

## ЗАПОВЕД

### НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

30.12.2021 г.

№ 2428

гр. София

**СЪДЪРЖАНИЕ:** Относно откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти (лекарски кабинети) - части от имот, публична държавна собственост, находящи се в МБАЛ-Пловдив към ВМА

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 23 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), във връзка с докладна записка рег. № ПВ-3-2224/03.11.2021 г. от началника на Многопрофилна болница за активно лечение - Пловдив (МБАЛ-Пловдив) към ВМА, с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите-публична държавна собственост (ПДС), предоставени за управление на ВМА, и получаване на приходи от отдаването им под наем

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти - лекарски кабинети:

- кабинет № 313 с площ от 16 кв.м.;
- кабинет № 314 с площ от 16 кв. м.;
- кабинет № 315 с площ от 16 кв. м.;
- кабинет № 316 с площ от 27 кв. м.,

находящи се в МБАЛ-Пловдив към ВМА на адрес: гр. Пловдив, 4000, бул. „Христо Ботев“ № 81, в сградата на консултативно-диагностичен блок (КДБ), трети етаж, вдясно.

1.1. Имотите се отдават под наем с право на ползване на общите части и санитарните възли на съответния етаж.

1.2. Върху имотите се осъществява денонощна физическа охрана и охрана с технически средства, с възможност за ползване на интернет, вътрешен телефон и асансьор.

2. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 09.02.2022 г. от 10:00 часа в сградата на МБАЛ-Пловдив към ВМА, на адрес: гр. Пловдив, 4000, бул. „Христо Ботев“ № 81.

3. Имотите се отдават под наем за срок от 3 (три) години, считано от датата на предаване на имота с приемо-предавателен протокол.

3.1. Срокът на договора за наем може да бъде удължен, въз основа на писмено заявление от наемателя до началника на ВМА, с двустранно подписано допълнително споразумение към договора. Новият срок, заедно с първоначалния, не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал 2 от ЗДС

3.2. Условие за продължаване на срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор и да е заплатил дължимата административна такса, съгласно заповед на началника на ВМА.

4. Предназначение на имотите: за осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания.

4.1. Имотите не може да се ползват извън предназначението им, да се преотдават под наем или да се ползват съвместно по договор с трети лица.

4.2. При ползване на имотите наемателите са длъжни да не възпрепятстват извършването на дейността на МБАЛ-Пловдив.

5. Началните тръжни месечни наемни цени на имотите са посочени в Таблица № 1, приложение към настоящата заповед.

5.1. В наемните цени не са включени консумативните разходи свързани с ползването на наетите имоти (топлоенергия, студена и топла вода, електричество, телефон, охрана, интернет, движими вещи и оборудване и др).

а) Размерът на дължимите консумативни разходи за електроенергия, топлоенергия и ВиК услуги се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, или по показания на съответните измервателни уреди, ако са монтирани такива.

б) Размерът на дължимите разходи за предоставен телефонен пост и интернет се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, ако наемателят е заявил и ползва телефон и интернет чрез МБАЛ-Пловдив.

в) В случай, че имотите ще се ползват с предоставено от ВМА оборудване (движими вещи), наемът на движимите вещи се определя от независим лицензиран оценител след сключването на договора за наем на имотите.

5.2. Наемателите заплащат задължително разходи за охрана, както и разходи за ползване на общите части и санитарни възли на етаж, където са разположени наетите имоти. Те се заплащат ежемесечно, отделно от дължимата наемна цена, въз основа на методики, утвърдени със заповеди на началника на ВМА.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

6.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наематели кандидатите, които са спечелили търга и са определени за наематели, внасят гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС.

а) гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по сметка на ВМА - IBAN: BG34BNBG96613300150601, BIC: BNBGBGSD, Българска Народна Банка.

б) заплатените гаранционни вноски да се възстановяват на наемателите след прекратяване на договорите и предаване на имотите с приемо-предавателен протокол, при условие, че нямат парични задължения и/или неустойки по договорите за наем.

6.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателите авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на фактурата, издадена до 5-число на текущия месец по банкова сметка, посочена в договора за наем или в брой в касата на МБАЛ-Пловдив.

6.3. Месечната наемна цена да се индексира ежегодно, при условията, посочени в проекта на договора за наем.

6.4. Наемателите са длъжни да заплащат ежемесечно и в срок консумативните разходи, свързани с ползването на наетите имоти, разходите за охрана, за интернет (ако ползва такъв), движимите вещи (в случай че се ползват) и разходите за общите части и санитарни възли, по банкова сметка, посочена в договора за наем или в брой в касата на МБАЛ-Пловдив.

6.5. Преди сключване на договора за наем спечелилите търга кандидати заплащат еднократно административна такса в размер на 500 лв. (петстотин лева), съгласно Заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА: IBAN BG34BNBG96613100150601, BIC: BNBGBGSD, Българска Народна Банка.

7. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжната документация да е 30 (тридесет) лева с ДДС. Тръжната документация да се заплаща по банкова сметка на МБАЛ-Пловдив: УниКредитБулбанк, BIC UNCRBGSF, IBAN: BG68UNCR75273154633601 или в брой на касата на МБАЛ-Пловдив на адрес: гр. Пловдив, 4000, бул. „Христо Ботев“ № 81, етаж 1, стая № 16.

7.1. Срокът за закупуване и получаване на тръжната документация е до 08.02.2022 г., всеки работен ден от 13:00 до 15:00 ч. В случай, че един кандидат желае да участва в търга за повече от една позиция е достатъчно да закупи една тръжна документация.

7.2. След заплащането ѝ, документацията се получава на място, в касата на МБАЛ-Пловдив, срещу документ за извършеното плащане.

8. Оглед на имотите може да се извършва след закупуване на тръжните книжа, с предварителна заявка на посочените в т. 8.2. от настоящата заповед телефони, до 08.02.2022 г., всеки работен ден от 13:00 ч. до 15:00 ч.

8.1. При извършване на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

- а) документ за самоличност;
- б) копие на документ за закупена тръжна документация;
- в) изрично пълномощно за извършване на оглед на имота (оригинал), подписано от законния представител на кандидата (юридическо лице) или от кандидата – физическо лице, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

8.2. Определям лица за контакт, информация и извършване на огледи на имотите: Мария Белева – телефон 032/ 609850, а в нейно отсъствие: Стефан Тонев – телефон 032/ 609820.

9. Депозитът за участие в търга да е в размер на 10 на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС за всеки имот, и се внася по банкова сметка на ВМА: IBAN BG34BNBG96613300150601, BIC BNBGBGSD; Българска Народна Банка, като в платежното нареждане се посочва като основание: „За участие в търг с тайно наддаване за позиция № ..... в МБАЛ-Пловдив”.

10. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

10.1. Кандидати в търга с тайно наддаване могат да бъдат:

а) физически и юридически лица, и еднолични търговци, които са регистрирани по реда на чл. 40 от Закона за лечебните заведения и отговарят на условията на търга, посочени в настоящата заповед.

б) физически лица, които са членове на Българския лекарски съюз и отговарят на условията на търга, посочени в настоящата заповед.

10.2. „Свързани лица“ по смисъла на §1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на ЗДС не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тържна процедура.

10.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценови предложения кандидати, за които се установи, че:

а) са обявени в несъстоятелност или са в открито производство по несъстоятелност;

б) са в ликвидация;

в) имат задължения по смисъла на чл. 162, ал.2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и/или към общини, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за здравно осигуряване;

г) лишени са от правото да упражняват лекарска професия (важи за кандидатите-физически лица);

д) имат висящо/и съдебно производство/производства срещу ВМА;

е) имат просрочени задължения към ВМА по договори за наем към датата на провеждане на търга.

**11. Специфични условия на търга:** Наемателят е длъжен да осъществява дейностите по предназначението на отдадения под наем имот – за лекарски кабинет в съответствие със Закона за съсловните организации на лекарите и лекарите по дентална медицина, Закона за лечебните заведения, Закона за здравето и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

**12. Кандидатите да представят следните документи за участие в търга:**

12.1. Заявление за участие в търга, подписано и подпечатано от кандидата /представляващия кандидата или негов пълномощник (образец № 1 от утвърдената тържна документация);

12.2. Писмено ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС, подписано и подпечатано от кандидата /представляващия кандидата или негов пълномощник, (образец № 2 от утвърдената тържна документация). Ценовото предложение задължително се запечатва в отделен малък запечатан непрозрачен плик и се поставя в големия плик по т. 14 от настоящата заповед.

12.3. Заверено копие от удостоверението за регистрация по чл. 40 от Закона за лечебните заведения (важи за кандидатите по т. 10.1.буква „а“);

12.4. Заверено копие от дипломата за завършено висше образование по специалности от професионално направление „Медицина“ и членска карта/актуално удостоверение за членство в Българския лекарски съюз (важи за кандидатите по т. 10.1.буква „б“);

12.5. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или негов пълномощник (образец № 3 от утвърдената тържна документация);

12.6. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т.10.2 и т. 10.3, букви „а“, „б“, „в“, „г“ и „д“ от настоящата заповед, подписана лично от кандидата- физическо лице/едноличен търговец, съответно от представляващия кандидата-юридическо лице, съгласно търговската му регистрация (образец № 5 от утвърдената тръжна документация);

12.7. Декларация за направен оглед, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата лице или негов пълномощник (образец № 6 от утвърдената тръжна документация);

12.8. Документ за внесен депозит за участие в търга – оригинален платежен документ за внесен депозит, издаден от банката, чрез която е извършен превода. В случаите, когато преводът се извършва чрез електронно (интернет) банкиране, платежният документ се заверява с подпис и печат в съответната банка;

12.9. Документ за закупена тръжна документация – оригинал или заверено копие;

12.10. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че е различно от кандидата-физическо лице или няма представителна власт по документ за регистрация на кандидата-юридическо лице/едноличен търговец (ако е приложимо);

12.11 Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от кандидата/представляващия кандидата или негов пълномощник (образец № 4 от утвърдената тръжна документация);

12.12. Списък на всички приложени към заявлението документи в свободен текст, подписан и подпечатан от кандидата/представляващия кандидата или негов пълномощник.

13. Краен срок за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване е до 15:00 ч. на 08.02.2022 г.

14. Заявлението за участие, окомплектовано в голям запечатан и непрозрачен плик, се подава лично от кандидата или от упълномощен от него представител в „Медицинска канцелария“ (деловодство) на МБАЛ-Пловдив към ВМА, на адрес: гр. Пловдив 4000, бул. „Христо Ботев“ № 81, етаж 1, стая № 13, или се изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

14.1. Заявленията за участие, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени в деловодството на МБАЛ-Пловдив до крайния срок за подаване на заявленията за участие по т. 13 от заповедта.

14.2. Отговорността за своевременно подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите.

14.3. При приемане на заявлението за участие в търга в „Медицинска канцелария“ (деловодство) на МБАЛ-Пловдив, върху големия плик се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването на заявлението. Посочените данни да се записват във входящ регистър, за което на приносителя да се издава документ.

14.4. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива,

които са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства да се отбелязват във входящия регистър.

15. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на Глава пета от ППЗДС, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

15.1. Лицата, представляващи кандидатите по търговска регистрация или техни представители с нотариално заверено пълномощно, както и кандидатите-физически лица или техни представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

15.2. Не се разглеждат и класират заявления за участие, които:

а) не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга, съгласно т.12.8. от настоящата заповед;

б) не съдържат, който и да е от документите, посочени в т. 12 от настоящата заповед;

в) писменото ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС, (образец № 2 от утвърдената тръжна документация) не е поставено в отделен малък запечатан непрозрачен плик и/или е посочена цена в някой от документите извън малкия плик;

15.3. Редовно подадените ценови предложения да се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. На първо място да се класира кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена.

15.4. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА, с която да се определят спечелилите търга кандидати по позиции, наемна цена и условията на плащането им.

15.5. Въз основа на заповедта по т. 15.4. се сключва договор за наем, за всяка една позиция, съгласно проекта на договор, утвърден с настоящата заповед.

16. Повторен търг да се проведе на 09.03.2022 г. от 10:00 ч. в сградата на МБАЛ-Пловдив към ВМА, на адрес: гр. Пловдив, 4000, бул. „Христо Ботев” № 81.

17. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

17.1. Обява;

17.2. Указания към кандидатите;

17.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец № 1);

17.4. Образец на писмено ценово предложение за месечна наемна цена, (образец № 2);

17.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем, (образец № 3);

17.6. Образец на административни сведения, (образец № 4);

17.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т. 10.3., букви „а“, „б“, „в“, „г“, и „д“ от настоящата заповед, (образец № 5);

17.8. Образец на декларация за направен оглед (образец № 6);

17.9. Проект на договор за наем.



18. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

19. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга председателят на комисията да ми представи протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за резултатите от търга и проект на заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС.

20. Условието на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

21. Извлечение от настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА и МБАЛ-Пловдив.

22. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи“ да организира обявяването по т. 20 и т. 21 на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“ и на електронните табла в централното фойе в сградата на ВМА.

С настоящата заповед да се запознаят председателят и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на началника на МБАЛ-Пловдив.

**НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ**  
**ГЕНЕРАЛ-МАЙОР, П**

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679