

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

23.02.2021 г.

№ 409

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени площи в МБАЛ-София към ВМА, за разполагане на АТМ устройство (банкомат).

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите, предоставени за управление на ВМА и възможността за реализиране на приходи от отдаването им под наем,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот - публична държавна собственост, находящи се в Многопрофилна болница за активно лечение-София (МБАЛ-София) към ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3.

1.1. Имотите, които ще се отдават под наем, са описани с площ, местоположение и предназначение, както е посочено в Таблица № 1 - Приложение към настоящата заповед.

1.2. Върху имотите се осъществява денонощна охрана.

2. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 30.03.2021 г. от 10:00 ч. в зала № 10 в сградата на ВМА, находяща се в гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3.

3. Имотите се отдават под наем за срок от 3 (три) години, считано от влизане в сила на договора за наем. За позиция № 1 договорът може да бъде подписан не по-рано от 17.05.2021 г.

3.1. Срокът на договора може да бъде удължен, въз основа на писмено заявление от наемателя до началника на ВМА, с двустранно подписано допълнително споразумение към договора. Новият срок, заедно с първоначалния, не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС.

3.2. Условие за продължаване срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор и да е заплатил дължимата административна такса, съгласно заповед на началника на ВМА.

4. Предназначение на имотите: за разполагане на АТМ устройство (банкомат).

4.1. Имотите не могат да се ползват извън предназначението им, да се преотдават и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

4.2. При ползване на имотите наемателите са длъжни да не възпрепятстват извършването на дейността на лечебното заведение.

5. Началната тръжна месечна наемна цена на имотите е, както следва:

5.1. за обособена позиция № 1: 175 лв. (сто седемдесет и пет лева) без ДДС или 210 лв. (двеста и десет лева) с ДДС;

5.2. за обособена позиция № 2: 156 лв. (сто петдесет и шест лева) без ДДС или 187,20 лв. (сто осемдесет и седем лева и двадесет стотинки) с ДДС;

5.3. В наемната цена не са включени консумативните разноски за електроенергия и разноски за охрана и интернет (ако такъв е заявен и се ползва от наемателите). Те се заплащат отделно и ежемесечно от страна на наемателите.

5.4. Размерът на консумативните разноски за наетите имоти за електроенергия се определя по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА.

5.5. Размерът на разноските за интернет и охрана се определя със заповед на началника на ВМА.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

6.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наематели кандидатите, които са спечелили търга и са определени за наематели, внасят гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС.

а) Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по сметка на ВМА: IBAN: BG 34 BNBG 9661 3300 1506 01; BIC: BNBGBGSD; Българска Народна Банка;

б) Заплатената гаранционна вноска се възстановява на наемателите след прекратяване на договора и предаване на имота с приемо-предавателен протокол, при условие, че няма парични задължения и/или неустойки по договора за наем.

6.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателите авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на фактура, по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем, която се издава до 5-то число на текущия месец.

6.3. Месечната наемна цена се индексира ежегодно, при условията на чл. 4 от проекта на договор за наем.

6.4. Наемателите са длъжни да заплащат ежемесечно и в срок консумативните разноски, свързани с ползването на наетите имоти по банкова сметка на ВМА, посочена в договора за наем.

6.5. Преди сключване на договора за наем спечелилите търга кандидати заплащат еднократно административна такса в размер на 500 (петстотин) лева, съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG 43 BNBG 96613100150601; BIC BNBGBGSD; Българска Народна Банка или в брой на касата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25.

7. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е 30 (тридесет) лева с ДДС. Тръжната документация се заплаща по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG 43 BNBG96613100150601; BIC BNBGBGSD; Българска Народна Банка или в брой на касата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25.

7.1. Срокът за закупуване и получаване на тръжната документация е от 26.02.2021 г. до 26.03.2021 г. включително, всеки работен ден, от 13:00 ч. до 15:00 ч. Документацията се получава на място, в касата на ВМА, срещу документ за извършеното плащане.

7.2. Крайният срок за закупуване и получаване на тръжната документация е 15:00 ч. на 26.03.2021 г.

8. Огледи на имотите могат да се извършват след закупуване на тръжна документация, с предварителна заявка на посочените в т. 8.2. от настоящата заповед телефони, всеки работен ден от 13:00 ч. до 15:00 ч., от 26.02.2021 г. до 26.03.2021 г. включително.

8.1. При извършването на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

- а) документ за самоличност;
- б) копие на документ за закупена тръжна документация;
- в) изрично пълномощно за извършване на оглед на имота (оригинал), подписано от законния представител на кандидата, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

8.2. Определям лица за контакт, информация и извършване на огледи: Николай Петров – служебен телефон: 02/92 25 443, а в негово отсъствие: Мариета Райкова – служебен телефон: 02/92 26 191.

9. Депозитът за участие в търга е в размер, както следва:

9.1. за обособена позиция № 1: 17,50 лв. (седемнадесет лева и петдесет стотинки);

9.2. за обособена позиция № 2: 15,60 лв. (петнадесет лева и шестдесет стотинки),

и се внася по банкова сметка на ВМА: IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Българска Народна Банка. В платежното нареждане се посочва като основание: „За участие в търг с тайно наддаване, открит със заповед № от2021 г. на началника на ВМА, по позиция №”.

10. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

10.1. Кандидати в търга с тайно наддаване могат да бъдат юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са банки по смисъла на Закона за кредитните институции, притежават валиден лиценз за извършване на банкова дейност и отговарят на условията за търга, посочени в настоящата заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

10.2. „Свързани лица” по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

10.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установи, че:

а) са обявени в несъстоятелност или са в открито производство по несъстоятелност;

б) са в ликвидация;

в) имат парични задължения към държавата и/или общината, на територията, на която е регистриран, по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

г) имат висящ/о съдебно/и производство/а срещу ВМА;

д) имат просрочени задължения към ВМА по договори за наем към датата на подаване на заявлението за участие в търга.

11. Специфични условия на търга:

11.1. Наемателите се задължават да осигурят и монтират АТМ устройство (банкомат), технически обезопасено, с електрическо захранване 220 V/50HZ.

11.2. Наемателите се задължават да осигуряват предоставянето на съответните услуги от АТМ устройството (банкомат) в рамките на 24 часа в денонощието, 7 дни в седмицата.

11.3. Наемателите са длъжни да осъществяват дейността по предназначението на отдадените под наем имоти - публична държавна собственост в съответствие със Закона за кредитните институции и подзаконовите нормативни актове в областта на банковата дейност.

12. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

12.1. Заявление за участие в търга, подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 1 от утвърдената тръжна документация);

12.2. Предложение за месечна наемна цена, подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 2 от утвърдената тръжна документация).

12.3. Декларация за ЕИК (свободен текст), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник, или заверено копие на документ за регистрация по Търговския закон;

12.4. Валиден лиценз за банкова дейност, издаден от съответния компетентен орган – заверено копие;

12.5. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3 от утвърдената тръжна документация), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник;

12.6. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2. и т. 10.3., букви „а“, „б“, „в“ и „г“ от настоящата заповед (образец 5 от утвърдената тръжна документация), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник. Обстоятелството по т. 10.3., буква „д“ от настоящата заповед се установява служебно от комисията за провеждане на търга.

12.7. Декларация за направен оглед на имота, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 6 от утвърдената тръжна документация);

12.8. Документ за внесен депозит за участие в търга – оригинал;

12.9. Документ за закупена тръжна документация - заверено копие;

12.10. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че то няма представителна власт по документ за регистрация (ако е приложимо);

12.11. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани от представляващия кандидата или негов пълномощник, в които задължително се посочва банкова сметка за връщане на депозита за участие в търга (образец 4 от утвърдената тръжна документация);

12.12. Списък на всички приложени към заявлението документи (свободен текст), подписан и подпечатан от представляващия кандидата или негов пълномощник.

13. Сроктът за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване е до 15:00 ч. на 29.03.2021 г.

14. Заявлението за участие, окомплектовано в голям запечатан и непрозрачен плик, се подава лично от кандидата или упълномощен от него представител във входящо деловодство на ВМА, етаж 2, в сградата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски“ № 3, или се изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

14.1. В случай, че един кандидат подава заявление за участие в търга за повече от една позиция, заявленията за участие заедно с писмените ценови предложения се окомплектоват и подават за всяка позиция поотделно.

14.2. Заявленията за участие в търга, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени във входящо деловодство на ВМА до крайния срок за подаване на заявления за участие по т. 13.

14.3. Отговорността за своевременното подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите.

14.4. При приемане на заявлението за участие във входящо деловодство на ВМА, върху големия плик се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването на заявлението. Посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

14.4. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

15. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

15.1. Търгът може да се проведе в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

15.2. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. На първо място се класира кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена.

15.3. Не се разглеждат и класират заявления за участие, които:

а) не съдържат оригинален документ за внесен депозит за участие в търга;

б) не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 12 от настоящата заповед;

в) предлаганата месечна цена не е поставена в малък запечатан непрозрачен плик и/или е посочена в някой от документите извън малкия плик.

15.4. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА, с която се определя спечелилият търга кандидат, наемната цена и условията на плащането.

15.5. Въз основа на заповедта по т. 15.4. се сключва договор за наем, съгласно проекта на договор, утвърден с настоящата заповед.

15.6. Когато един кандидат е определен за наемател на имотите по двете позиции, се сключва един договор за наем.

16. Повторен търг да се проведе на 28.04.2021 г., от 10:00 ч., в зала № 10 в сградата на ВМА, находяща се в гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, при условията на чл. 45, ал. 3 от ППЗДС.

17. Утвърждавам тръжна документация, която е неразделна част от настоящата заповед, и съдържа:

17.1. Обява;

17.2. Условия за участие в търг и изисквания към кандидатите;

17.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

17.4. Образец на предложение за месечна наемна цена (образец 2);

17.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);

17.6. Образец на административни сведения (образец 4);

- 17.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 10.2 и т. 10.3., букви „а“, „б“, „в“ и „г“ от настоящата заповед (образец 5);
- 17.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);
- 17.9. Проект на договор за наем.
18. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679

19. В 3-дневен срок от датата на провеждането на търга, председателят на комисията да ми представи протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за резултатите от търга.

20. Условието на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

21. Извлечение от настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА.

22. Началникът на служба „Медицинска и компютърна техника и комуникационни системи“ да организира обявяването по т. 20 на интернет страницата на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“ и на електронните табла в централното фойе в сградата на ВМА.

С настоящата заповед да бъдат запознати председателят и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

ГЕНЕРАЛ-МА

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679
И, д.м.н.

Приложение към Заповед № 409 / 23.02.....2021 г. на началника на ВМА
ТАБЛИЦА № 1

№ на позицията	Вид на имота	Площ в кв.м.	Местоположение	Предназначение	Начална тръжна месечна наемна цена в лева без ДДС
1.	Обособена площ	2 кв.м.	МБАЛ-София към ВМА, централно фоайе, след входа на централната сграда на ВМА, вдясно, площ от 2 кв.м.	За разполагане на АТМ устройство (банкомат)	175 лв.
2.	Обособена площ	2 кв.м.	МБАЛ-София към ВМА, централно фоайе, след входа на централната сграда на ВМА, вляво до асансьор, площ от 2 кв.м.	За разполагане на АТМ устройство (банкомат)	156 лв.

О Б Я В А

ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ (ВМА), на основание чл. 44 във връзка с чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от ППЗДС и заповед № 409 / 23.02.2021 г. на началника на ВМА, обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени части от част от имот – публична държавна собственост, находящи се в МБАЛ-София към ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3.

Позиция №	Обект на търга и предназначение на имота	Местоположение и квадратура на отдаваните под наем имоти	Начална месечна наемна цена (в лева, без ДДС)	Депозит за участие (в лева)	Краен срок, час и място за подаване на заявления за участие	Дата, час и място на провеждане на търга	Срок на договора за наем
1.	Обособена площ, за разполагане на АТМ устройство (банкомат)	МБАЛ-София към ВМА, централно фоайе, след входа на централната сграда на ВМА, вдясно, площ от 2 кв.м.	175 лв.	17,50 лв.	29.03.2021 г. до 15:00 ч., в сградата на ВМА, гр. София, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, входящо деловодство.	30.03.2021 г. 10:00 ч., зала № 10 в сградата на ВМА, гр. София, ул. „Св. Георги Софийски” № 3.	3 години, който може да бъде продължен за нов срок, който заедно с първоначалния не може да надвишава максималния срок 10-годишен срок по чл. 16, ал. 2 от ЗДС. За позиция № 1 договорът за наем ще бъде подписан не по-рано от 17.05.2021 г.
2.	Обособена площ, за разполагане на АТМ устройство (банкомат)	МБАЛ-София към ВМА, централно фоайе, след входа на централната сграда на ВМА, вляво до асансьор, площ от 2 кв.м.	156 лв.	15,60 лв.			

Депозитът за участие се внася по банковата сметка на ВМА, посочена в тръжната документация. Тръжната документация се закупува в касата на ВМА, находяща се в сградата на ВМА, на адрес: гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25. Цена на тръжните документи: 30 лв. с ДДС. Срок за закупуване: Всеки работен ден от 26.02.2021 г. до 26.03.2021 г. включително, от 13 ч. до 15 ч. Срок за провеждане на огледи: Всеки работен ден от 26.02.2021 г. до 26.03.2021 г. включително, от 13 ч. до 15 ч. За допълнителна информация и извършване на огледи - телефон: 02/92 25 443 или 02/92 26 191.