

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

№ 04 .2021 г.

№ 469

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно откриване на повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена площ в МБАЛ-София към ВМА, за разполагане на АТМ устройство (банкомат).

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 3, чл. 44, ал. 1, предложение второ и ал. 2 и чл. 41, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинската академия (ВМА), във връзка с т. 2 от заповед № 747/02.04.2021 г. на началника на ВМА относно обявяване на резултатите от търг с тайно наддаване, обявен със заповед № 409/23.02.2021 г., изм. със заповед № 427/24.02.2021 г. на началника на ВМА, и с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите - публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, и получаване на приходи от отдаването им под наем,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на имот - публична държавна собственост, находящ се в Многопрофилна болница за активно лечение-София (МБАЛ-София) към ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, а именно: обособена площ от 2 кв.м., разположена в централно фоайе, след входа на централната сграда на ВМА, вляво до асансьор. Върху имота се осъществява денонощна охрана.

2. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 28.04.2021 г. от 10:00 ч. в зала № 6, етаж 2 в сградата на ВМА, находяща се в гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3.

3. Имотът се отдава под наем за срок от 3 (три) години, считано от влизане в сила на договора.

3.1. Срокът на договора може да бъде удължен, въз основа на писмено заявление от наемателя до началника на ВМА, с двустранно подписано допълнително споразумение към договора. Новият срок, заедно с първоначалния, не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС.

3.2. Условия за продължаване на срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор и да е заплатил дължимата административна такса, съгласно заповед на началника на ВМА.

4. Предназначение на имота: за разполагане на АТМ устройство (банкомат).

4.1. Имотът не може да се ползва извън предназначението му, да се преотдава под наем или да се ползва съвместно по договор с трети лица.

4.2. При ползване на имота наемателят е длъжен да не възпрепятства извършването на дейността на лечебното заведение.

5. Началната тръжна месечна наемна цена на имота е 140,40 лв. без ДДС или 168,48 лв. с ДДС.

5.1. В наемната цена не са включени консумативните разноски за електроенергия и разноски за охрана и интернет (ако такъв е заявен и се ползва от наемателя). Те се заплащат отделно и ежемесечно от страна на наемателя.

5.2. Размерът на дължимите разноски по т. 5.1 се определя по методики, утвърдени със заповед на началника на ВМА.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

6.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС.

а) гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по сметка на ВМА: IBAN: BG 34 BNBG 9661 3300 1506 01; BIC: BNBGBGSD; Българска Народна Банка;

б) заплатената гаранционна вноска се възстановява на наемателя след прекратяване на договора и предаване на имота с приемо-предавателен протокол, при условие, че няма парични задължения и/или неустойки по договора за наем.

6.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на фактура, издадена до 5-то число на текущия месец, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

6.3. Месечната наемна цена се индексира ежегодно, при условията посочени в проекта на договора за наем.

6.4. Наемателят е длъжен да заплаща ежемесечно и консумативните разноски за електроенергия, свързани с ползването на наетия имот, разноски за охрана и интернет (ако ползва такъв), по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

6.5. Преди сключване на договора за наем спечелилият търга кандидат заплаща еднократно административна такса в размер на 500 (петстотин) лева, съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG 43 BNBG 96613100150601; BIC BNBGBGSD; Българска Народна Банка или в брой на касата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25.

7. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е 30 (тридесет) лева с ДДС. Тръжната документация се заплаща по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG 43 BNBG96613100150601; BIC BNBGBGSD; Българска Народна Банка или в брой на касата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25.

7.1. Срокът за закупуване и получаване на тръжната документация е от 12.04.2021 г. до 26.04.2021 г. включително, всеки работен ден, от 13:00 ч. до 15:00 ч.

7.2. След заплащането ѝ, документацията се получава на място, в касата на ВМА, срещу документ за извършеното плащане.

8. Оглед на имота може да се извършва след закупуване на тръжни книжа, с предварителна заявка на посочените в т. 8.2. от настоящата заповед телефони, всеки работен ден от 13:00 ч. до 15:00 ч., от 12.04.2021 г. до 26.04.2021 г. включително.

8.1. При извършването на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

- а) документ за самоличност;
- б) копие на документ за закупена тръжна документация;
- в) изрично пълномощно за извършване на оглед на имота (оригинал), подписано от законния представител на кандидата, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

8.2. Определям лица за контакт, информация и извършване на огледи: Николай Петров – служебен телефон: 02/92 25 443, а в негово отсъствие: Мариета Райкова – служебен телефон: 02/92 26 191.

9. Депозитът за участие в търга е в размер на 10 на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС, или 14,04 лв., и се внася по следната банкова сметка на ВМА:

IBAN: BG34BNBG96613300150601;

BIC: BNBGBGSD;

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА,

като в платежното нареждане се посочва като основание: „За участие в повторен търг с тайно наддаване”.

10. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

10.1. Кандидати в търга с тайно наддаване могат да бъдат юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са банки по смисъла на Закона за кредитните институции, притежават валиден лиценз за извършване на банкова дейност и отговарят на условията за търга, посочени в настоящата заповед.

10.2. „Свързани лица” по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на ЗДС не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

10.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установи, че:

а) са обявени в несъстоятелност или са в открито производство по несъстоятелност;

б) са в ликвидация;

в) имат задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и/или към общини, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или ако имат задължения за данъци или вноски за здравно осигуряване;

г) имат висящо съдебно производство/производства срещу ВМА;

д) имат просрочени задължения към ВМА по договори за наем към датата на провеждане на търга.

11. Специфични условия на търга:

11.1. Наемателят се задължава да осигури и монтира АТМ устройство (банкомат); технически обезопасено, с електрическо захранване 220 V/50HZ.

11.2. Наемателят се задължава да осигурява предоставянето на съответните услуги от АТМ устройството (банкомат) в рамките на 24 часа в денонощието, 7 дни в седмицата.

11.3. Наемателят е длъжен да осъществява дейността по предназначението на отдадения под наем имот - публична държавна собственост в съответствие със Закона за кредитните институции и подзаконовите нормативни актове в областта на банковата дейност.

12. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

12.1. Заявление за участие в търга, подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 1 от утвърдената тържна документация);

12.2. Писмено ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС, подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 2 от утвърдената тържна документация). Ценовото предложение задължително се запечатва в отделен малък запечатан непрозрачен плик и се поставя в големия плик по т. 14 от настоящата заповед;

12.3. Декларация за ЕИК (свободен текст) подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник, или заверено копие на документ за регистрация по Търговския закон;

12.4. Валиден лиценз за банкова дейност, издаден от съответния компетентен орган – заверено копие;

12.5. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 3 от утвърдената тържна документация);

12.6. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т.10.3., букви „а“, „б“, „в“ и „г“ от настоящата заповед, подписана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 5 от утвърдената тържна документация);

12.7. Декларация за направен оглед, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 6 от утвърдената тържна документация);

12.8. Документ за внесен депозит за участие в търга – оригинал;

12.9. Документ за закупена тържна документация – оригинал или заверено копие;

12.10. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че то няма представителна власт по документ за регистрация на кандидата (ако е приложимо);

12.11. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 4 от утвърдената тържна документация);

12.12. Списък на всички приложения към заявлението документи (свободен текст), подписан и подпечатан от представляващия кандидата или негов пълномощник.

13. Крайният срок за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване е 15:00 ч. на 27.04.2021 г.

14. Заявлението за участие, окомплектовано в голям запечатан и непрозрачен плик, се подава лично от кандидата или упълномощен от него представител във входящо деловодство на ВМА, етаж 2 в сградата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски“ № 3, или се изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

14.1. Заявленията за участие, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени във входящо деловодство на ВМА до крайния срок за подаване на заявления за участие по т. 13 от заповедта.

14.2. Отговорността за своевременно подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите.

14.3. При приемане на заявлението за участие във входящо деловодство на ВМА, върху големия плик се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаване на заявлението. Посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

14.4. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

15. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на Глава пета от ППЗДС; в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

15.1. Лицата, представляващи кандидатите по търговска регистрация или техни представители с нотариално заверено пълномощно, могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

15.2. Не се разглеждат и класират заявления за участие, които:

а) не съдържат оригинален документ за внесен депозит за участие в търга;

б) не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 12 от настоящата заповед;

в) писменото ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС (образец 2 от утвърдената тръжна документация) не е поставено в малък запечатан непрозрачен плик и/или е посочена цена в някой от документите извън малкия плик.

15.3. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. На първо място се класира кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена.

15.4. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА, с която се определят спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащането ѝ.

15.5. Въз основа на заповедта по 15.4. се сключва договор за наем, съгласно проекта на договор, утвърден с настоящата заповед.

16. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

16.1. Обява;

16.2. Указания към кандидатите;

16.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

16.4. Образец на писмено ценово предложение за месечна наемна цена (образец 2);

16.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);

16.6. Образец на административни сведения (образец 4);

16.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т. 10.3., букви „а”, „б”, „в” и „г” от настоящата заповед (образец 5);

16.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);

16.9. Проект на договор за наем.

17. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Валери Милчов Георгиев – директор; административни дейности на ВМА;

ЧЛЕНОВЕ:

1. Николай Митков Петров - началник сектор „Анализ и контрол на материалните и финансови ресурси и управление на риска” в служба „Планиране, анализ и контрол на материалните и финансови ресурси”;

2. Велислава Иванчева Гинчева - главен експерт в служба „Финанси”;

3. Магдалена Александрова Допчева – главен юрисконсулт в служба „Правно-нормативна дейност”;

4. Ивайло Георгиев Иванов – главен експерт в сектор „Инвестиции и експлоатация” в отдел „Логистика”.

РЕЗЕРВЕН ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Мариета Трифонова Райкова – главен експерт в служба „Планиране, анализ и контрол на материалните и финансови ресурси”.

РЕЗЕРВЕН ЧЛЕН:

Невена Йонкова Данова – младши юрисконсулт в служба „Правно-нормативна дейност”.

18. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга председателят на комисията да ми представи протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за резултатите от търга и проект на заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС.

19. Условието на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС”, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

20. Извлечение от настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА.

21. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи” да организира обявяването по т. 19 и т. 20 на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС” и на електронните табла в централното фойе в сградата на ВМА.

С настоящата заповед да бъдат запознати председателят и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

**НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ
ГЕНЕРАЛ-МАЙОР ПРОФ.**



ВЕНИСЛАВ МУТАФЧИЙСКИ, д.м.н.