

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

№ 11/2021 г.

№ 2194

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно откриване на повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени части от имоти, публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, находящи се в БПЛР – гр. Хисаря

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 3, чл. 44, ал. 1, предложение второ и ал. 2 и чл. 41, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия, във връзка с докладна записка рег. № В-10100/11.11.2021 г. от управителя на БПЛР – гр. Хисаря, с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите - публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, и получаване на приходи от отдаването им под наем, и с цел създаване на благоприятна среда за пациентите на БПЛР – гр. Хисаря,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени части от имоти, публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, находящи се в Болница за продължително лечение и рехабилитация (БПЛР) – гр. Хисаря, с адрес: гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1. Имотите са подробно описани с площ, местоположение и предназначение, както е посочено в Таблица № 1 от приложение № 1 към настоящата заповед, заедно с включеното в тях движимо имущество, подробно описано в Таблица № 2 и Таблица № 3 от Приложение № 2 към настоящата заповед.

1.1. Имотите и включеното в тях движимо имущество се отдават под наем за целогодишно ползване и съгласно изискванията за работа в болнично заведение, с право на ползване на общите части и санитарните възли на първи партерен етаж на блок № 4 в БПЛР – гр. Хисаря. Върху сградата, в която се намират отдаваните под наем имоти, се осъществява денонощна охрана и пропускателен режим.

1.2. Отдадените под наем имоти и включеното в тях движимо имущество не могат да се ползват извън предназначението им, да се преотдават и да се ползват съвместно по договор с трети лица, като наемателите са длъжни да не

възпрепятстват осъществяването на дейностите, за които са предоставени за управление имотите, публична държавна собственост.

1.3. В случай, че за осъществяване на дейността по предназначението на имотите се изисква спазване на регулаторен и/или лицензионен режим, наемателите са длъжни да извършат съответната регистрация и да се снабдят с всички необходими разрешителни в едномесечен срок от подписване на договора за наем, като в същия срок следва да представят във ВМА заверени копия от тях.

2. Повторният търг с тайно наддаване да се проведе на **10.12.2021 г. от 10:00 ч.** в конферентната зала на БИПР – гр. Хисаря, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 2.

3. Имотите и включеното в тях движимо имущество се отдават под наем за срок от 3 (три) години, считано от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за предаване на наетия имот и включеното в него движимо имущество.

3.1. Срокът на договора за наем може да бъде удължен, въз основа на писмено заявление от наемателя до началника на ВМА, с двустранно подписано допълнително споразумение към договора. Новият срок, заедно с първоначалния, не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС.

3.2. Условие за продължаване на срока на договора за наем е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор и да е заплатил дължимата административна такса, съгласно заповед на началника на ВМА.

4. Предназначение на отдаваните под наем имоти:

4.1. По позиция № 1 - за осъществяване на търговска дейност като заведение за обществено хранене (дневен бар).

4.2. По позиция № 2 - за осъществяване на търговска дейност като студио за красота – фризьорски салон.

4.3. При ползване на имотите наемателите са длъжни да не възпрепятстват извършването на дейността на лечебното заведение.

4.4. Наемателите са длъжни да осъществяват дейностите по предназначението на имотите при спазване на действащото законодателство, уреждащо отношенията за съответната търговска дейност.

4.4.1. За имота с предназначение на заведение за обществено хранене (дневен бар) наемателят следва да спазва изискванията, установени със:

а) Закон за храните;

б) Чл. 30, ал. 2, т. 1 от Закона за тютюна и тютюневите изделия;

в) Чл. 54, т. 3 от Закона за здравето;

г) Наредба № 1 от 26.01.2016 г. за хигиената на храните;

д) Наредба № Н-3 от 12.03.2021 г. за регистрация и контрол на обектите за производство, преработка и/или дистрибуция на храни в Министерството на отбраната, структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната и Българската армия;

е) Наредба № 15 от 27.06.2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и

възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметичните салони;

4.4.2. За имота с предназначение на студио за красота – фризьорски салон наемателят следва да спазва установените с нормативен акт здравни изисквания за обекти с обществено предназначение, уредени с Наредба № 15/21.08.1987 г. за хигиенните изисквания за бръснарските, фризьорските и козметичните салони.

5. Началната тръжна месечна наемна цена за имотите и включеното в тях движимо имущество е посочена в Таблица № 1 от приложение № 1 към настоящата заповед.

5.1. В наемната цена не са включени консумативните разноски, свързани с ползването на имотите (топлоенергия, ВиК услуги, електроенергия, охрана).

5.2. Размерът на дължимите консумативни разноски се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, или по показанията на съответните измервателни уреди, ако са монтирани такива.

5.3. Наемателите заплащат разходи за охрана, както и разходи за ползване на общите части и санитарни възли на първия партерен етаж на сградата – блок № 4, където се намират наетите имоти.

5.4. Консумативните разноски за наетите имоти се заплащат ежемесечно и отделно от дължимата наемна цена на имотите, въз основа на методики, утвърдени със заповеди на началника на ВМА.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

6.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател, кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС.

а) Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Българска народна банка.

б) Заплатената гаранционна вноска се възстановява на наемателя след прекратяване на договора и предаване на имота с приемо-предавателен протокол, при условие, че няма парични задължения и/или неустойки по договора за наем.

6.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на фактура, издадена до 5-то число на текущия месец, по банковата сметка на БПЛР – гр. Хисаря, посочена в договора за наем или в брой в касата на БПЛР – гр. Хисаря, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106.

6.3. Месечната наемна цена се индексира ежегодно, при условията, посочени в проекта на договора за наем.

6.4. Наемателят е длъжен да заплаща ежемесечно и в срок консумативните разноски, свързани с ползването на наетия имот, разходите за охрана и разходите за общи части и санитарни възли, по банковата сметка на БПЛР – гр. Хисаря, посочена в договора за наем или в брой в касата на БПЛР – гр. Хисаря,

находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. "Илин Паунов" № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106.

6.5. Преди сключване на договора за наем спечелилият търга кандидат заплаща еднократно административна такса в размер на 500 (петстотин) лева, съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банковата сметка на БПЛР – гр. Хисаря: IBAN: BG78STSA93003100661401, BIC код: STSABGSF, БАНКА ДСК, или в брой на касата на БПЛР – гр. Хисаря, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. "Илин Паунов" № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106.

7. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е 30 (тридесет) лева с ДДС. Тръжната документация се заплаща по банкова сметка на БПЛР – гр. Хисаря: IBAN: BG78STSA93003100661401, BIC код: STSABGSF, БАНКА ДСК, или в брой на касата на БПЛР – гр. Хисаря, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. "Илин Паунов" № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106.

7.1. Срокът за закупуване и получаване на тръжната документация е от 18.11.2021 г. до 09.12.2021 г. включително, всеки работен ден, от 09:00 ч. до 15:30 ч.

7.2. След заплащането ѝ, тръжната документация се получава на място в касата на БПЛР – гр. Хисаря, находяща се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. "Илин Паунов" № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 106, срещу документ за извършено плащане.

7.3. Крайният срок за закупуване и за получаване на тръжната документация изтича в 15:30 часа на 09.12.2021 г.

7.4. В случай, че един кандидат желае да участва в търга и за двете позиции, е достатъчно да закупи една тръжна документация.

8. Оглед на имотите и включеното в тях движимо имущество може да се извършва след закупуване на тръжни книжа, с предварителна заявка на посочения в т. 8.2. от настоящата заповед телефон, всеки работен ден от 9:00 до 15:30 часа, в периода от 18.11.2021 г. до 09.12.2021 г. включително.

8.1. При извършването на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

- а) документ за самоличност;
- б) копие на документ за закупена тръжна документация;
- в) изрично пълномощно за извършване на оглед на имота (оригинал), подписано от законния представител на кандидата/представяващия кандидата, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

8.2. Определям лице за контакт, информация и извършване на огледи: Таню Иванов Паунски, тел. 0886441707.

8.3. Крайният срок за извършване на огледите е до 15:30 часа на 09.12.2021 г.

9. Депозитът за участие в повторния търг е в размер на 10 (десет) на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС за всяка позиция, за която ще се участва и се внася по сметка на ВМА: IBAN BG34BNBG96613300150601; BIC код: BNBGBGSD; Българска народна банка, като в платежното нареждане се

посочва като основание: „за участие в повторен търг с тайно наддаване в БПЛР – гр. Хисаря, за позиция №“

10. Изисквания към кандидатите за участие в повторния търг с тайно наддаване:

10.1. Кандидати в повторния търг с тайно наддаване могат да бъдат:

а) еднолични търговци/юридически лица, които са регистрирани по реда на Търговския закон и отговарят на условията на търга (за позиция № 1);

б) физически лица, съответно еднолични търговци/юридически лица, регистрирани по реда на Търговския закон, които да отговарят на условията на търга (за позиция № 2);

10.2. „Свързани лица“ по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на ЗДС не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

10.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установи, че:

а) са обявени в несъстоятелност или са в открито производство по несъстоятелност;

б) са в ликвидация;

в) имат задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и/или към общини, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или ако имат задължения за данъци или вноски за здравно осигуряване;

г) имат висящо/и съдебно/и производство/а срещу ВМА;

д) имат просрочени задължения към ВМА по договори за наем към датата на провеждане на търга.

10.4. За позиция № 2 кандидатите следва да отговарят на следните изисквания:

а) кандидатите – физически лица следва да притежават документ за професионална квалификация за професия „фризьор“ и да отговарят на изискванията на Наредба № 15/27.06.2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детски заведения, специализирани институции за деца и възрастни, водоснабдителни обекти, предприятия, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметичните салони.

б) Кандидатите – еднолични търговци/юридически лица следва да разполагат с поне един служител с необходимата професионална квалификация за изпълнение на дейността (фризьорски услуги).

11. Специфични условия на търга: Наемателите на имотите са длъжни да предоставят на служителите на БПЛР – гр. Хисаря отстъпка в размер на 10 % (десет процента) от стойността на покупката/услугата срещу показването на служебна карта/пропуск.

12. Кандидатите представят следните документи за участие в повторния търг:

12.1. Заявление за участие в търга, подписано и подпечатано от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 1 от утвърдената тръжна документация);

12.2. Писмено ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС, подписано и подпечатано от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 2 от утвърдената тръжна документация). Ценовото предложение задължително се запечатва в отделен малък непрозрачен плик и се поставя в големия плик по т. 14 от настоящата заповед;

12.3. Декларация за ФИК/Булстат (свободен текст) подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник;

12.4. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 3 от утвърдената тръжна документация);

12.5. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т.10.3., букви „а“, „б“, „в“ и „г“ от настоящата заповед, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 5 от утвърдената тръжна документация);

12.6. Декларация за направен оглед, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 6 от утвърдената тръжна документация);

12.7. Декларация (свободен текст), подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник, че ако бъде определен за наемател, ще предоставя отстъпка за служителите на БПЛР – гр. Хисаря в размер на 10 % от стойността на предлаганите стоки/услуги;

12.8. Документ за внесен депозит за участие в търга оригинален платежен документ за внесен депозит, издаден от банката, чрез която е извършен преводът. В случаите, когато преводът се извършва чрез електронно (интернет) банкиране, платежният документ се заверява с подпис и печат в съответната банка.

12.9. Документ за закупена тръжна документация – оригинал или заверено копие;

12.10. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация на кандидата (ако е приложимо);

12.11. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 4 от утвърдената тръжна документация);

12.12. Декларация, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник (образец 7 от утвърдената тръжна документация), с която кандидатът декларира, че ще се снабди с необходимите документи и разрешителни за дейността на отдавания под наем имот в срок от 1 месец от датата на подписване на договора за наем;

12.13. Списък на всички приложения към заявлението документи (свободен текст), подписан и подпечатан от кандидата/представляващия кандидата или техен пълномощник.

13. Всеки кандидат може да участва в повторния търг с тайно наддаване, като представи заявление за участие и писмено ценово предложение за месечна наемна цена за една или повече позиции.

13.1. За всяка позиция от Таблица № 1 се подава отделно заявление и отделно ценово предложение, заедно с останалите изискуеми документи, посочени в т. 12 на настоящата заповед.

13.2. Крайният срок за подаване на заявления за участие в повторния търг с тайно наддаване е до 16:00 ч. на 09.12.2021 г.

14. Заявлението за участие, окомплектовано в голям запечатан непрозрачен плик, се подава лично от кандидата или упълномощен от него представител в деловодството на БПЛР – гр. Хисаря, находящо се в гр. Хисаря, обл. Пловдив, ул. “Илин Паунов” № 1, блок № 1, етаж 1, стая № 107, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

14.1. Заявленията за участие, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени в деловодството на БПЛР – гр. Хисаря до крайния срок за подаване на заявления за участие по т. 13.2 от настоящата заповед.

14.2. Отговорността за своевременно подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите.

14.3. При приемане на заявлението за участие в деловодството на БПЛР – гр. Хисаря, върху големия плик се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаване на заявлението. Посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

14.4. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в не запечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

15. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на Глава пета от ППЗДС, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

15.1. Лицата, представляващи кандидатите по търговска регистрация или техни представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

15.2. Не се разглеждат и класират заявления за участие, които:

а) не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга, съгласно т. 12.8. от настоящата заповед;

б) не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 12 от настоящата заповед;

в) писменото ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС (образец 2 от утвърдената тръжна документация) не е поставено в малък запечатан непрозрачен плик и/или е посочена цена в някой от документите извън малкия плик.

15.3. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. На първо място се класира кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена.

15.4. Повторният търг с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА, с която се определят спечелилият търга кандидат, наемната цена и условията на плащането й.

15.5. Въз основа на заповедта по т. 15.4. се сключва договор за наем, съгласно проекта на договор, утвърден с настоящата заповед.

16. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

16.1. Обява;

16.2. Указания към кандидатите;

16.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

16.4. Образец на писмено ценово предложение за месечна наемна цена (образец 2);

16.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);

16.6. Образец на административни сведения (образец 4);

16.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т. 10.3., б. „а“, „б“, „в“ и „г“ от настоящата заповед (образец 5);

16.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);

16.9. Образец на декларация, с която кандидатът декларира, че ще се снабди с необходимите документи, разрешителни и лицензи за дейността на отдавания под наем имот в срок от 1 месец от датата на подписване на договора за наем (образец 7).

16.10. Проект на договор за наем.

17. Назначавам комисия за провеждане на повторен търг с тайно наддаване в състав:

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

18. Подробна информация, необходима за осигуряване на добросъвестно и прозрачно обработване на лични данни и осигуряване на достъп до лични данни се съдържа в раздел Шести „Информация, необходима за осигуряване на добросъвестно и прозрачно обработване на лични данни и осигуряване на достъп до лични данни“ от утвърдените с настоящата заповед Условия за участие в търг и изисквания към кандидатите.

19. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга председателят на комисията да ми представи протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за резултатите от търга и проект на заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС.

20. Условиата на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

21. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията по т.17, да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на интернет страницата на ВМА и на видно място в сградата на БПЛР – гр. Хисаря.

22. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи“ да организира обявяването на заповедта по т. 20 на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“.

23. Управителят на БПЛР – гр. Хисаря да организира публикуването на заповедта по т. 20 на видно място в сградата на БПЛР – гр. Хисаря.

С настоящата заповед да бъдат запознати председателят и членовете на комисията, и управителят на БПЛР – гр. Хисаря за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на управителя на БПЛР – гр. Хисаря.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

ГЕНЕРАЛ-МАЙС

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679 **Г, д.м.н.**

