

# ЗАПОВЕД

## НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

03.06.2021 г.

№ 1146

гр. София

**СЪДЪРЖАНИЕ:** Относно откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот (27 броя обособени площи) - публична държавна собственост, находящи се в МБАЛ-София към Военномедицинска академия, за разполагане на вендинг автомати.

На основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинската академия (ВМА), във връзка с докладна записка рег. № вд-2803/12.04.2021 г. от началника на служба „Планиране, анализ и контрол на материалните и финансови ресурси”, и с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите - публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, както и възможността за реализиране на приходи от отдаването им под наем с цел създаване на условия за осигуряване на ободрителни напитки, пакетирани храни и закуски за личния състав и пациентите на ВМА,

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 27 (двадесет и седем) броя обособени площи, всяка от които по 2 (два) кв.м., или общо 54 (петдесет и четири) кв.м. - части от имот - публична държавна собственост, находящи се в Многопрофилна болница за активно лечение - София (МБАЛ-София) към ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3. Върху обособените площи се осъществява денонощна охрана.

2. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 08.07.2021 г. от 10:00 ч. в зала № 6, етаж 2 в сградата на ВМА, находяща се в гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3.

3. Обособените площи се отдават под наем за срок от 3 (три) години, считано от влизане в сила на договора. Договорът влиза в сила от датата на подписване на приемо-предавателния протокол.

3.1. Срокът на договора може да бъде удължен, въз основа на писмено заявление от наемателя до началника на ВМА, с двустранно подписано допълнително споразумение към договора. Новият срок, заедно с първоначалния, не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС.

3.2. Условие за продължаване срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор и да е заплатил дължимата административна такса, съгласно заповед на началника на ВМА.

4. Местоположението на обособените площи, които се отдават под наем, е посочено в Таблица № 1 - приложение към настоящата заповед. По време на действие на договора за наем, при наличие на възможност и по взаимно съгласие на страните, местоположението на площите може да бъде променено, съответно броят на вендинг автоматите да бъде намален, с двустранно подписано допълнително споразумение.

5. Предназначение на обособените площи: за разполагане на 27 броя вендинг автомати, от които:

- 22 (двадесет и два) броя - за кафе и топли напитки;
- 4 (четири) броя - за безалкохолни напитки и вода;
- 1 (един) брой – за пакетирани храни и закуски.

5.1. Обособените площи не могат да се ползват извън предназначението им, да се преотдават под наем или да се ползват съвместно по договор с трети лица.

5.2. При ползване на обособените площи наемателят е длъжен да не възпрепятства извършването на дейността на лечебното заведение.

6. Началната тръжна месечна наемна цена за 27 броя обособени площи е в размер на 5 434,00 лв. без ДДС или 6 520,80 лв. с ДДС. Началната месечна наемна цена за 1 брой площ (2 кв.м.) е 201,26 лв. без ДДС или 241,51 лв. с ДДС. В наемната цена не са включени консумативните разноски, свързани с ползването на наетите имоти (електроенергия и ВиК услуги) и разноски за охрана. Те се заплащат ежемесечно, отделно от дължимата наемна цена.

6.1. Размерът на дължимите консумативни разноски за електроенергия и ВиК услуги се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, или по показанията на съответните измервателни уреди, ако са монтирани такива.

6.2. Размерът на разноските за охрана се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА.

7. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

7.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС.

а) Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по сметка на ВМА: IBAN: BG 34 BNBG 9661 3300 1506 01; BIC: BNBGBGSD; Българска Народна Банка;

б) Заплатената гаранционна вноска се възстановява на наемателя след прекратяване на договора и предаване на имотите с приемо-предавателен протокол, при условие, че няма парични задължения и/или неустойки по договора за наем.

7.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на фактура, издадена до 5-то число на текущия месец, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

7.3. Месечната наемна цена се индексира ежегодно, при условията, посочени в проекта на договора за наем.

7.4. Наемателят е длъжен да заплаща ежемесечно и в срок консумативните разноски, свързани с ползването на наетите имоти, и разноските за охрана по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

7.5. Преди сключване на договора за наем спечелилият търга кандидат заплаща еднократно административна такса в размер на 500 (петстотин) лева, съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG 43 BNBG 96613100150601; BIC: BNBGBGSD; Българска Народна Банка или в брой на касата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски“ № 3, етаж 2, стая 25.

8. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е 30 (тридесет) лева с ДДС. Тръжната документация се заплаща по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG 43 BNBG96613100150601; BIC: BNBGBGSD; Българска Народна Банка или в брой на касата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски“ № 3, етаж 2, стая 25.

8.1. Срокът за закупуване и получаване на тръжната документация е от 07.06.2021 г. до 06.07.2021 г. включително, всеки работен ден, от 13:00 ч. до 15:00 ч.

8.2. След заплащането ѝ, документацията се получава на място, в касата на ВМА, срещу документ за извършеното плащане.

9. Оглед на обособените площи може да се извършва след закупуване на тръжни книжа, с предварителна заявка на посочените в т. 9.2. от настоящата заповед телефони, всеки работен ден от 13:00 ч. до 15:00 ч., от 07.06.2021 г. до 06.07.2021 г. включително.

9.1. При извършването на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

- а) документ за самоличност;
- б) копие на документ за закупена тръжна документация;
- в) изрично пълномощно за извършване на оглед на имотите (оригинал), подписано от законния представител на кандидата, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

9.2. Определям лица за контакт, информация и извършване на огледи: Николай Петров – служебен телефон: 02/92 25 443, а в негово отсъствие: Мариета Райкова – служебен телефон: 02/92 26 191.

10. Депозитът за участие в търга е в размер на 543,40 лв. (10 на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС) и се внася по следната банкова сметка на ВМА:

IBAN: BG34BNBG96613300150601;

BIC: BNBGBGSD;

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА,

като в платежното нареждане се посочва като основание: „За участие в търг с тайно наддаване”.

11. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

11.1. Кандидати в търга с тайно наддаване могат да бъдат еднолични търговци или юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на условията за търга.

11.2. „Свързани лица” по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

11.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установи, че:

а) са обявени в несъстоятелност или са в открито производство по несъстоятелност;

б) са в ликвидация;

в) имат парични задължения към държавата и/или общината, на територията, на която е регистриран, по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

г) имат висящ/о съдебно/и производство/а срещу ВМА;

д) имат просрочени задължения към ВМА по договори за наем към датата на провеждане на търга.

11.4. Кандидатите да разполагат със собствени и/или наети вендинг автомати за целия срок на договора за отдаване под наем;

11.5. Кандидатите да са внедрили и да прилагат система за:

– управление на качеството по стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалентна,  
или

– управление по стандарт EN ISO 22000:2018 или еквивалентна,  
с обхват, сходен с предмета на настоящата тръжна процедура - „Търговия с хранителни продукти, топли и студени напитки посредством вендинг автомати, инсталиране и сервизна поддръжка”.

12. Технически изисквания към вендинг автоматите.

12.1. Вендинг автоматите за кафе и топли напитки следва да предлагат минимална задължителна номенклатура от минимум 10 вида напитки и да предлагат поне един артикул (напитка) единично кафе на цена, не по-висока от 0,50 лв. (петдесет стотинки);

12.2. Вендинг автоматите да са снабдени с монетник, който да връща ресто, и да съдържат обозначение на монетите и банкнотите, с които работят;

12.3. Използваните вендинг автомати да са енергоспестяващи и технически безопасни. Електрическото захранване на същите да е 220V - 50Hz. Да имат посочен на видно място телефон за връзка с представител на наемателя;

12.4. Вендинг автоматите да предоставят съответната услуга в рамките на 24 часа в денонощието, 7 дни в седмицата;

12.5. Оборотите от всички продажби следва да се регистрират и отчитат с фискално устройство, вградено в автомат на самообслужване (ФУВАС), съгласно чл. 3, ал. 8 от Наредба № Н-18 от 13.12.2006 г. за регистриране и отчитане чрез фискални устройства на продажбите в търговските обекти, изискванията към софтуерите за управлението им и изисквания към лицата, които извършват продажби чрез електронен магазин, издадена от министъра на финансите;

12.6. Снабдяването със стоки и консумативи и изнасянето на отпадъците да се извършва с транспорт на спечелилия кандидат и за негова сметка.

13. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

13.1. Заявление за участие в търга, подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 1 от утвърдената тържна документация);

13.2. Писмено ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС, подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 2 от утвърдената тържна документация).

а) В предложението се посочва месечна наемна цена за 1 брой обособена площ (2 кв.м.) и обща месечна наемна цена за всичките 27 броя обособени площи (54 кв.м.).

б) Ценовото предложение задължително се запечатва в отделен малък запечатан непрозрачен плик и се поставя в големия плик по т. 15 от настоящата заповед;

13.3. Декларация за ЕИК (свободен текст), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник;

13.4. Заверено копие на валиден към датата на провеждане на търга сертификат за внедрена система за:

– управление на качеството по стандарт EN ISO 9001:2015 или еквивалентна,  
или

– управление по стандарт EN ISO 22000:2018 или еквивалентна,  
с обхват, сходен с предмета на настоящата тържна процедура - „Търговия с хранителни продукти, топли и студени напитки посредством вендинг автомати, инсталиране и сервизна поддръжка”;

13.5. Заверени копия от документи, удостоверяващи наличието на собствени и/или наети вендинг автомати за целия срок на договора за отдаване под наем (фактури, договори и др.);

13.6. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 3 от утвърдената тържна документация);

13.7. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 11.2. и т.11.3., букви „а”, „б”, „в” и „г” от настоящата заповед, подписана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 5 от утвърдената тържна документация);

13.8. Декларация за направен оглед, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 6 от утвърдената тържна документация);

13.9. Документ за внесен депозит за участие в търга – оригинал;

13.10. Документ за закупена тържна документация – оригинал или заверено копие;

13.11. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация на кандидата (ако е приложимо)

13.12. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 4 от утвърдената тръжна документация);

13.13. Списък на всички приложения към заявлението документи (свободен текст), подписан и подпечатан от представляващия кандидата или негов пълномощник.

14. Крайният срок за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване е 15:00 ч. на 07.07.2021 г.

15. Заявлението за участие, окомплектовано в голям запечатан и непрозрачен плик, се подава лично от кандидата или упълномощен от него представител във входящо деловодство на ВМА, етаж 2 в сградата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, или се изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

15.1. Кандидатите подават задължително едно общо заявление за участие в търга (по образец) за всички 27 броя обособени площи, придружено с изискуемите документи, посочени в настоящата заповед и утвърдената тръжна документация, и писмено ценово предложение (предлагана месечна наемна цена без ДДС);

15.2. Заявленията за участие, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени във входящо деловодство на ВМА до крайния срок за подаване на заявления за участие по т. 14 от настоящата заповед;

15.3. Отговорността за своевременно подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите;

15.4. При приемане на заявлението за участие във входящо деловодство на ВМА, върху големия плик се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаване на заявлението. Посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ;

15.5. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

16. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на Глава пета от ППЗДС, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

16.1. Лицата, представляващи кандидатите по търговска регистрация или техни представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията;

16.2. Не се разглеждат и класират заявления за участие, които:

а) не съдържат оригинален документ за внесен депозит за участие в търга;

б) не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 13 от настоящата заповед;

в) писменото ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС (образец 2 от утвърдената тръжна документация) не е поставено в малък запечатан непрозрачен плик и/или е посочена цена в някой от документите извън малкия плик.

16.3. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. На първо място се класира кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена;

16.4. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА, с която се определя спечелилият търга кандидат, наемната цена и условията на плащането й;

16.5. Въз основа на заповедта по т. 16.4. се сключва договор за наем, съгласно проекта на договор, утвърден с настоящата заповед.

17. Повторен търг да се проведе на 04.08.2021 г. от 10:00 ч., при условията на чл. 45, ал. 3 от ППЗДС.

18. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

18.1. Обява;

18.2. Указания към кандидатите;

18.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

18.4. Образец на писмено ценово предложение за месечна наемна цена (образец 2);

18.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);

18.6. Образец на административни сведения (образец 4);

18.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 11.2. и т. 11.3., б. „а”, „б”, „в” и „г” от настоящата заповед (образец 5);

18.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);

18.9. Проект на договор за наем.

19. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

20. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга председателят на комисията да ми представи протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за резултатите от търга и проект на заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС.

21. Условието на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

22. Извлечение от настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА.

23. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи“ да организира обявяването по т. 19 и т. 20 на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“ и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

С настоящата заповед да бъдат запознати председателят и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

**НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ**

**ГЕНЕРАЛ-МАЙОР П**

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679 I, Д.М.Н.





Приложение № 1 към Заповед № 1446 / 03 .06.2021 г. на началника на ВМА  
ТАБЛИЦА 1

№ по ред	Местоположение на обособената площ	Предназначение на обособената площ	Забележка
1.	МБАЛ-София, етаж 1, пред кафе „Сабросо”	За разполагане на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Възможност за свързване с вода и ел. захранване
2.	МБАЛ-София, етаж 1, пред зала № 10	За разполагане на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Възможност за свързване с ел. захранване
3.	МБАЛ София, главен вход	За разполагане на вендинг автомат за кафе и топли напитки.	Възможност за свързване с ел. захранване
4.	МБАЛ-София, етаж 3, фойе	За разполагане на вендинг автомат за кафе и топли напитки.	Възможност за свързване с ел. захранване
5.	МБАЛ-София етаж 5, фойе	За разполагане на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Възможност за свързване с ел. захранване
6.	МБАЛ-София етаж 7, фойе	За разполагане на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Възможност за свързване с ел. захранване
7.	МБАЛ-София, етаж 9, пред Клиника „Обща урология”	За разполагане на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Възможност за свързване с ел. захранване
8.	МБАЛ-София, етаж 13, фойе	За разполагане на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Възможност за свързване с ел. захранване
9.	МБАЛ-София, етаж 14, фойе	За разполагане на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Възможност за свързване с ел. Захранване
10.	МБАЛ-София, етаж 15, фойе	За разполагане на вендинг автомат за кафе и топли напитки.	Възможност за свързване с ел. захранване
11.	МБАЛ-София, етаж 16, фойе	За разполагане на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Възможност за свързване с ел. захранване
12.	МБАЛ-София, етаж -1, Мултипрофилно спешно отделение	За разполагане на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Възможност за свързване с вода и ел. захранване
13.	МБАЛ-София, етаж -1, пред Клиника по физикална и рехабилитационна медицина	За разполагане на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Възможност за свързване с вода и ел. захранване
14.	Вход на поликлиниката на ВМА	За разполагане на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Възможност за свързване с вода и ел. захранване
15.	Пред кабинети № 5 и № 6 на поликлиниката на ВМА	За разполагане на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Възможност за свързване с вода и ел. захранване
16.	Двор на ВМА, пред Центъра по трансфузионна хематология на МБАЛ - София	За разполагане на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Възможност за свързване с ел. захранване
17.	Сграда на Научноприложен център по военна епидемиология и хигиена (НПЦВЕХ) - ВМА, етаж 3	За разполагане на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Възможност за свързване с ел. захранване
18.	Чакалня на клиника „Инфекциозни болести” на МБАЛ-София	За разполагане на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Възможност за свързване с вода и ел. захранване
19.	Сграда в двора на ВМА - МБАЛ - София, в Модулни военномедицински формирования, етаж 2	За разполагане на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Възможност за свързване с ел. захранване

20.	МБАЛ-София, етаж 2, пред Централна клинична лаборатория	За разполагане на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Възможност за свързване с вода и ел. захранване
21.	Фоайе на поликлиниката на ВМА	За разполагане на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Възможност за свързване с вода и ел. захранване
22.	Срещу кабинет № 107 на поликлиниката на ВМА	За разполагане на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Възможност за свързване с вода и ел. захранване
23.	МБАЛ София, фоайе при изхода към двора вдясно	За разполагане на вендинг автомат за пакетирани храни и закуски	Възможност за свързване с ел. захранване
24.	МБАЛ-София, фоайе при изхода към двора вляво.	За разполагане на вендинг автомат за безалкохолни напитки и вода	Възможност за свързване с ел. захранване
25.	МБАЛ-София, етаж -1, Мултипрофилно спешно отделение	За разполагане на вендинг автомат за безалкохолни напитки и вода	Възможност за свързване с ел. захранване
26.	МБАЛ-София, етаж 2, вляво от входа на Централна лаборатория по клинична имунология	За разполагане на вендинг автомат за безалкохолни напитки и вода	Възможност за свързване с ел. захранване
27.	Централно фоайе на поликлиника на ВМА	За разполагане на вендинг автомат за безалкохолни напитки и вода	Възможност за свързване с ел. захранване