

**ЗАПОВЕД**  
**НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ**

31.03.2022 г.

№ 695

гр. София

**СЪДЪРЖАНИЕ:** Относно обявяване на резултати от проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение – част от имот, публична държавна собственост, находящо се в МБАЛ-София към ВМА.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България и чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), във връзка с чл. 13, ал. 3 и чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, въз основа на резултатите от проведен търг с тайно наддаване, отразени в протокол рег. № вд-2238/31.03.2022 г. на комисията за провеждане на търга, назначена със заповед № 399/24.02.2022 г. на началника на ВМА

**ЗАПОВЯДВАМ:**

1. Обявявам класирането на кандидатите, подали заявления за участие в търг с тайно наддаване, открит със заповед № 399/24.02.2022 г. на началника на ВМА, както следва:

№ по ред	Кандидат	Начална тръжна месечна наемна цена без ДДС	Предложена месечна наемна цена БЕЗ ДДС	Предложена месечна наемна цена С ДДС
1.	„Лагуз“ ЕООД	321,00 лв.	952,00 лв.	1 142,40 лв.
2.	„Медиа комуникации“ ЕООД	321,00 лв.	508,01 лв.	609,61 лв.

2. Определям класирания на първо място кандидат „ЛАГУЗ“ ЕООД за спечелил търга с тайно наддаване и за наемател на помещение с площ от 13,20 кв.м., находящо се на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски“ № 3, поликлиника на ВМА, от централно фоайе вляво. Предназначението на помещението е: за търговия с канцеларски материали.

3. Определям месечна наемна цена за имота по т. 2 в размер на 952,00 лв. (деветстотин петдесет и два лева) без ДДС или 1 142,40 лв. (хиляда сто четиридесет и два лева и четиридесет стотинки) с ДДС.

3.1. В наемната цена не са включени консумативните разноски, свързани с ползването на наетия имот (вода, електроенергия, топлоенергия, такса за преносна телекомуникационна линия, телефонен пост от селищна

телекомуникационна централа, телефонен пост от цифрова учрежденска автоматична телефонна централа, обслужване от оператор и техническа поддръжка), разноски за охрана и интернет и разходи за ползване на общи части и санитарни възли на съответния етаж. Те се заплащат ежемесечно, отделно от дължимата наемна цена.

3.2. Отдаденият под наем имот не може да се ползва извън предназначението му, да се преотдава и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

3.3. При ползване на имота наемателят е длъжен да не възпрепятства извършването на дейността на лечебното заведение.

4. Месечният наем да се заплаща от наемателя авансово, в 15-дневен срок от получаване на фактура, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем. Наемателят е длъжен да заплаща ежемесечно и в уговорените в наемния договор срокове консумативните разноски, свързани с ползването на наетия имот, разходите за охрана и разходите за ползване на общи части и санитарни възли на съответния етаж на сградата, където се намира наетия имот, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

5. Задължавам „Лагуз“ ЕООД в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед:

5.1. Да внесе гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС по сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка.

5.2. Да заплати еднократно административна такса в размер на 500,00 лв. (петстотин лева), съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG43BNBG96613100150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка.

5.3. Да представи копие от договор и/или друг документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при неговата дейност, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

6. След изпълнение на изискванията по т. 5, юрист от служба „Правно-нормативна дейност“ (ПНД) да изготви договор за наем, който след съгласуването му да ми се представи за подпис. Подписаният от страна на ВМА договор да се предаде за подпис на „Лагуз“ ЕООД по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

7. При отказ на „Лагуз“ ЕООД да сключи договор определям класирания на второ място кандидат „Медиа Комуникации“ ЕООД за спечелил търга.

7.1. За отказ от сключване на договор се счита:

7.1.1. Изричният писмен отказ на „Лагуз“ ЕООД;

7.1.2. Неизпълнението на някое от изискванията по т. 5 от настоящата заповед.

7.2. При отказ от сключване на договор определеният за спечелил търга кандидат губи правото си за връщане на депозита.

8. Депозитите за участие в тръжната процедура да бъдат възстановени на кандидатите в 3-дневен срок от датата на сключване на договора за наем от служба „Финанси“, след представяне на писмено заявление от кандидатите, в което е посочена банковата сметка за връщане на депозита за участие в търга с

тайно наддаване и приложено копие на платежен документ, удостоверяващ внасянето на депозита.

9. Настоящата заповед да се съобщи на кандидатите в 3-дневен срок от издаването ѝ по реда на АПК.

10. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи” (МКТКС) да организира обявяването на заповедта на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС”, и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

Изпълнението на заповедта възлагам на началник служба „Финанси”, началник служба ПНД и началник служба МКТКС.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директор, административни дейности на ВМА.

**НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ  
ГЕНЕРАЛ-МАЙОР I**

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

.н.

