

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

19.04.2022 г.

№ 753

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот - самостоятелна сграда-павилион, публична държавна собственост, находящ се в МБАЛ Пловдив към ВМА.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), във връзка с докладна записка рег. № ПВ-3-374/23.02.2022 г. на началника на Многопрофилна болница за активно лечение Пловдив (МБАЛ Пловдив) към ВМА, и с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите - публична държавна собственост (ПДС), предоставени за управление на ВМА, и получаване на приходи от отдаването им под наем,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот (самостоятелна сграда-павилион), ПДС, разположен в района на МБАЛ Пловдив към ВМА, находящ се в гр. Пловдив 4000, бул. „Христо Ботев” № 81 с лице и излаз към бул. „Христо Ботев”.

1.1. Върху сградите на МБАЛ Пловдив към ВМА се осъществява денонощна физическа охрана и охрана с технически средства.

2. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 26.05.2022 г. от 10:00 ч., в киносалона на МБАЛ Пловдив към ВМА София, гр. Пловдив 4000, бул. „Христо Ботев” № 81, етаж 4.

3. Самостоятелната сграда-павилион се отдава под наем за срок от 3 (три) години, считано от датата на подписване на предавателно-приемателен протокол за предаване на наетия имот.

3.1. Срокът на договора за наем може да бъде удължен, въз основа на писмено заявление от наемателят до началника на ВМА, с двустранно подписано допълнително споразумение към договора. Новият срок, заедно с първоначалния, не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС.

3.2. Условие за продължаване срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор и да е заплатил дължимата административна такса, съгласно заповед на началника на ВМА.

4. Предназначение на самостоятелната сграда-павилион: за извършване на търговска дейност, с право на ползване на общите части и санитарен възел до павилиона.

4.1. Самостоятелната сграда-павилион не може да се ползва извън предназначението ѝ, да се преотдава под наем или да се ползва съвместно по договор с трети лица.

4.2. При ползване на самостоятелната сграда-павилион наемателят е длъжен да не възпрепятства извършване дейността на МБАЛ Пловдив към ВМА.

4.3. В случаите, когато се изисква дейността да се осъществява при спазване на регулаторен и/или лицензионен режим, наемателят е длъжен да извърши за своя сметка всички действия, свързани с придобиването на документи и съгласуването им от компетентните органи, в случай, че такива са необходими, като направените разходи да са за негова сметка.

5. Начална тръжна месечна наемна цена: 462,00 (четирисотин шестдесет и два) лева без ДДС или 554,40 (петстотин петдесет и четири лева и четиридесет стотинки) лева с ДДС.

5.1. В наемната цена не са включени консумативните разходи за студена вода, електроенергия и охрана. Те се заплащат ежемесечно, отделно от дължимата наемна цена.

а) Размерът на дължимите разходи за електроенергия и студена вода се определят по методики, утвърдени със заповед на началника на ВМА, или по показанията на съответните измервателни уреди, ако са монтирани такива.

б) Размерът на разходите за охрана се определят по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

6.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС.

а) Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по сметка на ВМА:

IBAN: BG 34 BNBG 9661 3300 1506 01;

BIC: BNBGBGSD;

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА.

б) Заплатената гаранционна вноска се възстановява на наемателя след прекратяване на договора и предаване на наетото самостоятелната сграда-павилион с приемо-предавателен протокол, при условие, че няма парични задължения и/или неустойки по договора за наем.

6.2. Месечната наемна вноска се заплаща от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на фактура, издадена до 5-то число на текущия месец, по банкова сметка, посочена в договора за наем или в брой на място в касата на МБАЛ Пловдив към ВМА на адрес: гр. Пловдив, 4000, бул. „Христо Ботев” № 81, етаж 1, стая № 16.

6.3. Месечната наемна цена се индексира ежегодно, при условията, посочени в проекта на договора за наем.

6.4. Наемателят е длъжен да заплаща ежемесечно и в срок консумативните разходи, свързани с ползването на наетата самостоятелна сграда-павилион и разходите за охрана по банкова сметка посочена в договора за наем или в брой на място в касата на МБАЛ Пловдив към ВМА, на адрес: гр. Пловдив, 4000, бул. „Христо Ботев” № 81, етаж 1, стая № 16..

6.5. Преди сключване на договорът за наем, спечелилият търга кандидат заплаща еднократно административна такса в размер на 500,00 лв. (петстотин) лева, съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на МБАЛ Пловдив към ВМА:

IBAN: BG68UNCR75273154633601

BIC UNCRBGSF

УниКредит Булбанк АД

или в брой на място в касата на МБАЛ Пловдив към ВМА, на адрес: гр. Пловдив, 4000, бул. „Христо Ботев” № 81, етаж 1, стая № 16.

7. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжната документация да е 30,00 (тридесет) лева с ДДС. Тръжната документация да се заплаща по банкова сметка на МБАЛ Пловдив към ВМА:

УниКредитБулбанк,

BIC UNCRBGSF,

IBAN: BG68UNCR75273154633601

или в брой на място в касата на МБАЛ Пловдив към ВМА на адрес: гр. Пловдив, 4000, бул. „Христо Ботев” № 81, етаж 1, стая № 16.

7.1. След заплащането ѝ, документацията се получава на място, в касата на МБАЛ Пловдив към ВМА, срещу документ за извършеното плащане.

7.2. Срокът за закупуване и получаване на тръжната документация е до 23.05.2022 г. включително, всеки работен ден, от 13:00 ч. до 15:00 ч.

8. Оглед на самостоятелната сграда-павилион може да се извършва след закупуване на тръжната документация, с предварителна заявка на посочените в т. 8.2. от настоящата заповед телефони, всеки работен ден от 13:00 ч. до 15:00 ч., до 25.05.2022 г. включително.

8.1. При извършването на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

а) документ за самоличност;

б) копие на документ за закупена тръжна документация;

в) изрично пълномощно за извършване на оглед на имота (оригинал), подписано от законния представител на кандидата (юридическо лице), в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

8.2. Определям лица за контакт, информация и извършване на огледи: Мария Белева – служебен телефон: 032/609850, а в нейно отсъствие: Стефан Тонев – служебен телефон: 032/609820.

9. Депозитът за участие в търга е в размер на 46,20 (четиридесет и шест лева и двадесет стотинки) лева и се внася по банковата сметка на ВМА:

IBAN: BG34BNBG96613300150601;

BIC: BNBGBGSD;

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА,

като в платежното нареждане се посочва като основание:

„За участие в търг за отдаване под наем на част от имот (самостоятелна сграда-павилион), за извършване на търговска дейност с право на ползване на общите части и санитарен възел.

10. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

10.1. Кандидати в търга с тайно наддаване могат да бъдат физически или юридически лица, които притежават необходимите документи /разрешения/, лицензи, издадени от съответния национален регулаторен орган, за изпълнение на предвидената дейност и отговарят на условията за търга и утвърдената с настоящата заповед тръжна документация. Кандидатите физически лица следва да бъдат регистрирани като еднолични търговци по Търговския закон. Кандидатите юридически лица следва да са учредени като търговски дружества или кооперация по Търговския закон или Закона за кооперациите;

10.2. „Свързани лица” по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на ЗДС не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

10.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установи, че:

а) са обявени в несъстоятелност или са в открито производство по несъстоятелност;

б) са в ликвидация;

в) имат парични задължения към държавата и/или общината, на територията, на която е регистриран, по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията или имат задължения за данъци или вноски за здравно осигуряване;

г) имат висящо/и съдебно/и производство/а срещу ВМА;

д) имат просрочени задължения към ВМА по договори за наем към датата на провеждане на търга.

Кандидатите в търга подават декларация за обстоятелствата по т. 10.2 и 10.3. по образец от тръжната документация, в която отбелязват наличието или отсъствието на обстоятелствата.

11. Други специфични условия:

11.1. Кандидатът, спечелил търга следва:

а) при сключването на договора за наем задължително да представи на МБАЛ Пловдив към ВМА за съгласуване списък на служителите си и пътните превозни средства, с които ще осъществява дейността си;

б) разходите по монтиране и демонтиране на уреди и оборудване, както и разходите по свързването им към електрическата инсталацията в имота са за сметка на наемателя.

в) да извърши за своя сметка обикновен ремонт в наетия имот, след съгласуването му с началника на МБАЛ Пловдив към ВМА. Направените разходи за ремонт са за сметка на наемателя и не се приспадат от месечния наем;

г) да имат сключен договор и/или друг документ с фирма, събираща, транспортираща и третираща отпадъците, които се образуват от дейността му.

д) да предостави преференциални цени на стоките и услугите за служителите на МБАЛ Пловдив към ВМА в размер на 20 на сто по-ниски от основните цени за останалите граждани.

12. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

12.1. Заявление за участие в търга, подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец № 1 от утвърдената тръжна документация), придружено с изискуемите документи, посочени в настоящата заповед и утвърдената тръжна документация;

12.2. Писмено ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС, подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец № 2 от утвърдената тръжна документация). Ценовото предложение задължително се запечатва в отделен малък непрозрачен плик и се поставя в големия плик по т. 14 от настоящата заповед;

12.3. Декларация за ЕИК (свободен текст) подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник;

12.4. Валидни лицензи/разрешителни за търговска дейност, издаден от съответния компетентен орган – заверено копие;

12.5. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец № 3 от утвърдената тръжна документация);

12.6. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т.10.3., букви „а“, „б“, „в“, „г“ и „д“ от настоящата заповед, подписана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец № 5 от утвърдената тръжна документация);

12.7. Декларация за направен оглед, подписана и подпечатана от представляващия кандидата лице или негов пълномощник (образец № 6 от утвърдената тръжна документация);

12.8. Документ за внесен депозит за участие в търга – оригинален платежен документ за внесен депозит, издаден от банката, чрез която е извършен превода. В случаите, когато преводът се извършва чрез електронно (интернет) банкиране, платежният документ се заверява с подпис и печат в съответната банка;

12.9. Документ за закупена тръжна документация – оригинал или заверено копие;

12.10. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация на кандидата (ако е приложимо);

12.11. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец № 4 от утвърдената тръжна документация);

12.12. Списък на всички приложения към заявлението документи (свободен текст), подписан и печатан от представляващия кандидата или негов пълномощник.

13. Крайният срок за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване е до 15:00 ч. на 25.05.2022 г.

14. Заявлението за участие и всички изискуеми документи, окомплектовани в голям запечатан непрозрачен плик, се подава лично от кандидата или упълномощен от него представител в „Медицинска канцелария“ (деловодство) на МБАЛ Пловдив към ВМА, на адрес: гр. Пловдив 4000, бул. „Христо Ботев“ № 81, етаж 1, стая № 13, или се изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

14.1. Заявленията за участие, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени в деловодство на МБАЛ Пловдив към ВМА до крайния срок за подаване на заявления за участие по т. 13 от заповедта.

14.2. Отговорността за своевременно подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите.

14.3. При приемане на заявлението за участие в „Медицинска канцелария“ (деловодство) на МБАЛ Пловдив към ВМА, върху големия плик се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаване на заявлението. Посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

14.4. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

15. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на Глава пета от ППЗДС, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

15.1. Лицата, представляващи кандидатите по търговска регистрация или техни представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

15.2. Не се разглеждат и класират заявления за участие, които:

а) не съдържат оригинален документ за внесен депозит за участие в търга;
б) не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 12 от настоящата заповед;

в) писменото ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС (образец № 2 от утвърдената тръжна документация) не е поставено в отделен малък запечатан непрозрачен плик и/или е посочена цена в някой от документите извън малкия плик.

15.3. Редовно подадените ценови предложения да се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. На първо място да се класира кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателя на

комисията да обяви резултата, да го впише в протокола и да определи срок за провеждане на явен търг между тези кандидати при условията на чл. 54 от ШЗДС.

15.4. Търгът с тайно наддаване да приключи със издаване на заповед на началника на ВМА, с която се определя спечелилият търга кандидат, наемната цена и условията на плащането ѝ.

15.5. Въз основа на заповедта по 15.4. да се сключи договор за наем, съгласно проект на договор, утвърден с настоящата заповед.

16. При липса на кандидати, повторен търг да се проведе на 27.06.2022 г. от 11:00 ч., в киносалона на МБАЛ Пловдив към ВМА, гр. Пловдив 4000, бул. „Христо Ботев“ № 81, етаж 4.

17. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

17.1. Обява;

17.2. Указания към кандидатите;

17.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец № 1);

17.4. Образец на писмено ценово предложение за месечна наемна цена (образец № 2);

17.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец № 3);

17.6. Образец на административни сведения (образец № 4);

17.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т. 10.3., букви „а“, „б“, „в“, „г“ и „д“ от настоящата заповед (образец № 5);

17.8. Образец на декларация за направен оглед (образец № 6);

17.9. Проект на договор за наем.

18. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

19. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга председателят на комисията да ми представи протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за резултатите от търга и проект на заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС.

20. Условието на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

21. В 3-дневен срок от издаването ѝ началникът на МБАЛ Пловдив към ВМА да организира обявяването на настоящата заповед, без състава на комисията, на видно място в сградата на МБАЛ Пловдив към ВМА.

22. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи“ да организира обявяването по т. 20 и т. 21 на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“ и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

23. Началникът на МБАЛ Пловдив към ВМА да връчи на председателя и членовете на комисията копие от заповедта за запознаване и изпълнение.

Изпълнението на заповедта възлагам на председателя и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на началника на МБАЛ Пловдив към ВМА.

**НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ
ГЕНЕРАЛ-МАЙОР П**

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679 и.н.