

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

13.01.2022 г.

№ 102

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно определяне на наемател, наемна цена и условията за плащането ѝ за помещение намиращо се в Болница за продължително лечение и рехабилитация - Банкя към Военномедицинска академия.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 13, ал. 3 и ал. 5 и чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), чл. 10, ал. 5 от Вътрешните правила за определяне на реда и условията за отдаване под наем на свободни имоти – публична държавна собственост във ВМА и протокол от 11.01.2022 г. на комисията, назначена със заповед № 2236/30.11.2021 г. на началника на ВМА,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям „Н. В. ДУЛАС“ ЕООД, с ЕИК 204329461 за наемател на част от имот - публична държавна собственост, а именно: Помещение, с площ от 107 кв. м., разположено на първия етаж в блок „Б“ на Болница за продължително лечение и рехабилитация - Банкя към Военномедицинска академия (БПЛР-Банкя към ВМА), с прилежащи сервизни помещения и санитарен възел, находящо се на адрес: гр. Банкя, ул. „Иван Вазов“ № 5 и предназначение: заведение за хранене

2. Определям месечна наемна цена в размер на **430,00 лв. (четиристотин и тридесет лева) без ДДС** или **516,00 лв. (петстотин и шестнадесет лева) с ДДС**, срещу която посоченото в т. 1 помещение да бъде предоставено под наем.

2.1. В месечната наемна цена не са включени размерите на консумативните разходи за наетия имот за електроенергия и ВиК услуги. Те се заплащат отделно и ежемесечно от наемателя.

3. Месечната наемна цена и консумативните разходи да се заплащат от наемателя всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на фактурите по банкова сметка, посочена в договора за наем.

3.1. Размерът на консумативните разходи за наетия имот за електроенергия и ВиК услуги да се заплащат от наемателя по методики, утвърдени от началника на ВМА, или по показанията на съответните измервателни уреди, ако са монтирани такива в наетото помещение.

3.2. До 5-то число на текущия месец сектор „Финанси“ на БПЛР-Банкя, към ВМА, да издава фактура за дължимата от наемателя месечна наемна цена за наетото помещение, а до 25-то число на месеца да издава фактура за начислените консумативни разходи за предходния месец.

В двудневен срок издадените фактури да се изпращат до наемателя по пощата, на посочения e-mail или се получават лично в касата на БПЛР-Банкя.

3.3. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка текущите ремонти в наетото помещение.

4. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта наемателят да:

4.1. Внесе гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС по набирателна сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка.

Гаранционната вноска служи за обезпечение на изпълнението на задълженията на наемателя по сключения договор за наем.

4.2. Заплати еднократно административна такса в размер на 500 (петстотин) лева, съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банковата сметка на БПЛР – Банкя: IBAN: BG12 STSA 9300 3190 6006 01; BIC: STSA BGSF; БАНКА ДСК ЕАД.

4.3. Представи копие от договор и/или друг документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при тяхната дейност, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. След представяне в деловодството на БПЛР-Банкя на документите за внесени суми по т. 4.1. и т. 4.2. и копие от документа по т. 4.3., главният юрисконсулт на БПЛР-Банкя към ВМА, да изготви договор за наем, който да се съгласува съгласно Вътрешните правила за определяне на условията и реда за отдаване под наем на свободни имоти-публична държавна собственост във Военномедицинска академия.

5.1. Съгласуваният договор да ми се представи за подпис, след което да се предаде за подпис, лично на представител на наемателя „Н. В. ДУЛАС“ ЕООД или да му се изпрати по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

6. В 3-дневен срок от датата на сключване на договора за наем, служба „Финанси“ на ВМА да възстанови внесените депозит за участие в тръжната процедура, след представяне на писмено заявление от кандидата, в което е посочена банковата сметка за връщане на депозита и приложено копие на платежен документ, удостоверяващ внасянето му.

6.1. Спечелилият търга кандидат губи правото си за връщане на депозита в случай, че не подпише договора за наем.

6.2. За отказ от сключване на договор се счита и невнасянето на сумите по т. 4.1. и т. 4.2. и/или непредставянето на копие от документа по т. 4.3. в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед.

7. Настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградите на ВМА и БПЛР-Банкя към ВА, да се публикува на интернет страницата на ВМА и да се съобщи на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на управителя на БПЛР-Банкя.

**НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ
ГЕНЕРАЛ-МАЙОР ПРОФ.**

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

Г.Н.