

ЗАПОВЕД**НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ**

15.12.2021 г.

№ 2348

гр. София

ОТНОСНО: обявяване на резултатите от проведен повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени части от имоти, публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, находящи се в Болница за продължително лечение и рехабилитация (БПЛР) – гр. Хисаря

На основание чл. 13, ал. 3 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), и въз основа на резултатите от проведен търг с тайно наддаване, отразени в Протокол от 10.12.2021 г. на комисията за провеждане на търга, назначена със Заповед № 2137/17.11.2021 г. на началника на Военномедицинска академия,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям „НОРА - 14” ЕООД, ЕИК 203104604 - единствен класиран кандидат по позиция № 1 в проведения повторен търг с тайно наддаване, открит със заповед № 2137/17.11.2021 г. на началника на ВМА, за спечелил търга за обособена част от имоти, публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, находящ се в Болница за продължително лечение и рехабилитация (БПЛР) – гр. Хисаря, с предназначение за заведение за обществено хранене, а именно: „дневен бар”, с включено движимо имущество, находящ се в блок № 4 на БПЛР - Хисаря, на първи партерен етаж, с югоизточно изложение, с обща площ от 89,72 кв.м., от която търговска площ за дневен бар е 59,72 кв.м., с вход от общо за блока фойе и с изход и ползване на открита тераса с открита обособена площ от 30 кв.м., както и с право на ползване на припадащите се общи части и санитарни възли на партерния етаж на блок 4, с предназначение за търговска дейност – заведение за обществено хранене, за целогодишно ползване съгласно изискванията за работа в болнично заведение, с предложена първоначална месечна наемна цена е в размер на 310,00 лв. (триста и десет лева) без начислен ДДС или 372 лв. (триста седемдесет и два лева) с ДДС.

1.1. Определям месечна наемна цена, срещу която имотът по позиция № 1 да бъде предоставен под наем в размер на 310,00 лв. (триста и десет лева) без начислен ДДС или 372 лв. (триста седемдесет и два лева) с ДДС.

1.1.1. Месечният наем да се заплаща авансово от наемателя, в 15-дневен срок от получаване на фактура, по банкова сметка на БПЛР – гр. Хисаря, посочена в договора за наем.

1.1.2. Наемателят е длъжен да заплаща ежемесечно консумативните разноски, свързани с ползването на имота (топлоенергия, ВиК услуги,

електроенергия, охрана), както и разходите за ползване на общи части и санитарни възли. Тези разходи се заплащат отделно от дължимата месечна наемна цена по т.1.1, съгласно утвърдени от началника на ВМА методики за определяне на консумативните разходи за електроенергия, ВиК и телефонни услуги, или по показанията на съответните контролни измервателни уреди, ако са монтирани такива в съответния имот, по банкова сметка на БПЛР – гр. Хисаря, посочена в договора за наем.

1.2. Предназначение на наетия имот по позиция № 1 - за заведение за обществено хранене.

1.2.1. Имотът да не се ползва извън предназначението му, да не се преотдава под наем и да не се ползва съвместно по договор с трети лица.

1.2.2. При ползване на имота наемателят е длъжен да не възпрепятства извършването на дейността на лечебното заведение.

2. Прекратявам повторен търг с тайно наддаване по позиция № 2, открит със заповед № 2137/17.11.2021 г. на началника на ВМА, със следните мотиви:

Съгласно чл. 51, ал. 1 от ППЗДС търг с тайно наддаване може да се проведе в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга. До крайния срок за подаване на заявления – 16:00 часа на 09.12.2021 г., посочен в т. 13.2 от заповед № 2137/17.11.2021 г. на началника на ВМА, във входящо деловодство на БПЛР – гр. Хисаря към ВМА не са постъпили заявления за участие в обявения повторен търг по позиция №2. Съобразно чл. 46 от ППЗДС, поради възникване на обстоятелства, които правят невъзможно приключването на търга, изразяващи се в липса на подадени заявления за участие, тръжната процедура следва да бъде прекратена.

3. Задължавам спечелилият търга кандидат по позиция № 1 - „НОРА - 14“ ЕООД, в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед:

3.1. да внесе гаранционна вноска в размер на 620 лв. (шестстотин и двадесет лева) – два месечни наема без ДДС, по банковата сметка на ВМА, IBAN BG34BNBG96613300150601, BIC код: BNBGBGSD, Българска народна банка.

3.2. да заплати еднократно административна такса в размер на 500 лв. (петстотин лева), съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА по банковата сметка на БПЛР – гр. Хисаря: IBAN: BG78STSA93003100661401, BIC код: STSABGSF, БАНКА ДСК, или в брой на касата на БПЛР – гр. Хисаря, находяща се в гр. Хисар, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106.

3.3. да представи в деловодството на БПЛР – гр. Хисаря копие от договор и/или друг документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при неговата дейност, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

4. След изпълнение на изискванията по т.3 от спечелилия търга кандидат, юристът на БПЛР – гр. Хисаря да изготви договор за наем, който след съгласуването му, да ми се представи за подпис.

4.1. Подписаният от страна на ВМА договор да се предаде за подпис от страна на спечелилия търга кандидат „НОРА - 14“ ЕООД, лично на представител на кандидата или да му бъде изпратен по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

4.2. Договорът да влезе в сила от датата на подписване на приемо-предавателния протокол към договора за наем за предаване държането на имота.

5. В 3-дневен срок от датата на регистриране на сключения договор за наем в деловодната система на ВМА, служба „Финанси“ да възстанови на „НОРА - 14“ ЕООД депозита на участие в търга, по банковата сметка, посочена от кандидата в писмено заявление с приложено копие на документ за внесения депозит.

5.1. При отказ от сключване на договор за наем „НОРА - 14“ ЕООД губи правото си на връщане на депозита за участие в търга.

5.2. За отказ се счита:

5.2.1. Изричният писмен отказ на спечелилия търга кандидат.

5.2.2. Неизпълнението на някое от изискванията по т.3 от настоящата заповед от кандидата.

6. Настоящата заповед да се съобщи на „НОРА - 14“ ЕООД в 3-дневен срок от издаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК). В 14-дневен срок от съобщаването ѝ, настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на АПК.

7. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на БПЛР – Хисаря и на интернет страницата на ВМА в 3-дневен срок от издаването ѝ.

8. Възлагам на началник служба „Медицинска, компютърна техника и комуникационни системи“ да организира публикуването на заповедта на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на управителя на БПЛР – Хисаря.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

ГЕНЕРАЛ-МАЙОР ПРОФ.



ВЕНИСЛАВ МУТАФЧИЙСКИ, д-р