

# ЗАПОВЕД

## НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

30.03.2021 г.

№ 114

гр. София

**СЪДЪРЖАНИЕ:** Относно откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти (лекарски и стоматологични кабинети) - публична държавна собственост, находящи се в МБАЛ-София към Военномедицинска академия.

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинската академия (ВМА), с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите - публична държавна собственост, предоставени за управление на ВМА, и получаване на приходи от отдаването им под наем,

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на имоти - публична държавна собственост (лекарски и стоматологични кабинети), находящи се в Многопрофилна болница за активно лечение - София (МБАЛ-София) към ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3.

1.1. Имотите, които ще се отдават под наем, са описани с площ, местоположение и предназначение, както е посочено в Таблица № 1 - приложение към настоящата заповед.

1.2. Имотите се отдават под наем с право на ползване на общите части и санитарните възли на съответния етаж.

1.3. Върху имотите се осъществява денонощна охрана. Има възможност за ползване на интернет и вътрешен телефон.

2. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 12.05.2021 г. от 10:00 ч. в зала № 6, етаж 2 в сградата на ВМА, находяща се в гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3.

3. Имотите се отдават под наем за срок от 3 (три) години, считано от влизане в сила на договора.

3.1. Срокът на договора може да бъде удължен, въз основа на писмено заявление от наемателя до началника на ВМА, с двустранно подписано допълнително споразумение към договора. Новият срок, заедно с първоначалния, не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС.

3.2. Условия за продължаване на срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор и да е заплатил дължимата административна такса, съгласно заповед на началника на ВМА.

4. Предназначение на имотите: за осъществяване на първична или специализирана извънболнична медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания или за осъществяване на първична или специализирана извънболнична дентална помощ.

4.1. Имотите не могат да се ползват извън предназначението им, да се преотдават под наем или да се ползват съвместно по договор с трети лица.

4.2. При ползване на имотите наемателите са длъжни да не възпрепятстват извършването на дейността на лечебното заведение.

5. Началната тръжна месечна наемна цена на имотите е посочена в Таблица № 1 - приложение към настоящата заповед.

5.1. В наемната цена не са включени консумативните разноски, свързани с ползването на наетите имоти (вода, електроенергия, топлоенергия, такса за преносна телекомуникационна линия, телефонен пост от селищна телекомуникационна централа, телефонен пост от цифрова учрежденска автоматична телефонна централа, обслужване от оператор и техническа поддръжка), разноски за охрана и интернет и разходи за общи части и санитарни възли. Те се заплащат ежемесечно, отделно от дължимата наемна цена.

5.2. Размерът на дължимите консумативни разноски за електроенергия и вода се определя по методики, утвърдени със заповед на началника на ВМА или по показанията на съответните измервателни уреди, ако са монтирани такива.

5.3. Размерът на таксата за преносна телекомуникационна линия, телефонен пост от селищна телекомуникационна централа, телефонен пост от цифрова учрежденска автоматична телефонна централа, обслужване от оператор и техническа поддръжка се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА.

5.4. Размерът на разноските за интернет и охрана се определя със заповед на началника на ВМА.

5.5. Наемателите заплащат разходи за общите части и санитарните възли на сградата, където се намират наетите имоти. Размерът на разходите се определя въз основа на методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА.

5.6. В случай, че имотите ще се ползват с предоставено от ВМА оборудване (движими вещи), наемът на движимите вещи да се определи след сключването на договора за наем на помещението по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, съгласно двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

6.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател кандидатите, които са спечелили търга и са определени за наематели, внасят гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС.

а) гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по сметка на ВМА: IBAN: BG 34 BNBG 9661 3300 1506 01; BIC: BNBGBGSD; Българска Народна Банка;

б) заплатената гаранционна вноска се възстановява на наемателите след прекратяване на договора и предаване на имота с приемо-предавателен протокол, при условие, че нямат парични задължения и/или неустойки по договора за наем.

6.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателите авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на фактура, издадена до 5-то число на текущия месец, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

6.3. Месечната наемна цена се индексира ежегодно, при условията посочени в проекта на договора за наем.

6.4. Наемателите са длъжни да заплащат ежемесечно и консумативните разноски, свързани с ползването на наетите имоти, разноски за охрана и интернет (ако ползват такъв) и разходите за общи части и санитарни възли, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

6.5. Преди сключване на договора за наем спечелилите търга кандидати заплащат еднократно административна такса в размер на 500 (петстотин) лева, съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG 43 BNBG 96613100150601; BIC BNBGBGSD; Българска Народна Банка или в брой на касата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25.

7. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е 30 (тридесет) лева с ДДС. Тръжната документация се заплаща по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG 43 BNBG96613100150601; BIC BNBGBGSD; Българска Народна Банка или в брой на касата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25.

7.1. Срокът за закупуване и получаване на тръжната документация е от 05.04.2021 г. до 10.05.2021 г. включително, всеки работен ден, от 13:00 ч. до 15:00 ч.

7.2. След заплащането ѝ, документацията се получава на място, в касата на ВМА, срещу документ за извършеното плащане.

7.3. В случай, че един кандидат участва за повече от една позиция, е достатъчно да закупи една тръжна документация.

8. Оглед на имотите може да се извършва след закупуване на тръжни книжа, с предварителна заявка на посочените в т. 8.2. от настоящата заповед телефони, всеки работен ден от 13:00 ч. до 15:00 ч., от 05.04.2021 г. до 10.05.2021 г. включително.

8.1. При извършването на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

- а) документ за самоличност;
- б) копие на документ за закупена тръжна документация;
- в) изрично пълномощно за извършване на оглед на имота (оригинал), подписано от законния представител на кандидата (юридическо лице) или от кандидата-физическо лице, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

8.2. Определям лица за контакт, информация и извършване на огледи: Николай Петров – служебен телефон: 02/92 25 443, а в негово отсъствие: Мариета Райкова – служебен телефон: 02/92 26 191.

9. Депозитът за участие в търга е в размер на 10 на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС за всяка позиция и се внася по следната банкова сметка на ВМА:

IBAN: BG34BNBG96613300150601;

BIC: BNBGBGSD;

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА,

като в платежното нареждане се посочва като основание: „За участие в търг с тайно наддаване, по позиция № .....”.

10. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

10.1. Кандидати в търга с тайно наддаване могат да бъдат:

а) юридически лица, които са регистрирани по реда на чл. 40 от Закона за лечебните заведения, и отговарят на условията за търга, посочени в настоящата заповед

б) физически лица, които са членове на Български лекарски съюз/Български зъболекарски съюз, и отговарят на условията за търга, посочени в настоящата заповед.

10.2. „Свързани лица” по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на ЗДС не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

10.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установи, че:

а) са обявени в несъстоятелност или са в открито производство по несъстоятелност (важи само за кандидатите – юридически лица);

б) са в ликвидация (важи само за кандидатите – юридически лица);

в) имат задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и/или към общини, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или ако имат задължения за данъци или вноски за здравно осигуряване;

г) лишени са от правото да упражняват лекарска професия (важи за кандидатите – физически лица);

д) имат висящо съдебно производство/производства срещу ВМА;

е) имат просрочени задължения към ВМА по договори за наем към датата на провеждане на търга.

11. Специфични условия на търга: Наемателите са длъжни да осъществяват дейностите по предназначението на отдадените под наем имоти - публична държавна собственост (лекарски и стоматологични кабинети) в съответствие със Закона за съсловните организации на лекарите и лекарите по дентална медицина, Закона за лечебните заведения, Закона за здравето и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

12. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

12.1. Заявление за участие в търга, подписано и подпечатано от кандидата/представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 1 от утвърдената тръжна документация);

12.2. Писмено ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС, подписано и подпечатано от кандидата/представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 2 от утвърдената тръжна документация). Ценовото

предложение задължително се запечатва в отделен малък запечатан непрозрачен плик и се поставя в големия плик по т. 14 от настоящата заповед;

12.3. Декларация за ЕИК (свободен текст) подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или негов пълномощник, или заверено копие на документ за регистрация по Търговския закон (важи за кандидатите – юридически лица);

12.4. Заверено копие от удостоверение за регистрация по чл. 40 от Закона за лечебните заведения;

12.5. Заверено копие от членска карта или актуално удостоверение за членство в Български лекарски съюз/Български зъболекарски съюз (важи за кандидати-физически лица);

12.6. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 3 от утвърдената тръжна документация);

12.7. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т.10.3., букви „а”, „б”, „в”, „г” и „д” от настоящата заповед, подписана лично от кандидата - физическо лице, съответно от представляващия кандидата - юридическо лице, съгласно търговската му регистрация (образец 5 от утвърдената тръжна документация);

12.8. Декларация за направен оглед, подписана и подпечатана от кандидата/представляващия кандидата лице или негов пълномощник (образец 6 от утвърдената тръжна документация);

12.9. Документ за внесен депозит за участие в търга – оригинал;

12.10. Документ за закупена тръжна документация – заверено копие;

12.11. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че е различно от кандидата-физическо лице или няма представителна власт по документ за регистрация на кандидата-юридическо лице (ако е приложимо)

12.12. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от кандидата/представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 4 от утвърдената тръжна документация);

12.13. Списък на всички приложени към заявлението документи (свободен текст), подписан и подпечатан от кандидата/представляващия кандидата или негов пълномощник.

13. Крайният срок за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване е 15:00 ч. на 11.05.2021 г.

14. Заявлението за участие, окомплектовано в голям запечатан и непрозрачен плик, се подава лично от кандидата или упълномощен от него представител във входящо деловодство на ВМА, етаж 2 в сградата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, или се изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

14.1. В случай, че един кандидат подава заявление за участие в търга за повече от една позиция, заявленията за участие заедно с писмените ценови предложения се окомплектоват и подават за всяка позиция поотделно.

14.2. Заявленията за участие, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени във входящо деловодство на ВМА до крайния срок за подаване на заявления за участие по т. 13 от заповедта.

14.3. Отговорността за своевременно подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите.

14.4. При приемане на заявлението за участие във входящо деловодство на ВМА, върху големия плик се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаване на заявлението. Посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

14.5. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

15. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на Глава пета от ППЗДС, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

15.1. Лицата, представляващи кандидатите по търговска регистрация или техни представители с нотариално заверено пълномощно, както и кандидатите-физически лица или техни представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

15.2. Не се разглеждат и класират заявления за участие, които:

а) не съдържат оригинален документ за внесен депозит за участие в търга;  
б) не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 12 от настоящата заповед;

в) писменото ценово предложение за месечна наемна цена без ДДС (образец 2 от утвърдената тръжна документация) не е поставено в малък запечатан непрозрачен плик и/или е посочена цена в някой от документите извън малкия плик.

15.3. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. На първо място се класира кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена.

15.4. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА, с която се определят спечелилите търга кандидати по позиции, наемната цена и условията на плащането ѝ.

15.5. Въз основа на заповедта по 15.4. се сключва договор за наем, съгласно проекта на договор, утвърден с настоящата заповед.

15.6. Когато един кандидат е определен за наемател на имоти по повече от една позиция се сключва един договор за наем.

16. Повторен търг да се проведе на 09.06.2021 г. от 10:00 ч., при условията на чл. 45, ал. 3 от ППЗДС.

17. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

17.1. Обява;

17.2. Указания към кандидатите;

17.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

17.4. Образец на писмено ценово предложение за месечна наемна цена (образец 2);

17.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);

- 17.6. Образец на административни сведения (образец 4);  
17.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата; посочени в т. 10.2. и т. 10.3., букви „а“, „б“, „в“, „г“ и „д“ от настоящата заповед (образец 5);  
17.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);  
17.9. Проект на договор за наем.  
18. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

19. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга председателят на комисията да ми представи протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за резултатите от търга и проект на заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС.

20. Условието на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

21. Извлечение от настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА.

22. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи“ да организира обявяването по т. 20 и т. 21 на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“ и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

С настоящата заповед да бъдат запознати председателят и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

**НАЧАЛНИК НА ВОЕННА**

**ГЕНЕРАЛ-МАЙОР ПРО**

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

Д.М.Н.

ТАБЛИЦА № 1

№ на позиция	Вид на имота	Площ в кв.м.	Местоположение	Предназначение	Начална тръжна месечна наемна цена в лева без ДДС
1	2	3	4	5	6
1.	Кабинет № 3 (лекарски)	23,46 кв.м.	Поликлиника на ВМА, етаж 1, след регистратурата вляво	За осъществяване на извънболнична първична или специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания	385,30 лв.
2.	Кабинет № 1 (стоматологичен)	24,18 кв.м.	Сграда на ВМА, западен вход, фоайе вляво, бокс 1	За осъществяване на извънболнична първична и специализирана дентална помощ	357,41 лв.
3.	Изграден бокс (лекарски)	26,52 кв.м.	Поликлиника на ВМА, етаж 2, пред клинична лаборатория	За осъществяване на извънболнична първична или специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания	304,89 лв.
4.	Кабинет № 17 (лекарски)	25,48 кв.м.	Поликлиника на ВМА, етаж 1, южен коридор	За осъществяване на извънболнична първична или специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания	313,86 лв.
5.	Кабинет № 107 и кабинет № 106 – преходен (лекарски)	34,79 кв.м.	Поликлиника на ВМА, етаж 1, централно фоайе, вдясно	За осъществяване на извънболнична първична или специализирана медицинска помощ, с изключение на лабораторни изследвания	599,95 лв.