

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

26.04.2022 г.

№ 765

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно откриване на повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени части от имоти, публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, находящи се в Болница за продължително лечение и рехабилитация (БПЛР) – гр. Хисаря

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 3, чл. 44, ал. 1, предложение второ и ал. 2 и чл. 41, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия, с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите - публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, и получаване на приходи от отдаването им под наем, и с цел създаване на благоприятна среда за пациентите на БПЛР – гр. Хисаря,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени части от имоти, публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, находящи се в Болница за продължително лечение и рехабилитация (БПЛР) – гр. Хисаря, с адрес: гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1. Имотът е подробно описан с площ, местоположение и предназначение, както е посочено в таблица № 1 от приложение № 1 към настоящата заповед, заедно с включеното в него движимо имущество, подробно описано в таблица № 2 от приложение № 2 към настоящата заповед.

1.1. Имотът и включеното в него движимо имущество се отдава под наем за целогодишно ползване и съгласно изискванията за работа в болнично заведение, с право на ползване на общите части и санитарните възли на първи партерен етаж на блок № 4 в БПЛР – гр. Хисаря. Върху сградата, в която се намира отдаваният под наем имот, се осъществява денонощна охрана и пропускателен режим.

1.2. Отдаденият под наем имот и включеното в него движимо имущество не може да се ползва извън предназначението му, да се преотдава и да се ползва съвместно по договор с трети лица, като наемателят е длъжен да не възпрепятства осъществяването на дейностите, за които е предоставен за управление имотът, публична държавна собственост.

1.3. В случай, че за осъществяване на дейността по предназначението на имота се изисква спазване на регулаторен и/или лицензионен режим, наемателят е длъжен да извърши съответната регистрация и да се снабди с всички

необходими разрешителни в едномесечен срок от подписване на договора за наем, като в същия срок следва да представи във ВМА заверени копия от тях.

2. Повторният търг с тайно наддаване да се проведе на 13.05.2022 г. от 10:00 ч. в конферентната зала на БПЛР – гр. Хисаря, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 2.

3. Имотът и включеното в него движимо имущество се отдава под наем за срок от 3 (три) години, считано от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за предаване на наетия имот и включеното в него движимо имущество.

3.1. Срокът на договора за наем може да бъде удължен, въз основа на писмено заявление от наемателя до началника на ВМА, с двустранно подписано допълнително споразумение към договора. Новият срок, заедно с първоначалния, не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС.

3.2. Условие за продължаване на срока на договора за наем е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор и да е заплатил дължимата административна такса, съгласно заповед на началника на ВМА.

4. Предназначение на отдавания под наем имот:

4.1. По позиция № 1 - за осъществяване на търговска дейност като студио за красота – фризьорски салон.

4.2. При ползване на имота наемателя е длъжен да не възпрепятства извършването на дейността на лечебното заведение.

4.3. Наемателят е длъжен да осъществява дейностите по предназначението на имота при спазване на действащото законодателство, уреждащо отношенията за съответната търговска дейност.

4.4. За имота с предназначение на студио за красота – фризьорски салон наемателят следва да спазва установените с нормативен акт здравни изисквания за обекти с обществено предназначение, уредени с Наредба № 15/21.08.1987 г. за хигиенните изисквания за бръснарските, фризьорските и козметичните салони.

5. Началната тръжна месечна наемна цена за имота и включеното в него движимо имущество е посочена в таблица № 1 от приложение № 1 към настоящата заповед.

5.1. В наемната цена не са включени консумативните разноски, свързани с ползването на имота (топлоенергия, ВиК услуги, електроенергия, охрана).

5.2. Размерът на дължимите консумативни разноски се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, или по показанията на съответните измервателни уреди, ако са монтирани такива.

5.3. Наемателят заплаща разходите за охрана, както и разходите за ползване на общите части и санитарни възли на първия партерен етаж на сградата – блок № 4, където се намира наетият имот.

5.4. Консумативните разноски за наетия имот се заплащат ежемесечно и отделно от дължимата наемна цена на имота, въз основа на методики, утвърдени със заповеди на началника на ВМА.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

6.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател, кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС.

а) Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка.

б) Заплатената гаранционна вноска се възстановява на наемателя след прекратяване на договора и предаване на имота с приемо-предавателен протокол, при условие, че няма парични задължения и/или неустойки по договора за наем.

6.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на фактура, издадена до 5-то число на текущия месец, по банковата сметка на БПЛР – гр. Хисаря, посочена в договора за наем или в брой в касата на БПЛР – гр. Хисаря, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106.

6.3. Месечната наемна цена се индексира ежегодно, при условията, посочени в проекта на договора за наем.

6.4. Наемателят е длъжен да заплаща ежемесечно и в срок консумативните разноски, свързани с ползването на наетия имот, разходите за охрана и разходите за общи части и санитарни възли, по банкова сметка на БПЛР – гр. Хисаря, посочена в договора за наем или в брой в касата на БПЛР – гр. Хисаря, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106.

6.5. Преди сключване на договора за наем спечелилият търга кандидат заплаща еднократно административна такса в размер на 500 (петстотин) лева, съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банковата сметка на БПЛР – гр. Хисаря: IBAN: BG78STSA93003100661401, BIC код: STSABGSF, БАНКА ДСК, или в брой на касата на БПЛР – гр. Хисаря, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106.

7. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е 30 (тридесет) лева с ДДС. Тръжната документация се заплаща по банкова сметка на БПЛР – гр. Хисаря: IBAN: BG78STSA93003100661401, BIC код: STSABGSF, БАНКА ДСК, или в брой на касата на БПЛР – гр. Хисаря, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106.

7.1. Срокът за закупуване и получаване на тръжната документация е от 28.04.2022 г. до 12.05.2022 г. включително, всеки работен ден, от 09:00 ч. до 15:30 часа.

7.2. След заплащането ѝ, тръжната документация се получава на място в касата на БПЛР – гр. Хисаря, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106, срещу документ за извършено плащане.

7.3. Крайният срок за закупуване и за получаване на тръжната документация изтича в 15:30 часа на 12.05.2022 г.

8. Оглед на имота и включеното в него движимо имущество може да се извършва след закупуване на тръжни книжа, с предварителна заявка на посочения в т. 8.2. от настоящата заповед телефон, всеки работен ден от 9:00 до 15:30 часа, в периода от 28.04.2022 г. до 12.05.2022 г. включително.

8.1. При извършването на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

- а) документ за самоличност;
- б) копие на документ за закупена тръжна документация;
- в) изрично пълномощно за извършване на оглед на имота (оригинал), подписано от законния представител на кандидата/представляващия кандидата, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

8.2. Определям лице за контакт, информация и извършване на огледи: Таню Иванов Паунски, тел. 0886441707.

8.3. Крайният срок за извършване на огледите е до 15:30 часа на 12.05.2022г.

9. Депозитът за участие в повторния търг е в размер на 10 (десет) на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС за позицията, за която ще се участва и се внася по сметка на ВМА: IBAN BG34BNBG96613300150601; BIC код: BNBGBGSD; Българска народна банка, като в платежното нареждане се посочва като основание: „за участие в повторен търг с тайно наддаване в БПЛР – гр. Хисаря, за позиция № 1“

10. Изисквания към кандидатите за участие в повторния търг с тайно наддаване:

10.1. Кандидати в повторния търг с тайно наддаване могат да бъдат: физически лица, съответно еднолични търговци/юридически лица, регистрирани по реда на Търговския закон, които да отговарят на условията на търга;

10.2. „Свързани лица” по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на ЗДС не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

10.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установи, че:

а) са обявени в несъстоятелност или са в открито производство по несъстоятелност;

б) са в ликвидация;

в) имат задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и/или към общини, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или ако имат задължения за данъци или вноски за здравно осигуряване;

г) имат висящо/и съдебно/и производство/а срещу ВМА;

д) имат просрочени задължения към ВМА по договори за наем към датата на провеждане на търга.

10.4. За позиция № 1 кандидатите следва да отговарят на следните изисквания:

а) кандидатите – физически лица следва да притежават документ за професионална квалификация за професия „фризьор” и да отговарят на

изискванията на Наредба № 15/27.06.2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детски заведения, специализирани институции за деца и възрастни, водоснабдителни обекти, предприятия, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметичните салони.

б) Кандидатите – еднолични търговци/юридически лица следва да разполагат с поне един служител с необходимата професионална квалификация за изпълнение на дейността (фризьорски услуги).

11. Специфични условия на търга: Наемателят на имота е длъжен да предоставя на служителите на БПЛР – гр. Хисаря отстъпка в размер на 10 % (десет процента) от стойността на услугата срещу показването на служебна карта/пропуск.

12. Кандидатите представят следните документи за участие в повторния търг:

12.1. Заявление за участие в търга, подписано и подпечатано от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 1 от утвърдената тръжна документация);

12.2. Писмено ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС, подписано и подпечатано от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 2 от утвърдената тръжна документация). Ценовото предложение задължително се запечатва в отделен малък непрозрачен плик и се поставя в големия плик по т. 14 от настоящата заповед;

12.3. Декларация за ЕИК/Булстат (свободен текст) подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник;

12.4. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 3 от утвърдената тръжна документация);

12.5. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т.10.3., букви „а“, „б“, „в“ и „г“ от настоящата заповед, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 5 от утвърдената тръжна документация);

12.6. Декларация за направен оглед, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 6 от утвърдената тръжна документация);

12.7. Декларация (свободен текст), подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник, че ако бъде определен за наемател, ще предоставя отстъпка за служителите на БПЛР – гр. Хисаря в размер на 10 % от стойността на предлаганите услуги;

12.8. Документ за внесен депозит за участие в търга - оригинален платежен документ за внесен депозит, издаден от банката, чрез която е извършен преводът. В случаите, когато преводът се извършва чрез електронно (интернет) банкиране, платежният документ се заверява с подпис и печат в съответната банка.

12.9. Документ за закупена тръжна документация – оригинал или заверено от кандидата копие;

12.10. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай,

че няма представителна власт по документ за регистрация на кандидата (ако е приложимо);

12.11. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 4 от утвърдената тръжна документация);

12.12. Декларация, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 7 от утвърдената тръжна документация), с която кандидатът декларира, че ще се снабди с необходимите документи и разрешителни за дейността на отдавания под наем имот в срок от 1 месец от датата на подписване на договора за наем;

12.13. Списък на всички приложения към заявлението документи (свободен текст), подписан и подпечатан от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник.

13. Всеки кандидат може да участва в повторния търг с тайно наддаване, като представи заявление за участие и писмено ценово предложение за месечна наемна цена за позиция № 1.

13.1. Заявленията за участие в търга се подават всеки работен ден от 9:00 до 16:00 часа в периода от 28.04.2022 г. до 12.05.2022 г.

13.2. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга с тайно наддаване е до 16:00 часа на 12.05.2022 г.

14. Заявлението за участие, окомплектовано в голям запечатан непрозрачен плик, се подава лично от кандидата или упълномощен от него представител в деловодството на БПЛР – гр. Хисаря, находящо се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 107, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

14.1. Заявленията за участие, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени в деловодството на БПЛР – гр. Хисаря до крайния срок за подаване на заявления за участие по т. 13.2 от настоящата заповед.

14.2. Отговорността за своевременно подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите.

14.3. При приемане на заявлението за участие в деловодството на БПЛР – гр. Хисаря, върху големия плик се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаване на заявлението. Посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

14.4. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в не запечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

15. Повторният търг с тайно наддаване да се проведе по реда на Глава пета от ППЗДС, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

15.1. Лицата, представляващи кандидатите по търговска регистрация или техни представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

15.2. Не се разглеждат и класират заявления за участие, които:

а) не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга, съгласно т. 12.8. от настоящата заповед;

б) не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 12 от настоящата заповед;

в) писменото ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС (образец 2 от утвърдената тръжна документация) не е поставено в надписан малък запечатан непрозрачен плик и/или е посочена цена в някой от документите извън малкия плик.

15.3. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. На първо място се класира кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена.

15.4. Повторният търг с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА, с която се определят спечелилият търга кандидат, наемната цена и условията на плащането ѝ.

15.5. Въз основа на заповедта по т. 15.4. се сключва договор за наем, съгласно проекта на договор, утвърден с настоящата заповед.

16. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

16.1. Обява;

16.2. Указания към кандидатите;

16.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

16.4. Образец на писмено ценово предложение за месечна наемна цена (образец 2);

16.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);

16.6. Образец на административни сведения (образец 4);

16.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т. 10.3., б. „а”, „б”, „в” и „г” от настоящата заповед (образец 5);

16.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);

16.9. Образец на декларация, с която кандидатът декларира, че ще се снабди с необходимите документи, разрешителни и лицензи за дейността на отдавания под наем имот в срок от 1 месец от датата на подписване на договора за наем (образец 7).

16.10. Проект на договор за наем.

17. Назначавам комисия за провеждане на повторен търг с тайно наддаване в състав:

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

18. Подробна информация, необходима за осигуряване на добросъвестно и прозрачно обработване на лични данни и осигуряване на достъп до лични данни се съдържа в раздел Шести „Информация, необходима за осигуряване на добросъвестно и прозрачно обработване на лични данни и осигуряване на достъп до лични данни“ от утвърдените с настоящата заповед Условия за участие в търг и изисквания към кандидатите.

19. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга председателят на комисията да ми представи протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за резултатите от търга и проект на заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС.

20. Условията на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

21. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията по т.17, да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на интернет страницата на ВМА и на видно място в сградата на БПЛР – гр. Хисаря.

22. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи“ да организира обявяването на заповедта по т. 20 на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“.

23. Управителят на БПЛР – гр. Хисаря да организира публикуването на заповедта по т. 20 на видно място в сградата на БПЛР – гр. Хисаря.

С настоящата заповед да бъдат запознати председателят и членовете на комисията, и управителят на БПЛР – гр. Хисаря за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на управителя на БПЛР – гр. Хисаря.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

ГЕНЕРАЛ-МАЙОР ПР

Д.М.Н.

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679



Приложение № 1 към Заповед № ⁴⁶⁵ ^{20.04.} /...../.....2022 г. на началника на ВМА

Таблица № 1

Номер на позиция	Вид на обекта	Площ в кв.м.	местоположение	Предназначение	Начална тръжна месечна наемна цена без ДДС
1	„Студио за красота“ - Фризьорски салон, с обща площ 31 кв.м., от която: -Търговска площ, без директно осветление от 21,20 кв.м. -Склад с площ 9,80 кв.м.	31,00	Блок № 4 на БПЛР – гр. Хисаря, на първи партерен етаж	За търговска дейност – студио за красота с включено в него движимо имущество, за целогодишно ползване съгласно изискванията за работа в болнично заведение	140,25 лв.

Приложение № 2 към Заповед № ⁴⁶⁵ ^{20.04.} /...../.....2022 г. на началника на ВМА

Таблица № 2

Предоставено за ползване движимо имущество в „Салон за красота – фризьорски салон”, бл.4, партер

1	Огледало с плоскост 1300/700	бр	2
2	Бюро с неподв.контейнер 3 чекмеджета	бр	1
3	Шкаф 300/200/800 мм	бр	1
4	Декоративен шкаф	бр	1
5	Декоративно пано етажерка 1200/250/440	бр	2