

## ЗАПОВЕД

### НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

16.05.2021 г.

№ 1098

гр. София

**СЪДЪРЖАНИЕ:** Относно обявяване на резултатите от проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени части от – публична държавна собственост, находящи се в Многопрофилна болница за активно лечение - Пловдив към Военномедицинска академия.

На основание чл. 13, ал. 3 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл.8, ал. 3, т. 21 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА) и Протокол от 20.05.2021 г. на комисията, назначена със заповед № 825/15.04.2021 г. на началника на ВМА, за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени части от имоти – публична държавна собственост, находящи се в Многопрофилна болница за активно лечение - Пловдив към ВМА,

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям кандидатите, класирани на първо място в тържната процедура, открита със заповед № 825/15.04.2021 г. на началника на ВМА, за спечелили търга с тайно наддаване, проведен на 20.05.2021 г. от 10,00 часа в киносалона на ВМА МБАЛ Пловдив, както следва:

№	Вид, площ в кв.м., местоположение, предназначение	Начална тръжна месечна наемна цена без ДДС	Кандидат	Предложе на месечна наемна цена без ДДС	Предложе на месечна наемна цена с вкл. ДДС
1	2	3	4	5	6
1	<b>Позиция 1</b> - Терен, включващ обособена площ, върху която е построена сграда /не е собственост на ВМА и не е предмет на търга/ с идентификатор <b>56784.523.2029.25</b> по Кадастралната карта и кадастралния регистър на гр.Пловдив и площ	483,00 лева	ЕТ „Валентин Димитров 55”	485,00 лева	582,00 лева

	около сградата, за осигуряване ползването на сградата, която е чужда собственост построена в имот публична държавна собственост, 125,70 кв.м				
2	Позиция 2- Терен, включващ обособена площ, върху която е построена сграда /не е собственост на ВМА и не е предмет на търга/ с идентификатор <b>56784.523.2029.26</b> по Кадастралната карта и кадастралния регистър на гр.Пловдив и площ около сградата, за осигуряване ползването на сградата, която е чужда собственост построена в имот публична държавна собственост, 204,47 кв.м.	1009,00 лева	„При Сандо” ЕООД	1020,00 лева	1224,00 лева

2. Договорите за наем с определените за наематели лица за горепосочените обособени части от имоти – публична държавна собственост да се сключат за срок от 5 (пет) години при ред и условия, определени във Вътрешните правила за определяне на условията и реда за отдаване под наем на свободни помещения и площи - публична държавна собственост във ВМА, утвърдени със заповед № вд-5371/21.06.2019 г. на началника на ВМА.

3. Определям предложената месечна наемна цена от спечелилите търга кандидати, посочена в колона 5 (без ДДС) и в колона 6 (с вкл. ДДС) на таблицата по т. 1 за месечна наемна цена на обособените части от имотите, които ще бъдат отдадени под наем.

3.1 Месечните наемни вноски се заплащат от наемателите авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на фактура, издадена до 5-то число на текущия месец, по банкова сметка на МБАЛ-Пловдив, посочена в договора за наем.

3.2 Месечната наемна цена се индексира ежегодно, при условията, посочени в проекта на договора за наем.

4. Задължавам класираните на първо място кандидати, които са определени за наематели, в 14 дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта да внесат гаранционна вноска в размер на два месечни наема. Гаранционната вноска да се внесе по банкова сметка на ВМА: IBAN BG34BNBG96613300150601, BIC BNBGBGSD, банка БНБ и да служи за обезпечение на изпълнение на задълженията на наемателя по сключения договор за наем.

5. Задължавам класираните на първо място кандидати, които са определени за наематели, в 14 дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта да внесат сумата, представляваща месечна наемна вноска за един месец (за първия месец от наемния договор). Сумата да се внесе по банкова сметка, посочена в договора за наем или в брой на касата на ВМА МБАЛ Пловдив.

6. Задължавам класираните на първо място кандидати, които са определени за наематели, в 14 дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта да заплатят административна такса в размер на 500 лв. (петстотин лева), съгласно заповед № 178 /03.02.2016 г. на началника на ВМА по банкова сметка или в брой на касата на ВМА.

7. На основание чл. 13, ал. 4 от ППЗДС, в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед и след представяне на документите за внесените суми по т. 4, 5, и 6 да се сключат договори с определените наематели. Договорите за наем да се подготвят от отдел „Правно-нормативна дейност“, да се съгласуват със съответните длъжностни лица, да се подпишат от наемателите, след което да ми се представят за подпис.

8. При отказ на класирания на първо място кандидат да внесе дължимите суми по т. 4, 5, и 6 и неподписване договор за наем в 14-дневен срок от поканата за това, той губи право за връщане на внесените от него депозит за участие в търга.

9. След изтичане на срока за обжалване и влизане в сила на настоящата заповед, внесените депозити за участие в тържната процедура да бъдат възстановени на спечелилите търга кандидати в 3-дневен срок от датата на сключване на договора за наем.

9.1. Депозитите да се възстановят от Финансов отдел, след представяне на писмено заявление от кандидата, в което е посочена банкова сметка за връщане на депозита за участие в търга с тайно наддаване и приложено копие на платежен документ, удостоверяващ внасянето на депозита.

10. Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на ВМА МБАЛ Пловдив, да се публикува на интернет страницата на ВМА и да се съобщи на участниците от председателя на комисията в 3 (три) дневен срок от издаването ѝ, по един от следните начини:

10.1 Лично връчване срещу подпис на кандидата (за физическите лица) или подпис на законния представител или на пълномощника на кандидата за (физическите лица) за юридическите лица;

10.2 Изпращане на персонален профил, регистриран в информационната система за сигурно електронно връчване като модул на Единния портал за

достъп до електронни административни услуги по смисъла на Закона за електронното управление (ако има посочен такъв от кандидата);

10.3 Изпращане на електронен адрес, който позволява получаване на съобщение, съдържащо информация за изтегляне на заповедта от информационна система за връчване (ако има посочен такъв от кандидата);

10.4 Изпращане на мобилен или стационарен телефонен номер, който позволява получаване на съобщение, съдържащо информация за изтегляне на заповедта от информационна система за връчване или в случай, че изтегляне не е технически възможно, да позволява изпращане на получателя на обратно кратко текстово съобщение, потвърждаващо получаването на заповедта (ако има посочен такъв от кандидата);

10.5 Изпращане на факс (ако има посочен такъв от кандидата);

10.6 Чрез устно уведомяване на кандидата (за физическите лица) или на законния представител или пълномощника на кандидата (за юридическите лица), което се удостоверява писмено с подпис на председателя на комисията. Писменото удостоверяване се прилага към досието на търга и на кандидата се съобщава, че може да получи заповедта в 7-дневен срок, след изтичането на който тя се смята за връчена.

10.7 Изпращане по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Изпращането се извършва на адреса за кореспонденция, посочен от кандидата в административните сведения, а при липса на такъв – на постоянния адрес по лична карта (за физическите лица) или на адреса на седалището на фирмата (за юридическите лица).

11. Когато съобщаването на заповедта не може да бъде извършено по реда на предходната алинея, съобщението се поставя на таблото за обявление или на интернет страницата на ВМА – МБАЛ Пловдив за срок, не по-кратък от 7 дни, след изтичането на който заповедта се смята за връчена.

12. Заповедта може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс пред министъра на отбраната, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на участниците.

Изпълнението на заповедта възлагам на полковник д-р Ангел Гозманов – началник на МБАЛ Пловдив към ВМА София.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

**НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ**

**ГЕНЕРАЛ-М**

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

МН

Заместник началник на ВМА

