

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

24.02.2022 г.

№ 397

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени части от имоти (обособени площи), публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, находящи се в БПЛР–Хисаря към ВМА

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинската академия (ВМА), във връзка с докладна записка рег. № в-1838/22.02.2022 г. от управителя на БПЛР–Хисаря към ВМА, с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите - публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, и получаване на приходи от отдаването им под наем, и с цел създаване на благоприятна среда за пациентите на БПЛР–Хисаря към ВМА,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени части от имоти (обособени площи), публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, находящи се в Болница за продължително лечение и рехабилитация (БПЛР) – Хисаря към ВМА, с адрес: гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. „Илин Паунов” № 1. Имотът по позиция № 1 и обособените площи по позиция № 2 са подробно описани с площ, местоположение и предназначение, както е посочено в Таблица № 1 от Приложение № 1 към настоящата заповед, заедно с включеното в имота по позиция № 1 движимо имущество, подробно описано в Таблица № 2 от Приложение № 2 към настоящата заповед.

1.1. Имотът по позиция № 1 и включеното в него движимо имущество, както и обособените площи по позиция № 2, се отдават под наем за целогодишно ползване и съгласно изискванията за работа в болнично заведение.

1.2. Върху сградите, в които се намират отдаваните под наем имот и обособени площи, се осъществява денонощна охрана и пропускателен режим.

1.3. Отдаденият под наем имот по позиция № 1 и включеното в него движимо имущество, както и отдадените под наем обособени площи по позиция № 2, не могат да се ползват извън предназначението им, да се преотдават и да се ползват съвместно по договор с трети лица, като наемателите са длъжни да не

възпрепятстват осъществяването на дейностите, за които са предоставени за управление имотите, публична държавна собственост.

1.4. В случай, че за осъществяване на дейността по предназначението на имота по позиция № 1 и обособените площи по позиция № 2 се изисква спазване на регулаторен и/или лицензионен режим, наемателите са длъжни да извършат съответната регистрация и да се снабдят с всички необходими разрешителни в едномесечен срок от подписване на договора за наем, като в същия срок следва да представят в БПЛР-Хисаря към ВМА заверени копия от тях.

2. Търгът с тайно наддаване да се проведе на **29.03.2022 г. от 10:00 ч.** в конферентната зала на БПЛР-Хисаря към ВМА, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. „Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 2.

3. Имотът по позиция № 1 и включеното в него движимо имущество, както и обособените площи по позиция № 2, се отдават под наем за срок от 3 (три) години, считано от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за предаване на наетия имот и на обособените площи.

3.1. Срокът на договора за наем може да бъде удължен, въз основа на писмено заявление от наемателя до началника на ВМА, с двустранно подписано допълнително споразумение към договора. Новият срок, заедно с първоначалния, не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС.

3.2. Условие за продължаване на срока на договора за наем е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор и да е заплатил дължимата административна такса, съгласно заповед на началника на ВМА.

4. Предназначение на отдаваните под наем имот и обособени площи:

4.1. По позиция № 1 - за осъществяване на търговска дейност за „Студио за красота – фризьорски салон“.

4.2. По позиция № 2 - за осъществяване на търговска дейност за поставяне на 3 броя кафе-автомати.

4.3. При ползване на имота по позиция № 1 и обособените площи по позиция № 2 наемателите са длъжни да не възпрепятстват извършването на дейността на лечебното заведение.

4.4. Наемателите са длъжни да осъществяват дейностите по предназначението на имота и обособените площи при спазване на действащото законодателство, уреждащо отношенията за съответната търговска дейност.

4.4.1. За имота с предназначение на „Студио за красота – фризьорски салон“ наемателят следва да спазва установените с нормативен акт здравни изисквания за обекти с обществено предназначение, уредени с Наредба № 15/21.08.1987 г. за хигиенните изисквания за бръснарските, фризьорските и козметичните салони.

5. Началната тръжна месечна наемна цена е:

- За имота по позиция № 1 с включеното в него движимо имущество - 155,83 лв. без ДДС;

– На обособените площи по позиция № 2 – 158,00 лв. без ДДС.

5.1. В наемната цена не са включени консумативните разноски, свързани с ползването на имота и обособените площи (топлоенергия, ВиК услуги, електроенергия, охрана).

5.2. Размерът на дължимите консумативни разноски се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, или по показанията на съответните измервателни уреди, ако са монтирани такива.

5.3. Наемателите на имота и на обособените площи заплащат разходи за охрана, за ползване на общите части и санитарни възли.

5.4. Консумативните разноски за наетия имот по позиция № 1 и обособените площи по позиция № 2 се заплащат ежемесечно и отделно от дължимата наемна цена на имота и обособените площи, въз основа на методики, утвърдени със заповеди на началника на ВМА.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

6.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател, кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС.

а) Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601, BIC: BNBGBGSD, Българска народна банка.

б) Заплатената гаранционна вноска се възстановява на наемателя след прекратяване на договора за наем и предаване на имота с приемо-предавателен протокол, при условие, че няма парични задължения и/или неустойки по договора за наем.

6.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на фактура, издадена до 5-то число на текущия месец, по банковата сметка на БПЛР–Хисаря към ВМА, посочена в договора за наем или в брой в касата на БПЛР–Хисаря към ВМА, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. „Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106.

6.3. Месечната наемна цена се индексира ежегодно, при условията, посочени в проекта на договора за наем.

6.4. Наемателят е длъжен да заплаща ежемесечно и в срок консумативните разноски, свързани с ползването на наетия имот и обособените площи, разходите за охрана и разходите за общи части и санитарни възли, по банкова сметка на БПЛР–Хисаря към ВМА, посочена в договора за наем или в брой в касата на БПЛР–Хисаря към ВМА, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. „Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106.

6.5. Преди сключване на договора за наем спечелилият търга кандидат заплаща еднократно административна такса в размер на 500,00 (петстотин) лева, съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банковата сметка на БПЛР–Хисаря към ВМА: IBAN: BG78STSA93003100661401, BIC: STSABGSF, БАНКА ДСК, или в брой в касата на БПЛР–Хисаря към ВМА,

находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. „Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106.

7. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е 30,00 (тридесет) лева с ДДС и се заплаща по банкова сметка на БПЛР–Хисаря към ВМА: IBAN: BG78STSA93003100661401, BIC: STSABGSF, БАНКА ДСК, или в брой на касата на БПЛР–Хисаря към ВМА, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. „Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106.

7.1. Срокът за закупуване и получаване на тръжната документация е от 28.02.2022 г. до 28.03.2022 г. включително, всеки работен ден, от 09:00 ч. до 15:30 ч.

7.2. След заплащането ѝ, тръжната документация се получава, на място, в касата на БПЛР–Хисаря към ВМА, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. „Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106, срещу документ за извършено плащане.

7.3. Крайният срок за закупуване и за получаване на тръжната документация изтича в 15:30 часа на 28.03.2022 г.

7.4. В случай, че един кандидат желае да участва в търга и за двете позиции, е достатъчно да закупи една тръжна документация.

8. Оглед на имота с включеното в него движимо имущество и оглед на обособените площи може да се извършва след закупуване на тръжни книжа, с предварителна заявка на посочения в т. 8.2. от настоящата заповед телефон, всеки работен ден от 9:00 ч. до 15:30 ч., в периода от 28.02.2022 г. до 28.03.2022 г. включително.

8.1. При извършването на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

- а) документ за самоличност;
- б) копие на документ за закупена тръжна документация;
- в) изрично пълномощно за извършване на оглед на имота и обособените площи (оригинал), подписано от законния представител на кандидата/представляващия кандидата, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

8.2. Определям лице за контакт, информация и извършване на огледи: Таню Иванов Паунски, тел. 0886441707.

8.3. Крайният срок за извършване на огледите е до 15:30 ч. на 28.03.2022 г.

9. Депозитът за участие в търга е в размер на:

- За позиция № 1 – 15,83 лв.
- За позиция № 2 - 15,80 лв.

Депозитът се внася поотделно за всяка позиция, за която ще се участва, по банковата сметка на ВМА: IBAN BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка, като в платежното нареждане се посочва като

основание: „За участие в търг с тайно наддаване в БПЛР–Хисаря, за позиция №“.

10. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

10.1. Кандидати в търга с тайно наддаване могат да бъдат:

а) физически лица, съответно еднолични търговци/юридически лица, регистрирани по реда на Търговския закон, които да отговарят на условията на търга (за позиция № 1);

б) еднолични търговци/юридически лица, които са регистрирани по реда на Търговския закон и отговарят на условията на търга (за позиция № 2);

10.2. „Свързани лица“ по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на ЗДС не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

10.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установи, че:

а) са обявени в несъстоятелност или са в открито производство по несъстоятелност;

б) са в ликвидация;

в) имат задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и/или към общини, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или ако имат задължения за данъци или вноски за здравно осигуряване;

г) имат висящо/и съдебно/и производство/а срещу ВМА;

д) имат просрочени задължения към ВМА по договори за наем към датата на провеждане на търга.

10.4. За позиция № 1 кандидатите следва да отговарят на следните изисквания:

а) кандидатите – физически лица следва да притежават документ за професионална квалификация за професия „фризьор“ и да отговарят на изискванията на Наредба № 15/27.06.2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детски заведения, специализирани институции за деца и възрастни, водоснабдителни обекти, предприятия, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметичните салони.

б) Кандидатите – еднолични търговци/юридически лица следва да разполагат с поне един служител с необходимата професионална квалификация за изпълнение на дейността (фризьорски услуги).

11. Специфични условия на търга: Наемателят на имота по позиция № 1 е длъжен да предоставя на служителите на БПЛР–Хисаря към ВМА отстъпка в размер на 10 % (десет процента) от стойността на услугата срещу показването на служебна карта/пропуск.

12. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

12.1. Заявление за участие в търга, подписано и подпечатано от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 1 от утвърдената тръжна документация);

12.2. Писмено ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС, подписано и подпечатано от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 2 от утвърдената тръжна документация). Ценовото предложение задължително се запечатва в отделен малък непрозрачен плик и се поставя в големия плик по т. 14 от настоящата заповед;

12.3. Документ за търговска регистрация или регистрация по БУЛСТАТ;

12.4. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 3 от утвърдената тръжна документация);

12.5. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т.10.3., букви „а”, „б”, „в” и „г” от настоящата заповед, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 5 от утвърдената тръжна документация);

12.6. Декларация за направен оглед, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 6 от утвърдената тръжна документация);

12.7. Декларация (свободен текст), подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник, че ако бъде определен за наемател по позиция № 1, ще предоставя отстъпка за служителите на БПЛР–Хисаря към ВМА в размер на 10 % от стойността на предлаганите стоки/услуги;

12.8. Документ за внесен депозит за участие в търга - оригинален платежен документ за внесен депозит, издаден от банката, чрез която е извършен преводът. В случаите, когато преводът се извършва чрез електронно (интернет) банкиране, платежният документ се заверява с подпис и печат в съответната банка.

12.9. Документ за закупена тръжна документация – оригинал или заверено копие;

12.10. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация на кандидата (ако е приложимо);

12.11. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 4 от утвърдената тръжна документация);

12.12. Декларация, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 7 от утвърдената тръжна документация), с която кандидатът декларира, че ще се снабди с необходимите документи и разрешителни за дейността на отдавания под наем имот в срок от 1 месец от датата на подписване на договора за наем;

12.13. Списък на всички приложени към заявлението документи (свободен текст), подписан и подпечатан от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник.

13. Всеки кандидат може да участва в търга с тайно наддаване, като представи заявление за участие и писмено ценово предложение за месечна наемна цена за една или повече позиции.

13.1. За всяка позиция от Таблица 1 се подава отделно заявление и отделно ценово предложение, заедно с останалите изискуеми документи, посочени в т. 12 на настоящата заповед.

13.2. Крайният срок за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване е до 16:00 ч. на 28.03.2022 г.

14. Заявлението за участие, окомплектовано в голям запечатан непрозрачен плик, се подава лично от кандидата или упълномощен от него представител в деловодството на БПЛР–Хисаря към ВМА, находящо се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. „Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 107, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

14.1. Заявленията за участие, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени в деловодството на БПЛР–Хисаря към ВМА, до крайния срок за подаване на заявления за участие по т. 13.2 от настоящата заповед.

14.2. Отговорността за своевременно подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите.

14.3. При приемане на заявлението за участие в деловодството на БПЛР–Хисаря към ВМА, върху големия плик се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаване на заявлението. Посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

14.4. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

15. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на Глава пета от ППЗДС, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

15.1. Лицата, представляващи кандидатите по търговска регистрация или техни представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

15.2. Не се разглеждат и класират заявления за участие, които:

а) не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга, съгласно т. 12.8. от настоящата заповед;

б) не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 12 от настоящата заповед;

в) писменото ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС (образец 2 от утвърдената тръжна документация) не е поставено в малък запечатан непрозрачен плик и/или е посочена цена в някой от документите извън малкия плик.

15.3. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. На първо място се класира кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена.

15.4. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА, с която се определят спечелилият търга кандидат, наемната цена и условията на плащането ѝ.

15.5. Въз основа на заповедта по т. 15.4. се сключва договор за наем, съгласно проекта на договор, утвърден с настоящата заповед.

16. Повторен търг да се проведе на 29.04.2022 г. от 10:00 ч.

17. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

17.1. Обява;

17.2. Указания към кандидатите;

17.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

17.4. Образец на писмено ценово предложение за месечна наемна цена (образец 2);

17.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);

17.6. Образец на административни сведения (образец 4);

17.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т. 10.3., б. „а”, „б”, „в” и „г” от настоящата заповед (образец 5);

17.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);

17.9. Образец на декларация, с която кандидатът декларира, че ще се снабди с необходимите документи, разрешителни и лицензи за дейността на отдавания под наем имот в срок от 1 месец от датата на подписване на договора за наем (образец 7).

17.10. Проект на договор за наем.

18. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

19. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга председателят на комисията да ми представи протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за резултатите от търга и проект на заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС.

20. Условието на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

21. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията по т.18, да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на интернет страницата на ВМА и на видно място в сградата на БПЛР–Хисаря към ВМА.

22. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи“ да организира обявяването на заповедта по т. 20 и т. 21 на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“.

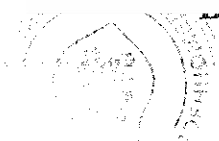
23. Управителят на БПЛР – Хисаря към ВМА да организира публикуването на заповедта по т. 21 на видно място в сградата на БПЛР – Хисаря към ВМА.

С настоящата заповед да бъдат запознати председателят и членовете на комисията, и управителят на БПЛР–Хисаря към ВМА за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на управителя на БПЛР–Хисаря към ВМА.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ
ГЕНЕРАЛ-МАЙОР ПР

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679



УПРАВИТЕЛ НА БПЛР – ХИСАРЯ КЪМ ВМА, Д.М.Н.

Таблица № 1

Номер на позиция	Вид на обекта	Площ в кв.м.	местоположение	Предназначение	Начална тръжна месечна наемна цена без ДДС
1	„Студио за красота - фризьорски салон“, с обща площ 31 кв.м., от която: -Търговска площ, без директно осветление от 21,20 кв.м. -Склад с площ 9,80 кв.м., - заедно с включеното в него движимо имущество, подробно описано в Таблица 2 от Приложение № 2 към настоящата заповед	31,00	Блок № 4 на БПЛР-Хисаря към ВМА, гр. Хисаря, ул. „Илин Паунов“ № 1, на партерен етаж	За търговска дейност – „Студио за красота – фризьорски салон“, за целогодишно ползване съгласно изискванията за работа в болнично заведение	155,83 лв.
2	Обособени площи за поставянето на 3 броя кафе-автомати, по 2 кв. м. за всеки кафе-автомат	6,00	Обособените площи за поставянето на 3 броя кафе-автомати по 2 кв.м. за всеки, се намират в БПЛР-Хисаря към ВМА, гр. Хисаря, ул. „Илин Паунов“ № 1, обособени: - в блок № 1 във фойето пред регистратурата; - в блок № 2 във фойето пред столовата; - в блок № 4 във фойето пред вътрешен плувен басейн	За търговска дейност за поставянето на 3 броя кафе-автомати	158,00 лв.

Приложение № 2 към Заповед № 311/10.02.2022 г. на началника на ВМА

Таблица № 2

Предоставено за ползване под наем движимо имущество, намиращо се в имота по позиция № 1 - „Салон за красота – фризьорски салон”, в блок № 4, на партерен етаж, в БПЛР–Хисаря към ВМА, гр. Хисаря, ул. „Илин Паунов“ № 1:

1	Огледало с плоскост 1300/700	бр	2
2	Бюро с неподв.контейнер 3 чекмеджета	бр	1
3	Шкаф 300/200/800 мм	бр	1
4	Декоративен шкаф	бр	1
5	Декоративно пано етажерка 1200/250/440	бр	2