

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

01.10.2019 г.

№ 4543

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение в МБАЛ – София, част от имот, публична държавна собственост, за банков офис с банкомат.

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 5 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 3, т. 14 и т. 22 от Правилника за устройството и дейността на Военномедицинска академия (ВМА) във връзка с чл. 4, ал. 3 от Вътрешните правила за отдаване под наем на свободни имоти – публична държавна собственост във ВМА, обявени със заповед № 1047/27.06.2019 г. на началника на ВМА, с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на имотите, предоставени за управление на ВМА, възможността за реализиране на приходи от отдаването им под наем, и с цел осигуряване на комплексно обслужване на юридически и физически лица – пациенти на ВМА и служители, работещи в МБАЛ-София към ВМА, за внасяне на дължими такси, депозити, гаранции и др. по сметки на ВМА, както и по сметки на други държавни институции

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на помещение с площ от 36 кв.м. - част от имот, публична държавна собственост, предоставена за управление на Военномедицинска академия, находящо се в МБАЛ – София, на адрес: гр. София 1606, район Триадица, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, с предназначение: за банков офис с банкомат. Помещението е разположено в поликлиника на ВМА, северна фасада до входа, и се отдава под наем с право на ползване на общите части и санитарните възли на първи етаж на поликлиниката.

2. Отдаденият под наем имот не може да се ползва извън предназначението му, да се преотдава и да се ползва съвместно по договор с трети лица, като наемателят е длъжен да не възпрепятства осъществяването на дейностите, за които е предоставен за управление имотът, публична държавна собственост.

3. Наемателят е длъжен да извърши съответната регистрация и да се снабди с всички необходими разрешителни за извършване на банкова дейност съгласно Закона за кредитните институции и подзаконовите нормативни актове в областта на банковата дейност.

4. Търгът с тайно наддаване да се проведе на **06.11.2019 г. от 10:00 ч.** в зала № 10 в сградата на ВМА, находяща се в гр. София 1606, ул. „Георги Софийски” № 3.

5. Търгът да се проведе при следните условия:

5.1. Предназначение на отдавания под наем имот: за банков офис с банкомат.

5.2. Първоначална месечна наемна цена: **2 371,68** лв. без ДДС или **2 846,02** лв. с ДДС.

5.3. В наемната цена не са включени:

- консумативните разноси, свързани с ползването на наетия имот (вода електроенергия, топлоенергия, интернет, телефон и ползване на общи части и санитарни възли). Те се заплащат отделно и ежемесечно от страна на наемателя.

- наемът на движимите вещи (оборудване). В случай, че имотът ще се ползва с налично оборудване, наемът на движимите вещи да се определи след сключването на договора за наем на помещението, по методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА, съгласно двустранно подписан приемо – предавателен протокол.

5.3.1. Размерът на консумативните разноси за наетия имот за електроенергия и вода се заплаща от наемателя по методики, утвърдени със заповед на началника на ВМА, или по показанията на съответните измервателни уреди, ако са монтирани такива.

5.3.2. Размерът на разноските за интернет и телефон се определя по методики, утвърдени със заповед на началника на ВМА.

5.3.3. Наемателят заплаща припадащата се част от разходите за общите части на сградата, където се намира наетото помещение, която се определя въз основа на методика, утвърдена със заповед на началника на ВМА.

5.4. Имотът се отдава под наем за срок от 5 (пет) години, считано от датата на влизане в сила на договора за наем. Договорът влиза в сила от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за предаване на наетия имот, но не по-рано от 25.11.2019 г.

5.4.1. След изтичане на петгодишния срок, въз основа на писмена молба от наемателя до началника на ВМА, договорът може да бъде продължен с двустранно подписано допълнително споразумение (анекс) към договора за нов срок, който заедно с първоначалния не може да надвишава максималния десетгодишен срок по чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

5.4.2. Условие за продължаване срока на договора е наемателят да спазва стриктно клаузите на наемния договор, да няма непогасени задължения към ВМА към момента на подаване на молбата и да е заплатил дължимата административна такса.

5.5. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем:

5.5.1. В 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател кандидатът, който е спечелил търга и е определен за наемател, внася гаранционна вноска в размер на два месечни наема без ДДС. Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора за наем и се внася по следната сметка на ВМА:

IBAN: BG 34 BNBG 9661 3300 1506 01;

BIC: BNBGBGSD;

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА.

5.5.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателя авансово за всеки месец, в 15-дневен срок от получаване на месечната фактура, по банкова сметка посочена в договора за наем. Фактурата се издава до 5-то число на месеца и в двудневен срок от издаването ѝ се изпраща до посочен от наемателя адрес, или се предава лично на негов представител в касата на ВМА на адрес: гр. София 1606 ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25, или се изпраща на посочен от наемателя електронен адрес, вписан в договора за наем.

5.5.3. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка текущите ремонти на наетия имот и да заплаща ежемесечно и в срок разноските, свързани с ползването на имота (вода, електроенергия, топлоенергия, интернет, телефон и ползване на общи части и санитарни възли), които се заплащат по банкова сметка, посочена в договора за наем, или в брой на касата на ВМА – гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25.

5.5.4. Спечелилият търга кандидат заплаща еднократно административна такса в размер на 500 (петстотин) лева, съгласно заповед № 178/03.02.2016 г. на началника на ВМА, по банкова сметка на ВМА:

IBAN: BG 43 BNBG 96613100150601;

BIC BNBGBGSD;

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА

или

в брой на касата на ВМА – гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25.

5.6. Цената на утвърдената с настоящата заповед тръжна документация е 30 (тридесет) лева с ДДС. Тръжната документация се заплаща по банкова сметка на ВМА:

IBAN: BG 43 BNBG96613100150601;

BIC BNBGBGSD;

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА

или

в брой на касата на ВМА – гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3, етаж 2, стая 25.

5.6.1. Документацията се получава на място, в касата на ВМА, срещу документ за извършеното плащане, всеки работен ден от 10:00 ч. до 12:00 ч.

5.6.2. Крайният срок за закупуване на тръжната документация е **12:00 ч. на 04.11.2019 г.**

5.7. Оглед на помещението може да се извършва след закупуване на тръжни книжа, с предварителна заявка на посочените в т. 5.10. от настоящата заповед телефони, всеки работен ден от **13:00 ч. до 15:00 ч., до 04.11.2019 г.** При извършването на огледа кандидатите или техни упълномощени представители следва да представят следните документи:

а) документ за самоличност;

б) копие на документ за закупена тръжна документация;

в) изрично пълномощно за извършване на оглед на имота (оригинал), подписано от законния представител на кандидата, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

5.8. Депозитът за участие в търга е в размер на 10 на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС или 237,17 лв. и се внася по следната банкова сметка на ВМА:

IBAN: BG34BNBG96613300150601;

BIC: BNBGBGSD;

БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА,

като в платежното нареждане се посочва като основание: *„За участие в търг с тайно наддаване, открит със заповед № от2019 г. на началника на ВМА”*.

5.9. Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

5.9.1. Кандидати в търга с тайно наддаване могат да бъдат юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са банки по смисъла на Закона за кредитните институции, и отговарят на условията за търга, посочени в настоящата заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

5.9.2. „Свързани лица” по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата тръжна процедура.

5.9.3. Не се допускат до участие и разглеждане на ценовите предложения кандидати, за които се установят следните обстоятелства.

а) лицата, които управляват и представляват кандидата по търговска регистрация, са осъждани с влязла в сила присъда;

б) кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

в) кандидатът е в ликвидация;

г) кандидатът има парични задължения към държавата и/или общината, на територията, на която е регистриран, по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

д) кандидатът има непогасени задължения към ВМА към датата на провеждането на търга. Това обстоятелство се установява служебно от комисията за провеждане на търга, чрез документ, издаден от Финансов отдел на ВМА, който удостоверява наличието или липсата на неизпълнени финансови задължения на всеки от подалите заявление за участие кандидати.

е) кандидатът има висящ съдебен спор/спорове срещу ВМА към датата на провеждането на търга. Това обстоятелство се установява с декларация за липса на висящи съдебни спорове с ВМА (по образец), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник.

5.9.4. Кандидатите следва да притежават валиден лиценз за банкова дейност, издаден от съответния компетентен орган.

За доказване кандидатите прилагат заверено копие от издадения лиценз.

8.1. Търгът с тайно наддаване може да се проведе в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тържните условия за провеждане на търга.

8.2. Кандидатите за участие в търга или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

8.3. Търгът с тайно наддаване приключва със заповед на началника на ВМА, с която се определя спечелилият търга кандидат, наемната цена и условията на плащането.

8.4. Въз основа на заповедта по т. 8.3 се сключва договор за наем, съгласно проекта на договора, утвърден с настоящата заповед.

9. Кандидатите представят следните документи за участие в търга:

9.1. Заявление за участие в търга, подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 1 от утвърдената тържна документация);

9.2. Предложение за месечна наемна цена, подписано и подпечатано от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 2 от утвърдената тържна документация).

9.2.1. Ценовото предложение се поставя в малък запечатан непрозрачен плик, поставен в плика със заявлението и другите изискуеми документи.

9.2.2. Не се допуска посочване на предлаганата месечна наемна цена в някой от документите извън малкия запечатан и непрозрачен плик.

9.2.3. При наличие на цена извън малкия запечатан и непрозрачен плик кандидатът се отстранява от участие в търга и ценовото му предложение не се разглежда и не се класира.

9.3. Декларация за ЕИК/БУЛСТАТ (свободен текст), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник, или заверено копие на документ за регистрация по Търговския закон или регистрация по БУЛСТАТ;

9.4. Валиден лиценз за банкова дейност, издаден от съответния компетентен орган – заверено копие;

9.5. Декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3 от утвърдената тържна документация), подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник;

9.6. Декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т. 5.9.2. и т. 5.9.3. от настоящата заповед (образец 5 от утвърдената тържна документация). Декларацията се представя поотделно от законните представители на кандидата, съгласно търговската му регистрация, подписана и подпечатана лично от всеки един от тях;

9.7. Декларация за направен оглед на имота, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 6 от утвърдената тържна документация);

9.8. Декларация за липса на висящи спорове с Военномедицинска академия, подписана и подпечатана от представляващия кандидата или негов пълномощник (образец 7 от утвърдената тържна документация);

9.9. Документ за внесен депозит за участие в търга – оригинал;

5.10. Определям лица за контакт, информация и извършване на огледите на площите:

- ц.сл. Николай Петров – служебен телефон: 02/92 25 443,
- ц.сл. Радослав Петков – служебен телефон: 02/92 25 100.

6. Специфични условия на търга.

ВМА не осъществява охрана и не носи отговорност за посегателства/нерегламентиран достъп, извършени срещу наетото помещение по време на действие на сключения договор за наем.

7. Окомплектоване и подаване на заявленията за участие:

7.1. Кандидатите подават заявление за участие в търга (по образец), придружено с изискуемите документи, посочени в настоящата заповед и утвърдената тръжна документация, и писмено ценово предложение (предлагана месечна наемна цена без ДДС).

7.2. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в търга, в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес. Върху плика се поставя надпис: „*За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение - част от имот, публична държавна собственост, находяща се в МБАЛ – София*”.

7.3. Предлаганата месечна наемна цена (по образец) се поставя в отделен малък запечатан непрозрачен плик с надпис „*Предлагана цена*”, поставен в плика със заявлението за участие и другите изискуеми документи, съгласно тръжните условия.

7.4. Заявленията за участие в търга се подават във входящо деловодство на ВМА, етаж 2, в сградата на ВМА – гр. София 1606, ул. „Св. Георги Софийски” № 3.

7.5. Сроктът за подаване на заявления за участие в търга с тайно наддаване е до **15:00 ч. на 05.11.2019 г.**

7.5.1. Заявленията за участие в търга, изпратени по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, трябва да бъдат получени в деловодството на ВМА до крайния срок за подаване на заявления за участие – **до 15:00 ч. на 05.11.2019 г.**

7.5.2. Отговорността за своевременното подаване и получаване на заявленията за участие е на кандидатите.

7.6. При приемане на заявлението за участие в деловодството на ВМА, върху големия плик се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

7.7. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

8. Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

9.10. Заверено копие на документ за закупена тръжна документация;

9.11. Нотариално заверено пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) на лицето, подписало документите за участие в търга, в случай, че то няма представителна власт по документ за регистрация (*ако е приложимо*);

9.12. Административни сведения за кандидата, подписани и подпечатани представляващия кандидата или негов пълномощник, в които задължително посочва банкова сметка за връщане на депозита за участие в търга (образец 4 утвърдената тръжна документация);

9.13. Списък на всички приложения към заявлението документи (свободен текст), подписан и подпечатан от представляващия кандидата или негов пълномощник.

10. Повторен търг да се проведе в едномесечен срок при условията на чл. 45, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

11. Подробна информация, необходима за осигуряване на добросъвестно и прозрачно обработване на лични данни и осигуряване на достъп до лични данни, съдържа в раздел IX. „Други указания” от утвърдените с настоящата заповед Условия за участие в търг и изисквания към кандидатите.

12. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа:

12.1. Обява;

12.2. Условия за участие в търг и изисквания към кандидатите;

12.3. Образец на заявление за участие в търг с тайно наддаване (образец 1);

12.4. Образец на предложение за месечна наемна цена (образец 2);

12.5. Образец на декларация за приемане на клаузите на проекта на договор за наем (образец 3);

12.6. Образец на административни сведения (образец 4);

12.7. Образец на декларация за липса на обстоятелствата, посочени в т.5.9.2 и т. 5.9.3. от настоящата заповед (образец 5);

12.8. Образец на декларация за направен оглед (образец 6);

12.9. Образец на декларация за липса на висящи спорове Военномедицинска академия (образец 7);

12.10. Проект на договор за наем.

13. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

заличено, съгласно чл. 2 и 4 от ЗЗЛД

ЧЛЕНОВЕ:

РЕЗЕРВЕН ПРЕДСЕДАТЕЛ:

РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ: заличено, съгласно чл. 2 и 4 от ЗЗЛД

14. Условието на търга, определени с настоящата заповед, да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на електронната страница на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията.

15. Неразделна част от настоящата заповед е утвърдената с нея тръжна документация.

16. Извлечение от настоящата заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВМА.

17. Началникът на Отдел по медицинска и компютърна техника и комуникационни системи да организира обявяването по т. 16 на електронната страница на ВМА, в раздел „Търгове по ЗДС“ и на електронните табла в централното фоайе в сградата на ВМА.

С настоящата заповед да бъдат запознати председателят и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

Изпълнението на заповедта възлагам на назначената комисия.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

заличено, съгласно чл. 2 и 4 от ЗЗЛД

