

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

15.04.2021 г.

№ 825

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени части от имоти – публична държавна собственост, находящи се в Многопрофилна болница за активно лечение - Пловдив към Военномедицинска академия.

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), във връзка с чл. 62 и чл. 64 от Закона за собствеността, съобразно Акт № 1945 за публична държавна собственост, издаден на 11.10.2016 г. от отдел „УДСК” в Министерството на отбраната, Скица на поземлен имот № 15-380385-03.08.2016 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив, видно от които отдаваните под наем имоти са публична държавна собственост, а построените в имотите сгради са чужда собственост, предвид наличието на сервитутни зони, в имот – публична държавна собственост и уреждане на правото на ползването им, чрез провеждане на търг по реда на ЗДС

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обособени части от недвижими имоти - публична държавна собственост, находящи се в Многопрофилна болница за активно лечение-Пловдив (МБАЛ-Пловдив) към ВМА, на адрес: гр. Пловдив 4000, бул. „Христо Ботев” № 81. Имотите, които ще се отдават под наем, са описани с площ, местоположение и предназначение, както е посочено в Таблица № 1 - приложение към настоящата заповед.

2. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 20.05.2021 г. от 10:00 ч. в киносалона на МБАЛ-Пловдив, находящ се в сградата на МБАЛ-Пловдив, на адрес: гр. Пловдив 4000, бул. „Христо Ботев” № 81, етаж 4.

3. Имотите се отдават под наем за срок от 5 (пет) години, считано от влизане в сила на договора.

3.1. Срокът на договора може да бъде удължен, въз основа на писмено заявление от наемателя до началника на ВМА, с двустранно подписано допълнително споразумение към договора. Новият срок, заедно с първоначалния, не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС.

3.2. Условия за продължаване на срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор и да е заплатил дължимата административна такса, съгласно заповед на началника на ВМА.

4. Предназначение на имотите: за осигуряване ползването на сградите - чужда собственост, построени в имота - публична държавна собственост.

4.1. Имотите не могат да се ползват извън предназначението им, да се преотдават под наем или да се ползват съвместно по договор с трети лица.

4.2. При ползване на имотите наемателите са длъжни да не възпрепятстват извършването на дейността на лечебното заведение.

5. Началната тръжна месечна наемна цена на имотите е посочена в Таблица № 1 - приложение към настоящата заповед.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

6.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател кандидатите, които са спечелили търга и са определени за наематели, внасят гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС.

а) гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по сметка на ВМА: IBAN: BG 34 BNBG 9661 3300 1506 01; BIC: BNBGBGSD; Българска Народна Банка;

б) заплатената гаранционна вноска се възстановява на наемателите след прекратяване на договора и предаване на имота с приемо-предавателен протокол, при условие, че нямат парични задължения и/или неустойки по договора за наем.

6.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателите авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на фактура, издадена до 5-то число на текущия месец, по банкова сметка на МБАЛ-Пловдив, посочена в договора за наем.

6.3. Месечната наемна цена се индексира ежегодно, при условията, посочени в проекта на договора за наем.

6.4. Преди сключване на договора за наем спечелилите търга кандидати заплащат еднократно административна такса в размер на 500 (петстотин) лева, съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на МБАЛ-Пловдив или в брой на касата на МБАЛ-Пловдив, на адрес: гр. Пловдив 4000, бул. „Христо Ботев” № 81, етаж 1, стая № 16.

7. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е 30 (тридесет) лева с ДДС. Тръжната документация се заплаща по банкова сметка на МБАЛ-Пловдив: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, BIC UNCRBGSF; IBAN: BG68UNCR75273154633601 или в брой на касата на МБАЛ-Пловдив, на адрес: гр. Пловдив 4000, бул. „Христо Ботев” № 81, ет. 1, стая № 16.

7.1. Срокът за закупуване и получаване на тръжната документация е от 19.04.2021 г. до 18.05.2021 г. включително, всеки работен ден, от 10:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 14:00 ч.

7.2. След заплащането ѝ, документацията се получава на място, в касата на МБАЛ-Пловдив, срещу документ за извършеното плащане.

8. Оглед на имотите може да се извършва след закупуване на тръжни книжа, с предварителна заявка на посочените в т. 8.2. от настоящата заповед телефони, всеки работен ден от 13:00 ч. до 15:00 ч., от 19.04.2021 г. до 18.05.2021 г. включително.

8.1. При извършването на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

- а) документ за самоличност;
- б) копие на документ за закупена тръжна документация;
- в) изрично пълномощно за извършване на оглед на имота (оригинал), подписано от законния представител на кандидата (юридическо лице) или от кандидата-едноличен търговец, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

8.2. Определям лица за контакт, информация и извършване на огледи: Мария Белева – телефон: 032/ 609850 и Стефан Тонев – телефон: 032/ 609820.

9. Депозитът за участие в търга е в размер на 10 на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС за всяка позиция и се внася по следната банкова сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА, като в платежното нареждане се посочва като основание: „За участие в търг с тайно наддаване, по позиция №”.

10. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

10.1. Кандидати в търга с тайно наддаване могат да бъдат юридически лица или еднолични търговци, които са регистрирани по Търговския закон и отговарят на условията за търга, посочени в настоящата заповед

10.2. „Свързани лица” по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на ЗДС не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

10.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установи, че:

а) са обявени в несъстоятелност или са в открито производство по несъстоятелност (важи само за кандидатите – юридически лица);

б) са в ликвидация (важи само за кандидатите – юридически лица);

в) имат задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и/или към общини, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или ако имат задължения за данъци или вноски за здравно осигуряване;

г) имат висящо съдебно производство/производства срещу ВМА;

д) имат просрочени задължения към ВМА по договори за наем към датата на провеждане на търга.

11. Специфични условия на търга:

Кандидатите следва да притежават документи за собственост за построените сгради в отдаваните под наем имоти, както следва:

11.1. за позиция № 1: документ/ти, удостоверяващи право на строеж, или право на ползване, или право на собственост на сграда с идентификатор 56784.523.2029.25 по Кадастралната карта и кадастралния регистър на гр. Пловдив;

11.2. за позиция № 2: документ/ти, удостоверяващи право на строеж, или право на ползване, или право на собственост на сграда с идентификатор 56784.523.2029.26 по Кадастралната карта и кадастралния регистър на гр. Пловдив.

12. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

12.1. Заявление за участие в търга, подписано и подпечатано от кандидата/представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 1 от утвърдената тръжна документация);

12.2. Писмено ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС, подписано и подпечатано от кандидата/представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 2 от утвърдената тръжна документация). Ценовото предложение задължително се запечатва в отделен малък запечатан непрозрачен плик и се поставя в големия плик по т. 14 от настоящата заповед;

12.3. Декларация за ЕИК (свободен текст), подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или негов пълномощник, или заверено копие на документ за регистрация по Търговския закон;

12.4. Заверени копия от документ/и, удостоверяващи право на строеж, или право на ползване, или право на собственост на сграда с идентификатор 56784.523.2029.25 по Кадастралната карта и кадастралния регистър на гр. Пловдив (важи само за кандидатите за позиция № 1);

12.5. Заверени копия от документ/и, удостоверяващи право на строеж, или право на ползване, или право на собственост на сграда с идентификатор 56784.523.2029.26 по Кадастралната карта и кадастралния регистър на гр. Пловдив (важи само за кандидатите за позиция № 2);

12.6. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 3 от утвърдената тръжна документация);

12.7. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т.10.3., букви „а“, „б“, „в“ и „г“ от настоящата заповед, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 5 от утвърдената тръжна документация);

12.8. Декларация за направен оглед, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 6 от утвърдената тръжна документация);

12.9. Документ за внесен депозит за участие в търга – оригинал;

12.10. Документ за закупена тръжна документация – заверено копие;

12.11. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация на кандидата (ако е приложимо)

12.12. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от кандидата/представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 4 от утвърдената тръжна документация);

12.13. Списък на всички приложения към заявлението документи (свободен текст), подписан и подпечатан от кандидата/представляващия кандидата или негов пълномощник.

13. Крайният срок за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване е 15:00 ч. на 19.05.2021 г.

14. Заявлението за участие, окомплектовано в голям запечатан и непрозрачен плик, се подава лично от кандидата или упълномощен от него представител в „Медицинска канцелария“ (деловодство) на МБАЛ-Пловдив, на

адрес: гр. Пловдив 4000, бул. „Христо Ботев“ № 81, етаж 1, стая № 13, или се изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

14.1. Заявленията за участие, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени в „Медицинска канцелария“ (деловодство) на МБАЛ-Пловдив до крайния срок за подаване на заявления за участие по т. 13 от заповедта.

14.2. Отговорността за своевременно подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите.

14.3. При приемане на заявлението за участие в „Медицинска канцелария“ (деловодство) на МБАЛ-Пловдив, върху големия плик се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаване на заявлението. Посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

14.4. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

15. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на Глава пета от ППЗДС, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

15.1. Лицата, представляващи кандидатите по търговска регистрация или техни представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

15.2. Не се разглеждат и класират заявления за участие, които:

а) не съдържат оригинален документ за внесен депозит за участие в търга;
б) не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 12 от настоящата заповед;

в) писменото ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС (образец 2 от утвърдената тръжна документация) не е поставено в малък запечатан непрозрачен плик и/или е посочена цена в някой от документите извън малкия плик.

15.3. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. На първо място се класира кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена.

15.4. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА, с която се определят спечелилите търга кандидати по позиции, наемната цена и условията на плащането й.

15.5. Въз основа на заповедта по 15.4. се сключва договор за наем, съгласно проекта на договор, утвърден с настоящата заповед.

15.6. Когато един кандидат е определен за наемател на имоти по повече от една позиция се сключва един договор за наем.

16. Повторен търг да се проведе на 16.06.2021 г. от 10:00 ч., при условията на чл. 45, ал. 3 от ППЗДС.

17. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

17.1. Обява;

17.2. Указания към кандидатите;

- 17.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);
- 17.4. Образец на писмено ценово предложение за месечна наемна цена (образец 2);
- 17.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);
- 17.6. Образец на административни сведения (образец 4);
- 17.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т. 10.3., букви „а“, „б“, „в“ и „г“ от настоящата заповед (образец 5);
- 17.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);
- 17.9. Проект на договор за наем.
18. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

19. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга председателят на комисията да ми представи протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за резултатите от търга и проект на заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС.

20. Условията на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

21. Извлечение от настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на МБАЛ-Пловдив.

22. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи“ да организира обявяването по т. 20 на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“ и в централното фоайе в сградата на ВМА.

С настоящата заповед да бъдат запознати председателят и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на началника на МБАЛ-Пловдив.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

ГЕНЕРАЛ-МАЙО

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679 **КИ, д.м.н.**



ТАБЛИЦА № 1

№ на позиция	Вид на имота	Площ в кв.м.	Местоположение	Предназначение	Начална тръжна месечна паемна цена в лева без ДДС
1	2	3	4	5	6
1.	Терен, включващ обособена площ, върху която е построена сграда ¹ с идентификатор 56784.523.2029.25 по Кадастралната карта и кадастралния регистър (КККР) на гр. Пловдив, и площ около сградата	125,70 кв.м.	МБАЛ-Пловдив към ВМА. Обособената площ е част от поземлен имот с идентификатор 56784.523.2029 по КККР на гр. Пловдив, който е публична държавна собственост	За осигуряване ползването на сградите - чужда собственост, построени в имота - публична държавна собственост.	483,00 лв.
2.	Терен, включващ обособена площ, върху която е построена сграда ² с идентификатор 56784.523.2029.26 по КККР на гр. Пловдив, и площ около сградата	204,47 кв.м.	МБАЛ-Пловдив към ВМА. Обособената площ е част от поземлен имот с идентификатор 56784.523.2029 по КККР на гр. Пловдив, който е публична държавна собственост.	За осигуряване ползването на сградите - чужда собственост, построени в имота - публична държавна собственост.	1 009,00 лв.

¹Изградената върху терена сграда не е собственост на Министерството на отбраната, ВМА-МБАЛ-Пловдив, и не е предмет на търга.

²Изградената върху терена сграда не е собственост на Министерството на отбраната, ВМА-МБАЛ-Пловдив, и не е предмет на търга.