемателя след прекратяване на договора и предаване на наетите обособени площи с приемо-предавателен протокол, при условие, че няма парични задължения и/или неустойки по договора за наем.

6.2. Месечните наемни вноски се плащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на фактура, издадена до 5-то число на текущия месец, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

6.3. Месечната наемна цена се индексира ежегодно, при условията, посочени в проекта на договора за наем.

6.4. Наемателят е длъжен да плаща ежемесечно и в срок консумативните разноски за електроенергия и разходите за охрана, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

6.5. Преди сключване на договора за наем спечелилият търга кандидат плаща еднократно административна такса в размер на 500,00 лв. (петстотин лева), съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG43BNBG96613100150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка или в брой на касата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, ет. 2, стая 25.

7. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е 30,00 лв. (тридесет лева) с ДДС и се плаща по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG43BNBG96613100150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка, или в брой на касата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, ет. 2, стая 25.

7.1. Срокът за закупуване и получаване на тръжната документация е от 23.05.2022 г. до 24.06.2022 г. включително, всеки работен ден, от 13:00 ч. до 15:00 ч.

7.2. Тръжната документация се получава в касата на ВМА, срещу документ за извършено плащане.

8. Оглед на обособените площи може да се извършва след закупуване на тръжна документация, всеки работен ден от 10:00 ч. до 14:00 ч., от 23.05.2022 г. до 27.06.2022 г. включително, след предварителна заявка на телефоните, посочени в т. 8.2. от настоящата заповед.

8.1. При извършването на огледа кандидатите или техни упълномощени представители представят следните документи:

- а) документ за самоличност;
- б) копие на документ за закупена тръжна документация;
- в) изрично пълномощно за извършване на оглед на обособените площи (оригинал), подписано от законния представител на кандидата, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

8.2. Определям лица за контакт, информация и извършване на огледи: Николай Петров – служебен телефон: 02/92 25 443, а в негово отсъствие: Мариета Райкова – служебен телефон: 02/92 26 191.

9. Депозитът за участие в търга е в размер на 129,68 лв. и се внася по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка, като в платежното нареждане се посочва като основание: „За участие в търг с тайно наддаване”.

10. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

10.1. Кандидати в търга с тайно наддаване могат да бъдат юридически лица, които са регистрирани като търговци, които притежават необходимите разрешения от съответния национален регулаторен орган, за изпълнение на

предвидените дейности, в съответствие с предназначението на отдаваните под наем площи, и отговарят на условията за търга, посочени в настоящата заповед.

10.2. „Свързани лица” по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на ЗДС не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тържна процедура.

10.3. Не се допускат до участие и разглеждане ценовите предложения на кандидати, за които се установи, че:

а) са обявени в несъстоятелност или са в открито производство по несъстоятелност;

б) са в ликвидация;

в) имат задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и/или към общини, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или ако имат задължения за данъци или вноски за здравно осигуряване;

г) имат висящо/и съдебно/и производство/а срещу ВМА;

д) имат просрочени задължения към ВМА по договори за наем към датата на провеждане на търга.

11. Други специфични условия на търга.

11.1. Кандидатът, спечелил търга, следва да извърши за своя сметка:

а) всички действия, свързани с придобиването на документи и съгласуването им от компетентните органи за законосъобразно разполагане и експлоатация на телекомуникационните съоръжения, в случай, че такива са необходими;

б) всички разходи, свързани с извършените строително-монтажни работи в наетите площи, както и укрепителни и възстановителни работи, като осигури работници с необходимата правоспособност, квалификация, професионални качества и опит за изпълнение на дейностите;

11.2. Да монтира за своя сметка индивидуален измервателен уред (с валидна метрологична заверка) за отчитане на електрическата енергия в определена от ВМА точка за достъп (присъединяване);

11.3. Да изгради за своя сметка електрозахранваща кабелна линия от точката за достъп до телекомуникационните съоръжения;

11.4. Да предостави списък на служителите си, които ще имат достъп до монтираните съоръжения и оборудване, и да гарантира, че същите притежават необходимата правоспособност, квалификация и опит за обслужване на съоръженията и оборудването.

11.5. Разполагането и въвеждането в експлоатация на телекомуникационните съоръжения и оборудване да се осъществи при спазване изискванията на Закона за електронните съобщения, Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, Закона за устройство на територията, и други относими към извършваната дейност нормативни актове.

12. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

12.1. Заявление за участие в търга, подписано и печатано от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 1 от утвърдената тържна документация);

12.2. Писмено ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС, подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 2 от утвърдената тръжна документация). Ценовото предложение задължително се запечатва в отделен малък непрозрачен плик и се поставя в големия плик по т. 14 от настоящата заповед;

12.3. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 3 от утвърдената тръжна документация);

12.4. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 4 от утвърдената тръжна документация).

12.5. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т.10.3., б. „а”, „б”, „в” и „г” от настоящата заповед, подписана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 5 от утвърдената тръжна документация);

12.6. Декларация за направен оглед, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 6 от утвърдената тръжна документация);

12.7. Заверено копие от необходимите разрешения от съответния национален регулаторен орган, за изпълнение на предвидените дейности, в съответствие с предназначението на отдаваните под наем площи;

12.8. Оригинален платежен документ за внесен депозит, издаден от банката, чрез която е извършен преводът. В случаите, когато преводът се извършва чрез електронно (интернет) банкиране, платежния документ се заверява с подпис и печат в съответната банка;

12.9. Документ за закупена тръжна документация – заверено копие;

12.10. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че е различно от представляващия кандидата (ако е приложимо).

13. Крайният срок за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване е до 16:00 ч. на 27.06.2022 г.

14. Заявлението за участие, окомплектовано в голям запечатан и непрозрачен плик, се подава лично от кандидата или упълномощен от него представител във входящо деловодство на ВМА, етаж 2 в сградата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, или се изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

14.1. Заявленията за участие трябва да бъдат получени във входящо деловодство на ВМА до крайния срок за подаване на заявления за участие по т. 13 от заповедта.

14.2. Отговорността за своевременно подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите.

14.3. При приемане на заявлението за участие във входящо деловодство на ВМА, върху големия плик се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаване на заявлението. Посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

14.4. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива,

които са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

15. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на Глава пета от ППЗДС, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

15.1. Лицата, представляващи кандидатите по търговска регистрация или техни представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

15.2. Не се разглеждат и класират заявления за участие, които:

а) не съдържат оригинален документ за внесен депозит за участие в търга, съгласно т. 12.8. от настоящата заповед;

б) не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 12 от настоящата заповед;

в) писменото ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС (образец 2 от утвърдената тръжна документация) не е поставено в малък запечатан непрозрачен плик и/или е посочена цена в някой от документите извън малкия плик.

15.3. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. На първо място се класира кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена.

15.4. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА, с която се определят спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащането ѝ.

15.5. Въз основа на заповедта по т. 15.4. се сключва договор за наем, съгласно проекта на договор, утвърден с настоящата заповед.

16. Повторен търг да се проведе на 27.07.2022 г. от 10:00 ч.

17. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

17.1. Обява;

17.2. Указания към кандидатите;

17.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

17.4. Образец на писмено ценово предложение за месечна наемна цена (образец 2);

17.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);

17.6. Образец на административни сведения (образец 4);

17.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т.10.2. и т. 10.3., б. „а”, „б”, „в” и „г” от настоящата заповед (образец 5);

17.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);

17.9. Проект на договор за наем.

18. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в” от Регламента (ЕС) 2016/679

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

19. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга председателят на комисията да ми представи протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за резултатите от търга и проект на заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС.

20. Условието на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

21. Извлечение от настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА.

22. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи“ да организира публикуването на заповедта на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“ и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

С настоящата заповед да бъдат запознати председателят и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

**НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ**

**ГЕНЕРАЛ-МАЙОР**

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679 **КИ, д.м.н.**