

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

18.11 2020 г.

№ 2139

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно обявяване на резултатите от проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 3 броя обособени площи - части от имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на Военномедицинска академия, находящ се в Многопрофилна болница за активно лечение - Сливен, за разполагане на вендинг автомати.

На основание чл.55, ал.4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, чл. 13, ал. 3 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 3, т. 14 и 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА), чл. 10, ал.5 от Вътрешните правила за определяне на условията и реда за отдаване под наем на свободни имоти - публична държавна собственост във ВМА, обявени със Заповед № 1047/21.06.2019 г. на началника във ВМА, изменени и допълнени със Заповед № 1743/06.10.2020 г. на началника на ВМА, и Протокол от 11.11.2020 г. на комисията, назначена със Заповед № 1727/05.10.2020 г. на началника на ВМА,

ЗАПОВЯДВАМ :

1. Определям кандидатът, класиран на първо място в тръжната процедура, открита със заповед № 1727/05.10.2020 г. на началника на ВМА, за спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на 3 броя обособени площи - части от имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на Военномедицинска академия, находящ се в Многопрофилна болница за активно лечение Сливен (МБАЛ - Сливен), с предназначение: за разполагане на вендинг автомати за кафе и топли напитки, проведен на 11.11.2020 г. в зала № 1 на Административна сграда на МБАЛ-Сливен, както следва :

№ поред	Начална тръжна месечна наемна цена без ДДС за 3 бр. площи	Кандидат	Предложена месечна наемна цена без ДДС за 1 бр. площ (1 кв.м.) БЕЗ ДДС	Предложена месечна наемна цена без ДДС за 1 бр. площ (1 кв.м.) С ДДС	Предложена месечна наемна цена за 3 бр. площи (3 кв.м.) БЕЗ ДДС	Предложена месечна наемна цена за 3 бр. площи (3 кв.м.) С ДДС
1.	159.00 лв. без ДДС	„Балкам Груп” ООД	150.00 лв.	180.00 лв.	450.00 лв	540.00 лв.
			150.00 лв.	180.00 лв.		
			150.00 лв.	180.00 лв.		

2.	159.00 лв. без ДДС	„Лагуна” ООД	100.00 лв.	120.00 лв.	300.00 лв.	360.00 лв.
			100.00 лв.	120.00 лв.		
			100.00 лв.	120.00 лв.		
3.	159.00 лв. без ДДС	ЕТ „Вили-Ела-Йордан Йорданов”	не посочена	не посочена	253.00 лв.	303.60 лв.
4.	159.00 лв. без ДДС	„България вендинг сървисиз” ООЛ	59.00 лв.	70.80 лв.	162.00 лв.	194.40 лв.
			53.00 лв.	63.60 лв.		
			50.00 лв.	60.00 лв.		

2. Договорът за наем с „Балкам Груп” ООД да се сключи по реда и условията, определени във Вътрешните правила за определяне на условията и реда за отдаване под наем на свободни имоти - публична държавна собственост във Военномедицинска академия, обявени със Заповед № 1047 от 21.06.2019 г. на началника на ВМА, изменени и допълнени със Заповед № 1743/06.10.2020 г. на началника на ВМА.

3. Определям месечна наемна цена, срещу която посочените в т. 1 обособени площи ще бъде предоставени под наем, а именно:

3.1. за 1 брой (1 кв.м.) обособена площ - 150.00 лв. (сто и петдесет лева) без ДДС или 180.00 лв. (сто и осемдесет лева) с ДДС.

3.2. за 3 броя (3 кв.м.) обособени площи – 450.00 лв. (четиристотин и петдесет лева) без ДДС или 540.00 лв. (петстотин и четиридесет лева) с ДДС.

3.3. В наемната цена не са включени консумативните разходи, свързани с ползването на обособените площи (вода, електроенергия, охрана и др.). Те се заплащат отделно и ежемесечно от страна на наемателя.

3.4. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на месечната фактура, по банкова сметка, посочена в договора за наем.

3.5. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка обикновените ремонти в наетия имот и да заплаща ежемесечно и в срок разходите, свързани с ползването на имота (вода, електроенергия, охрана и др.), които се заплащат по банкова сметка, посочена в договора за наем, или в брой в касата на МБАЛ - Сливен, гр.Сливен, ул. „Пушкин” № 2, Административна сграда, ет.2.

4. Задължавам определения с настоящата заповед наемател в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта да :

4.1. Внесе гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС по банкова сметка на ВМА:

IBAN: BG34BNBG96613300150601; BIC: BNBGBGSD; Банка БНБ.

Гаранционната вноска служи за обезпечение на изпълнението на задълженията на наемателя по сключения договор за наем.

4.2. Заплати еднократно административна такса в размер на 500 лв. (петстотин лева), съгласно Заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на МБАЛ - Сливен :

IBAN: BG 08 UBBS 8002 3106 1472 09 BIC : UBBSBGSF, Банка „ОББ” клон Сливен

или в брой в касата на МБАЛ - Сливен, гр.Сливен, ул. „Пушкин” № 2, Административна сграда, ет.2.

4.3. Представи копие от договор и/или или друг документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при неговата дейност, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. На основание чл.13, ал.4 от ППЗДС, в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед и след представяне в явно деловодство на МБАЛ-Сливен на документи за внесените суми по т.4.1 и 4.2. и копие на документ по т.4.3., да се сключи договор за наем с определения наемател „Балкам Груп“ ООД.

5.1. Спечелилият търга кандидат „Балкам Груп“ ООД да се уведоми писмено от обслужващия юрист на МБАЛ-Сливен за датата на влизане в сила на заповедта.

5.2. Договорът за наем да се изготви от обслужващия юрист на МБАЛ-Сливен, да се съгласува със съответните лица съгласно Вътрешните правила за определяне на условията и реда за отдаване под наем на свободни имоти-публична държавна собственост във Военномедицинска академия и да ми се представи за подпис.

5.3. Съгласуваният и подписан от началника на ВМА договор да се предаде за подпис на „Балкам Груп“ ООД, лично на представител на кандидата или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

6. При отказ от страна на „Балкам Груп“ ООД да сключи договор за наем, определям за наемател класирания на второ място кандидат „Лагуна“ ООД, при месечна наемна цена за площите по т.1 от настоящата заповед:

6.1. За 1 брой (1 кв.м.) обособена площ - 100.00 лв. (сто лева) без ДДС или 120.00 лв. (сто и двадесет лева) с ДДС.

6.2. За 3 броя (3 кв.м.) обособени площи - 300.00 лв. (триста лева) без ДДС или 360.00 лв. (триста и шестдесет лева) с ДДС.

6.3. За отказ от сключване на договор се счита невнасянето на сумите по т.4 от настоящата заповед и/или непредставянето на документ относно събирането, транспортирането и третирането на отпадъците, които се образуват при неговата дейност, в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта.

6.4. При отказ на спечелилия кандидат „Балкам Груп“ ООД да сключи договор, да се уведоми писмено класирания на второ място „Лагуна“ ООД за сключване на договор. С поканата да му се предостави 14-дневен срок да внесе сумите и да представи документите по т.4 от настоящата заповед.

7. След влизане в сила на настоящата заповед, внесените депозити за участие в тръжната процедура да бъдат възстановени, както следва:

7.1. На неспечелилите кандидати ЕТ „Вили-Ела-Йордан Йорданов“ и „България вендинг сървисиз“ ООД - в 3-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта.

7.2. На спечелилия търга кандидат и на класирания на второ място кандидат - в 3-дневен срок от датата на сключване на договора за наем.

7.3. Определеният за спечелили търга кандидат, но неподписал договор в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, губи правото си за връщане на депозита.

7.4. Депозитите да се възстановят от служба „Финанси“ на ВМА, след представяне на писмено заявление от кандидата, в което е посочена банковата сметка за връщане на депозита за участие в търга с тайно наддаване и приложено копие на платежен документ, удостоверяващ внасянето на депозита.

8. Настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на МБАЛ-Сливен, да се публикува в интернет страницата на ВМА и да се съобщи на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

9. Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на началника на МБАЛ-Сливен.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

ГЕНЕРАЛ - МАЙОР III



ВЕНЦИСЛАВ МУТАФЧИЙСКИ, д.м.н.

заличено, съгласно чл. 5, § 1, буква „в“ от Регламента (ЕС) 2016/679